

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Vértesszőlős Község Önkormányzata (székhely: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57., adószám: 15729985-2-11, KSH szám: 15729985-8411-321-11, számlaszám: 63300067-11071321, PIR szám: 729985, képviselő: Nagy Csaba polgármester, telefon: +36 34/379-091/101, e-mail: polgarmester@verstesszolos.hu), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

T-MÁTRIX Vállalkozási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Rezeda utca 9.; cégjegyzékszáma: 11-09-003351; adószáma: 11190727-2-11 bankszámlaszáma: 10300002-49020012-49020012; NÜJ szám: 899098481) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „**Vértesszőlős bölcsőde építése**” tárgyú hirdetményrel induló közbeszerzési eljárást indított (továbbiakban: közbeszerzési eljárás), melynek EKR azonosító száma: **EKR000039482022**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00014.**

Az eljárás vonatkozásában nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, melyre való tekintettel a Felek Vértesszőlősön, 2022. augusztus 11. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: „vállalkozási szerződés” vagy „szerződés”) kötöttek egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják (továbbiakban: 1. sz. szerződésmódosítás):

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1.1. Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontban foglaltakra alapozzák:

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

...

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

2.1. Vállalkozó a Megrendelőnél 2023. május 10. napján kezdeményezte a jelen szerződésmódosítás preambulumban meghatározott vállalkozási szerződés módosítását, az előre nem látható áremelkedések miatt.

Felek rögzítik, hogy az ajánlat megtétele (2022. április 19.) és a kivitelezés megkezdése (2022. október 13.) között eltelt időszakban Magyarországon korábban nem tapasztalt mértékű volt az infláció (2022 év április havi 9,5 %-ról 2022. novemberre 22,5%-ra emelkedett), amely miatt az áremelkedés - a 2022 decemberi - 2023 áprilisi 24-26% közötti infláció - sajnos továbbra is folyamatos.

A szerződésmódosítás kezdeményezésekor a költségnövekedés egy részének kompenzálása érdekében Vállalkozó javasolta Megrendelőnek a műszaki tartalom módosítását, és tételesen levezette azokat.

2.2. A Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tartalommal történő megvalósításra - figyelemmel a 2.1. pontban leírtak szerinti ár növekedés okán - a vállalkezési szerződésbe foglalt nettó 385.127.971,- Forint vállalkozói díj nem nyújt kellő fedezetet, azonban a műszaki tartalom alapján történő kivitelezéshez szükségessé váló további fedezetet Megrendelő nem tud biztosítani.

2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéssel érintett létesítmény megvalósítása Megrendelő kifejezett érdeke, azaz, hogy sor kerüljön egy funkcióját betölteni képes, működési engedéllyel rendelkező bölcsőde létrehozására, így létesítmény kivitelezését a műszaki leírásban meghatározott eredeti megrendelői elvárásokhoz képest, a jelen módosítás mellékeltét képező árazott költségvetésben rögzítettek alapján, műszakilag csökkentett vagy azzal egyenértékű megoldásokkal (továbbiakban: megoldások) kerül megvalósításra.

Felek a hivatkozott műszaki megoldásokról a Műszaki ellenőr bevonásával egyeztetést folytattak le, aki a megoldásokat megvizsgálta és jóváhagyta.

2.4. A fenti pontokban leírtak alapján a Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött vállalkozói szerződés módosítása megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a módosításban rögzített ár az eredeti szerződéses értéké 15%-át nem haladja meg, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A fentiek előrebocsátását követően a Felek a 2022. augusztus 11. napján megkötött szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

3.2. A jelen szerződésmódosítás 2. fejezetében foglaltakra a Felek a szerződés mellékletét képező Vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetést akként módosítják, hogy annak helyébe a jelen „1. sz. szerződésmódosítás” 1. sz mellékletét képező módosított árazott költségvetés lép, továbbá a szerződés 1. sz. melléklete szerinti közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentáció helyébe a módosított dokumentáció lép, illetve a vállalkezési szerződés II. 5 pontjában meghatározott nettó 385.127.971,- Ft + ÁFA azaz nettó háromszáznolcvanötmillió-egyszázhuszonhétezer-kilencszázhetvenegy forint ellenérték helyett nettó 400.080.141,- Ft + ÁFA, azaz Négyszázmillió-nyolcvanezer-egyszáznegyvenegy forint plusz ÁFA határozzák meg az ellenértéket.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen 1. sz. szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen 1. sz. szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás

tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen 1. sz. szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Felek a jelen 1. sz. Szerződésmódosítást elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.


Melléklet: 1. sz. melléklet - módosított költségvetés

2. sz. melléklet – a módosítás szükségességét alátámasztó műszaki ellenőri nyilatkozat

3. sz. melléklet – hozzájáruló nyilatkozat műszaki tartalom módosításához

Kelt: Vértesszőlős, 2023. június 22.


.....
Vértesszőlős Község Önkormányzata
Nagy Csaba polgármester
Megrendelő


.....
**T-MÁTRIX Vállalkozási, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ádám Katalin ügyvezető
Vállalkozó

T-MÁTRIX KFT.
2800 Tatabánya, Rezeda út 9.
Adószám: 11190727-2-11



Költségvetés és műszaki tartalom módosítás főösszesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	Áremelkedés okozta többlet költség	Műszaki tartalomváltozás miatt keletkező értékkülönböt
Leszerződött költségvetés főösszesítője					
AKM Akadálymentesítés	1 646 160	274 860	1 921 020	0	0
EPT Építéset	128 983 524	96 055 106	225 038 630	22 000 844	-5 172 304
GEP Gépészet - fűtés-hűtés	18 533 028	7 651 370	26 184 398	0	0
GEP Gépészet - légtechnika	3 848 365	1 692 030	5 540 395	0	0
GEP Gépészet - vízellátás-csatornázás	12 555 328	7 457 069	20 012 397	0	0
EER Elektromos erőáram	10 402 240	6 214 190	16 616 430	0	0
ELG Elektromos gyengeáram	8 390 103	5 761 480	14 151 583	0	0
KTE Konyhatechnológia	6 617 040	1 188 000	7 805 040	0	0
TUV Tűzvédelem	67 500	11 500	79 000	0	0
KZV Közmű - csapadékvíz elvezetés	5 904 766	7 523 130	13 427 896		-87 940
KZV Közmű - szennyvíz elvezetés	8 753 920	9 410 510	18 164 430	0	-167 840
KZV Közmű - vízellátás	3 747 930	4 636 732	8 384 661	0	0
UTJ Útépítés	9 401 509	18 400 581	27 802 090	0	-1 620 590
Összesen:	218 851 413	166 276 558	385 127 970	22 000 844	-7 048 674
Összesen nettó:					14 952 170
ÁFA 27%					4 037 086
Bruttó összköltség					18 989 256

Kelt: Tatabánya, 2023. május 10.



Ádám Katalin ügyvezető
T-Mátrix Kft.

T-MÁTRIX KFT.
2800 Tatabánya, Rózsa út 9.
Adószám: 11190727-2-11

T-Mátrix Kft.

2800 Tatabánya, Rezeda utca 9.

Tárgy: Műszaki ellenőri nyilatkozat a Vértesszőlős bölcsőde építése TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00014 projekt 2023. május 10-i szerződésmódosítási kezdeményezéséről

Tisztelt Ádám Katalin ügyvezető asszony,

a fenti tárgyban 2023. május 10-én küldött javaslataikat az előre nem látható módon megemelkedett árak kompenzálásával, a költségnövekedés enyhítése érdekében megvalósítandó műszaki tartalomváltozással kapcsolatban a Megrendelővel történt áttekintés és egyeztetés után a Megrendelő nevében a következőkről

nyilatkozom:

1. Az áremelkedések miatt igényelt 22.000.844,- Ft + ÁFA többletköltségre további anyagi források biztosítását ill.
2. a -7.048.674,- Ft + ÁFA összértékű műszaki tartalom módosítást,
azaz a tárgyban nevezett projekt 14.952.170,- Ft + ÁFA többlet finanszírozását

szükségesnek, indokoltnak tartom és elfogadom.

Kelt: Tatabánya, 2023. május 15.

Zink Ferenc Róbert műszaki ellenőr
KEM

Klasztermenedzsmment Kft.

2890 Tata, Kakas utca 17.

Adószám: 23077317-2-11

Hozzájáruló nyilatkozat műszaki tartalom módosításához

A „**Vértesszőlős bölcsőde építése**” tárgyban (EKR azonosító száma: EKR000039482022, projekt hivatkozási száma: TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00014) kiírt közbeszerzési eljárásban a generál kivitelező vállalkozó, **T-Mátrix Kft.** (2800 Tatabánya, Rezeda utca 9. adószám: 11190727-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-003351, képviseli Ádám Katalin ügyvezető) kezdeményezésére alulírott

Nagy Csaba polgármester Vértesszőlős Község Önkormányzata (székhely: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57., adószám: 15729985-2-11, KSH szám: 15729985-8411-321-11) képviseletében és

Zink Ferenc Róbert műszaki ellenőr a KEM Klasztermenedzsment Kft. (székhely: 2890 Tata, Kakas utca 17, adószám: 23077317-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-017891) képviseletében

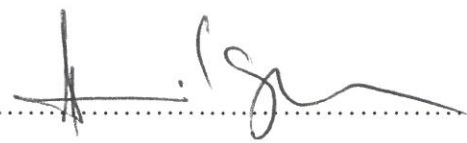
Tomicskó Gábor generál tervező a Planbau Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Réti út 172. 1. em. 4. ajtó, adószám: 11472454-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-005649) képviseletében

hozzájárulunk az 1. sz. mellékletben tételesen részletezett műszaki tartalom módosításához.

Kelt: Tatabánya, 2023. május 17.



Nagy Csaba polgármester
Vértesszőlős Község Önkormányzata
2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.,
adószám: 15729985-2-11



Tomicskó Gábor generál tervező
Planbau Kft.
2800 Tatabánya, Réti út 172. 1. em. 4. ajtó,
adószám: 11472454-2-11



Zink Ferenc Róbert műszaki ellenőr
KEM Klasztermenedzsment Kft.
2890 Tata, Kakas utca 17,
adószám: 23077317-2-11

