Jegyzőkönyv

Készült: Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 6.-án 16 óra kezdettel megtartott soros nyílt üléséről

Az ülés helye: Közösségi Ház nagyterme (8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

Jelen vannak: Nagy Lászlóné polgármester
Rétiné Végh Katalin alpolgármester
Németh József képviselő
Sabjánné Gondos Beáta képviselő
Gellén Krisztián képviselő
Vajda Ildikó képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Soós Krisztián képviselő

Nagy Lászlóné polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján – jegyzőkönyv 1. melléklete- megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes- mivel a 7 tagú Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Javaslatot tett a napirendre, a Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot a meghívóval megegyezően 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag jóváhagyta.

Napirend
1./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ 2017. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ 2018. évi munkaterv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

7./ Háziorvos feladat-ellátási szerződés elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

8. Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

9./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

10./ Digitális Jólét Programban való részvétel
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

11./ Óvodai kerítés felújítása és Ifjúsági Klub belső felújítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

12./ NLC tanácsadói szerződés jóváhagyása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

13./ Zalaszentgróti regionális ivóvíz közműre vonatkozó szerződések elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

II.
Napirendek tárgyalása

1./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a 2018. évi belső ellenőrzési terv és finanszírozás elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(XII.6.) sz. KT határozat

a./ Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet és a 2018-2021 közötti stratégiai ellenőrzési tervet a melléklet szerint elfogadja.
Felhívja a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat két példányának megküldésével Zalaszentgrót Város jegyzőjét (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

b./ Zalacsány Község Önkormányzat / Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok ellátását a 2018. évben a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás keretében a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén biztosítja.

A feladatellátáshoz szükséges hozzájárulás összegét, 172328 Ft-ot (azaz: Százhetvenkétezer-háromszázhuszonnyolc forintot) az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert / az elnököt a belső ellenőrzési feladatellátásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester
Dr. Prótár Henrietta jegyző

2./ 2017. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, az adóztatásról szóló beszámoló elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2017.(XII.6.) sz. KT határozat
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : A hulladékkezelési közszolgáltatást a Zalai Közszolgáltató Noinprofit Kft látja el heti egy alkalommal.A község közterületei,a temető rendezettek, a közfoglalkoztatottak látják el a karbantartási, kaszálási feladatokat. Az egészséges környezeti állapot biztosított, a zajterhelés, levegőtisztaság megfelelő.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2017.(XII.6.) sz. KT határozat
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester: Az Önkormányzat 2017. évben a Zalaispa Önkormányzati Társulásnak és a zalaszentgróti kistérségi társulásnak volt tagja. A Zalaispa Társulás ülésein polgármesterként minden alkalommal részt vett, a társulás megfelelően működik. A kistérségi társulás biztosítja a szociális alapfeladatok –gyermekjóléti és családsegítés - ellátását.Az Önkormányzati Hivatalban 4 másik településsel van társulásuk, a kötelező beszámolókat minden esetben elfogadták.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2017.(XII.6.) sz. KT határozat
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat társulásairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

5./ 2018. évi munkaterv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/ 2017. (XII. 6.) sz. határozat
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2018. évi munkatervét a mellékletnek megfelelően elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület rendes üléseit a munkatervben meghatározottak szerint hívja össze.
Határidő : szöveg szerint
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

dr.Prótár Henrietta jegyző: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2017.(XII.6.) sz. határozat
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

7./ Háziorvos feladat-ellátási szerződés elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : A 2013. január 1. napjától megkötött háziorvosi feladat-ellátási szerződést december 31.-én lejár, javasolja, hogy változatlan tartalommal kössék meg a következő 5 évre. Tilaj, Almásháza és Ligetfalva Önkormányzatok részére is megküldték a szerződést jóváhagyásra.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2017.(XII.6.) sz. KT határozat
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi feladat ellátására vonatkozó megállapodást dr. Varga László háziorvossal a melléklet szerint elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Határidő: 2017. december 31.
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

8. Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Lehetőség van az I. világháborús emlékmű felújítására pályázatot benyújtani. Az emlékmű felújítása mellett a körülötte levő rész térkő burkolatot kapna, ha 10 % önrészt vállalnak nagyobb esély van arra, hogy megnyerjék. A beruházás összköltsége 1097598 Ft, melyből 999.268 Ft támogatás kérhető. Ismerteti a határozati javaslatot, a pályázat benyújtását javasolja.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal,0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2017. (XII.6.) sz. határozat
Zalacsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „KKETTKK-CP-02 Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékművek felállítása" című pályázaton történő indulás mellett dönt.

- **A projekt címe: I. világháborús emlékmű felújítása Zalacsányban**
- **A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8782 Zalacsány, Zrínyi Miklós utca 18.**
- **A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 186/1. hrsz**
- **A projekt összes költsége: 1.097.598 Ft**
- **A projekt elszámolható költsége: 1.097.598 Ft**
- **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 98.330 Ft**
- **A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 999.268 Ft**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

9./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Elkészült a településképi arculati kézikönyv, melyet ismertet. A kézikönyv elfogadását követően kerül sor a főépítész véleményezésre, majd jövő év elején alkotják meg a rendeletet. Mai közmeghallgatáson a kézikönyvet ismertetik, elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület a javaslattal egyez értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2017. (XII.6.) sz. határozat

1. **Zalacsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációjában foglaltakkal egyetért, így azt elfogadja.**
2. **Felkéri a Megbízott Város és Ház Bt-t a vonatkozó kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a Településképi Arculati Kézikönyv véglegesítésére.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tervezési Szerződés szerinti díjak fizetéséről gondoskodjon.**

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

10./ Digitális Jólét Programban való részvétel
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Az eMagyarország Pont program folytatásaként lehetőség van pályázatot benyújtani a Digitális Jólét Programban, melyhez eszközöket biztosít a pályázat. A program helyszíne a felújított ifjúsági klub lesz, kibővült napi nyitva tartással, a kulturális közfoglalkoztatott alkalmazásával. A pályázathoz önerő nem kell, kéri a benyújtás jóváhagyását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2017.(XII.6.) sz. határozat
Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be számítástechnikai eszközbeszerzés érdekében a Digitális Jólét Programban. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

11./ Óvodai kerítés felújítása és Ifjúsági Klub belső felújítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Az idei költségvetési keret lehetővé teszi, hogy az óvodai kerítés felújítása és az ifjúsági klub belső átalakítása megtörténjen. Az óvodai kerítés felújításával befejeződik az épület teljes felújítása, kért 3 árajánlatot, a legkedvezőbb 1.923.161 FT összegben a Vajda-Ép Kft ajánlata. Ismerteti az ajánlatokat. Az ifjúsági klub belső átalakítása két okból szükséges. A parketta tönkrement, helyette járólapot célszerű lerakni, így az épület a folyamatban levő pályázattal kiegészítve teljesen megújul.Ez 1.552.951 Ft összegű beruházás. Kötelező a közpark kialakítása miatt mozgáskorlátozott

mosdót kialakítani, ennek költsége 1.198.003 Ft. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Vajda –Ép Kft-t bízzák meg a munka elvégzésével.

Vajda Ildikó képviselő bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni. A Képviselő-testület a bejelentést 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással alakszerű határozat nélkül egyhangúlag jóváhagyta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2017.(XII.6.) sz. KT határozat

a./ Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda kerítés felújításával megbízza a Vajda –Ép Kft -t (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b) a melléklet szerinti árajánlat alapján 1.514.300 Ft + ÁFA összeg ellenében .
b./ Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Vajda –Ép Kft -t (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b.)az ifjúsági klub járólapozásával 1.222.513 Ft + ÁFA összeg ellenében, a mozgáskorlátozott mosdó kialakításával 943.309 Ft + ÁFA összeg ellenében.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.
Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

12./ NLC tanácsadói szerződés jóváhagyása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Az I. világháborús emlékmű felújításának pályázatát az NLC Kft. készíti, ismerteti előterjesztés szerint a tanácsadói szerződést és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2017.(XII.6.) sz. KT határozat

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete a „KKETTKK-CP-02 Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékművek felállítása" című pályázat elkészítése és elszámolása feladat elvégzésével megbízza az NLC Kft-t (1055 Budapest, Kossuth tér 18.) 40.000 Ft + ÁFA vállalkozási díj , valamint sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás 10%-ának megfelelő sikerdíj ellenében.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

13./ Zalaszentgróti regionális ivóvíz közműre vonatkozó szerződések elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Nagy Lászlóné polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a határozati javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2017. (XII.6.) sz. határozat
Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti zalaszentgróti regionális ivóvíz közműrendszerre vonatkozó vagyonértékelést.
Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékelte szerinti, az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozóan az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti üzemeltetési szerződést, valamint az előterjesztés 3. melléletét képező megállapodást.
Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a vagyonértékelésnek a könyvelési rendszerben történő rögzítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: Nagy Lászlóné polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17 óra 45 perckor berekesztette.

k.m.f.

Nagy Lászlóné
polgármester

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Önkormányzat Képviselő-testülete * Zalacsány *

Jelenléti ív

Zalacsány község Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. december 6. napján megtartott nyílt ülésén megjelentekről

Név	Aláírás
Nagy Lászlóné polgármester	Nagy László
Rétiné Végh Katalin alpolgármester	Rétiné Végh Katalin
Soós Krisztián képviselő	
Németh József képviselő	Németh József
Gellén Krisztián képviselő	Gellén Krisztián
Sabjánné Gondos Beáta képviselő	Sabjánné Gondos Beáta
Vajda Ildikó képviselő	Vajda Ildikó
Dr. Prótár Henrietta jegyző	

Zalacsány Község Polgármestere
8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.
Tel: 83/336121
E-mail:zalacsany@freemail.hu

Szám: 1-13/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését

2017. december 6 .-án (szerda) 16 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.

Napirendi javaslat:

1./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

2./ 2017. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

5./ 2018. évi munkaterv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

7./ Háziorvos feladat-ellátási szerződés elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

8. Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

9./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

10./ Digitális Jólét Programban való részvétel
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

11./ Óvodai kerítés felújítása és Ifjúsági Klub belső felújítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

12./ NLC tanácsadói szerződés jóváhagyása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

13./ Zalaszentgróti regionális ivóvíz közműre vonatkozó szerződések elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Nagy Lászlóné polgármester

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Zalacsány, 2017. december 4.

Nagy Lászlóné
Polgármester

Zalacsány Község Önkormányzatának
ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE
2018. év

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Az Önkormányzat belső ellenőrzését társulási feladatellátás keretében a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társuláson belül láttatja el, így a tanácsadó tevékenységre, soron kívüli ellenőrzésre valamint a képzésekre és egyéb tevékenységekre tervezett kapacitást a társulási feladatellátásra foglalkoztatott belső ellenőr munkaidő mérlege a társulásra összevontan tartalmazza az alábbiak szerint:

2018. évi *tervezett* munkaidőmérleg

2018. január 01.-től 2018. december 31.-ig

Ellenőri kapacitás 1 fő	**Nap**
Naptári napok száma:	**365**
Kieső idő:	
2017. évi ellenőrzések lezárása, éves belső ellenőrzési beszámoló elkészítése	**14**
2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítás, kockázatelemzés elvégzése	**18**
Adminisztrációs feladatok elvégzése 2018. évre.	**15**
Tanácsadás	**15**
Soron kívüli ellenőrzésre tartalékolt	**10**
Szombat, vasárnap	**104**
Hétköznapra eső ünnepnapok: I.1.; III.15; III.30; IV.2; V.1; V.21; VIII.20; X.23; XI.1; XII.25; XII.26	**11**
fizetett szabadság	**38**
betegség miatti várható távollét	**6**
Egyéb kieső idők: - értekezletek, szakirodalom, továbbképzések, intézményi konzultáció	**18**
Kieső idő összesen :	**249**
A rendelkezésre álló ellenőri napok /munkaterv/:	**116**

Az ellenőrzési terv elkészítése során az ellenőrzési nyomvonal felhasználásával került elemzésre az önkormányzat működési folyamataiban rejlő kockázatok bekövetkezési valószínűsége valamint a stratégiai célokra gyakorolt hatása. Az ellenőrzési terv összeállításánál fontos tényezőként figyelembe vételre került a korábbi külső és belső ellenőrzések tapasztalata, valamint hogy a vezetők milyen kérdésköröket, feladatokat illetően számítanak a belső ellenőrzés bizonyosságot adó, illetve tanácsadó tevékenységére.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása:

Az Önkormányzat hatályos Stratégiai Ellenőrzési Tervének kialakításakor meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek az Önkormányzat működésére.
A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályi változások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humánerőforrás.

A Stratégia Ellenőrzési Tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás;
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonértékelés, szerződések, a vagyon nyilvántartása;
- A finanszírozási támogatások igénylése, elszámolása;
- A belső kontroll rendszer működtetése;
- Pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások;
- A korábbi külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2018. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás Belső ellenőrzési kézikönyvében meghatározott kockázatelemzési modell alkalmazásával készült.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

A 2018. évi belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- belső kontrollok működése,
- az erőforrások hatékony felhasználása,
- szabályozottság, szabályszerű működés,
- korábbi külső illetve belső ellenőrzések során tapasztalt hibák.

A kiválasztott folyamatok közül a következők magas kockázati pontot értek el:

- Kötelezettségvállalások dokumentálása,
- Belső kontrollok működése.

Az előzőek ismeretében kerültek kiválasztásra a következő ellenőrzések:

Tervezett ellenőrzések:

Sor-szám	*Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység*	*Az ellenőrzés tárgya*	*Az ellenőrzés célja*	*Az ellenőrzés módszerei, ellenőrizendő időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Az ellenőrzés tervezett ütemezése*	*Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)*
1	Zalacsány Község Önkormányzata	A kötelezettségvállalás szabályszerűségének vizsgálata	annak megállapítása, hogy az Önkormányzatnál a kötelezettségvállalás szabályozása, szabályszerű alkalmazása, nyilvántartása megfelelően történik-e	kapcsolódó dokumentumok vizsgálata és elemzése 2018. év	belső szabályozás belső kontrollok alkalmazása, megléte	szabályszerűségi ellenőrzés	2018. július	2
2	Zalacsányi Csány László Óvoda	A központi költségvetési támogatás felhasználásának vizsgálata	annak megállapítása, hogy az óvodai feladatok ellátására igényelt költségvetési támogatás felhasználása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak	kapcsolódó dokumentumok vizsgálata és elemzése 2017. év	pénzügyi hatás, belső kontrollok alkalmazása	pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	2018. szeptember	3
3	Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal	A közös hivatal finanszírozásának vizsgálata	annak megállapítása, hogyan alakult a közös hivatal finanszírozásának megállapodás szerinti felosztása 2017. évben	kapcsolódó dokumentumok vizsgálata és elemzése 2017. év	pénzügyi hatás, szabályszerűség	pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	2018. szeptember	2

Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető az Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértésével év közben módosíthatja.

Az éves ellenőrzési tervben foglaltakhoz képest ellenőrzést elhagyni vagy új ellenőrzést indítani az ellenőrzési terv módosítását követően lehet.

Tanácsadó tevékenységet illetve soron kívüli ellenőrzést a képviselő-testület, a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Zalaszentgrót, 2017. november 22.

Az ellenőrzési munkatervet összeállította:

Boros Krisztina
belső ellenőr

Az ellenőrzési munkatervet jóváhagyta:

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Zalacsány Község Önkormányzatának

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

2018-2021. évekre

Készült: 2017. november 22.

Készítette:

Boros Krisztina
belső ellenőr

Jóváhagyta:

dr. Prótár Henrietta
jegyző

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 29. § (1) és 30. § (1) bekezdése értelmében az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján stratégiai ellenőrzési tervet kell, hogy készítsen, amely - összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre.

A belső ellenőrzési stratégiai terv a belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzéseire, a belső kontrollrendszer általános értékelésére, a kockázati tényezőkre és azok értékelésére, az ezek alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokra és az ellenőrzési gyakoriságra, továbbá a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési-képzési tervre és a szükséges erőforrások felmérésére vonatkozó megállapításokat tartalmazza.

A belső ellenőrzési stratégiai terv képezi az alapját az éves belső ellenőrzési tervnek.

Zalacsány Község Önkormányzatának a belső ellenőrzésre vonatkozói stratégiai ellenőrzési terve - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok

Az önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét a kötelező és az önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges források megteremtésével.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy hozzájáruljon az önkormányzat által kitűzött stratégiai célok eléréséhez, melyek a gazdasági programban kerültek megfogalmazásra.

Az általános stratégiai célokon belül fontos hosszú távú célkitűzések:

- A gazdálkodással kapcsolatos feladatok szabályszerűségének javítása a működőképesség és a pénzügyi egyensúly megteremtése érdekében.
- A rendelkezésre álló erőforrások szabályszerű, gazdaságos, hatékony felhasználásának elősegítése.
- Az önkormányzati intézmények, társult feladatellátások működésére való rálátás növelése.
- A hatályos jogszabályok, önkormányzati rendeletek, belső szabályzatok előírásainak maradéktalan betartatása.
- Külső ellenőrzések /Kormányhivatal, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, stb./ által történő negatív megállapítások csökkentése, kiküszöbölése, illetve ezek pénzügyi hatásainak kivédése.
- A külső és belső ellenőrzésekre tett intézkedések nyomon követése.

A belső kontrollrendszer általános értékelése

Az önkormányzatnál a működés folyamatára és sajátosságaira tekintettel kialakításra kerültek mindazon elvek, eljárások és belső szabályzatok, amelyek alapján érvényesül a feladatok ellátását szolgáló előirányzatokkal, létszámmal és vagyonnal való szabályszerű,

gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás. Az alkalmazottak munkaköri leírásai részletesen tartalmazzák a munkaköri feladatokat, felelősséget, a belső kontrollrendszerben betöltött szerepet.

Az önkormányzatnál rendszeres a belső ellenőrzési tevékenység ellátása. A külső és belső ellenőrzések megállapításait folyamatosan figyelemmel kísérik, az ellenőrzési megállapításokra a megfelelő intézkedéseket megteszik, azokat végrehajtják.

Általános probléma viszont a külső környezeti hatások – elsősorban a gyakori jogszabályváltozások, valamint az általuk kikényszerített szervezeti változások – követése a belső szabályzatokban. A belső kontrollrendszer megfelelő működését hátráltatja, hogy a feladatok növekvő számának ellátására egyre kisebb létszám áll rendelkezésre.

A belső kontrollrendszer, és ennek keretében az eljárások, szabályzatok alkalmazása és fejlesztése folyamatos feladat.

Kockázati tényezők és azok értékelése

Az önkormányzatnál a főfolyamatok, illetve - azokat lebontva - az alfolyamatok megismerése után, a folyamatokban rejlő kockázatok feltérképezésével és értékelésével kerültek meghatározásra azok a területek, amelyekre fókuszálni kell az ellenőrzési erőforrások elosztása során.

Az alkalmazott kockázatelemzési módszerrel (a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza) az egyes rendszerek kockázatának mértéke és ez alapján az ellenőrzések gyakorisága került meghatározásra. Az alkalmazott modell 8 olyan tényezőt tartalmaz, amely hatással van a rendszer működésére. Minden tényezőhöz hozzá van rendelve egy súlyozási érték. Ezen tényezők rendszerre vonatkozó értékelését kell elvégezni pontozással. Az adott pontokat felszorozva a súlyozási értékkel ezek összegeként megkapjuk a kockázati összpontszámot, a végleges kockázati értéket. A kockázati érték alapján kialakítható az a sorrend, amely az éves ellenőrzési tervezés alapjául is szolgál.

Kockázati tényezőként meghatározásra került

- a belső kontrollrendszer működése,
- a pénzügyi hatás,
- a hosszú távú, stratégiai célok megvalósítása,
- a szervezeti stabilitás (beleértve a humánerőforrást),
- az ellenőrzések gyakorisága,
- a rendszer összetettsége,
- működésben rejlő kulcskockázat,
- külső ellenőrzési környezet.

A kockázati tényezők értékelésének eredményeként az alábbi területek ellenőrzése fontos a stratégiai célok megvalósításának érdekében:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás;
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonértékelés, szerződések, a vagyon nyilvántartása;
- A finanszírozási támogatások igénylése, elszámolása;
- A belső kontroll rendszer működtetése;
- Pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások;
- A korábbi külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása

Belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv, a szükséges erőforrások felmérése

A belső ellenőrzési feladat végrehajtását olyan eljárásokkal kell megvalósítani, amelyek a belső ellenőrzési tevékenység érdekeltjei számára elfogadható szintű biztosítékokat nyújtanak arra nézve, hogy

- az ellenőrzési tevékenységet a kézikönyvben foglaltaknak megfelelően végzik, amely összhangban van a belső ellenőrzési szakma gyakorlati standardjaival és az etikai kódexszel,
- hatékonyan és eredményesen működik,
- az érintett szervezetek számára értéket ad és javítja azok működését.

Az önkormányzatnál társult feladatellátásban 1 fő - a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalnál köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatott – belső ellenőr látja el az ellenőrzési feladatokat.

A belső ellenőr rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges szakképzettséggel, gyakorlattal. A jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételi kötelezettségét teljesítette, a kötelező szakmai továbbképzési előírásoknak folyamatosan eleget tesz.

A belső ellenőrzési feladatok végrehajtásának biztosítása érdekében a humánerőforrás fejlesztése fontos szempont. A rendelkezésre álló erőforrás kapacitás növelése a tanácsadói tevékenységre, szakmai konzultációkra és a soron kívüli ellenőrzésekre fordítható időt befolyásolná pozitív irányban, amely a terv szerinti ellenőrzések mellett tovább segítené az önkormányzat és szervezetei munkáját. A speciális szakterületek magasabb szinten történő megismerésére, elsajátítására folyamatosan gondot kell fordítani, ezzel is fokozva a tanácsadói tevékenység egyre szélesebb körben történő alkalmazhatóságát.

A kitűzött stratégiai célok elérése érdekében az egyes ellenőrzési módszerek mélyebb elsajátítása éves ütemezésben megvalósítható. A belső kontrollrendszer működtetésével, a kockázatkezeléssel kapcsolatos képzések szintén fontos részét képezik a belső ellenőrzés fejlesztésének.

A belső ellenőrzés információs igénye az ellenőrzések hatékony végrehajtása érdekében megnőtt. A belső ellenőrzés irányelveit, követelményét az interneten teszi közzé az államháztartásért felelős miniszter. A külső ellenőrző szervek (például az Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár) szintén honlapján teszi közzé az ellenőrzései megállapításait. A gyakran változó jogszabályok értelmezésével, új feladatokkal kapcsolatos értekezletek, konferenciák, továbbképzések a belső ellenőrzés területén sajnos erősen főváros központúak, amely a távolság miatt rengeteg időt von el a tényleges ellenőrzési tevékenységtől. A konferenciák anyagai szerencsére ma már több szervező esetében interneten is elérhetőek.

Belső információként fontos az ellenőrzött szervezetekkel való kapcsolattartás (telefonon, e-mailben), mely segíti a kiértesítéseket, időpont egyeztetéseket, szakmai anyagok, információk továbbítását, könnyíti a belső ellenőrzés tanácsadó funkcióját.

A belső ellenőrzés a munkához elengedhetetlen tárgyi feltételekkel rendelkezik (hordozható számítógép, internet hozzáférés, nyomtató, fénymásoló), ezek meghibásodás, elavulás esetén történő cseréje folyamatosan megtörténik.

Ellenőrzési prioritások és ellenőrzési gyakoriság

A kockázatelemzés során megállapításra került az egyes rendszerek kockázatának mértéke. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nem csak a kockázatértékelés került figyelembe vételre, hanem egyéb tényezők hatása is (pl. a vezetőség kérései a következő évek döntéshozatalainak megkönnyítésére)

Figyelembe véve az elmúlt évek ellenőrzési tapasztalatait, a jogszabályi változásokkal érintett területeket, valamint az önkormányzat azon feladatait, amelyek stratégiailag meghatározóak, a következő évek tervezett vizsgálandó területei és gyakoriságuk az alábbiak:

- a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának módja, gazdaságossága, hatékonysága, (a négy éves periódus alatt legalább egyszer)
- a saját bevételek alakulása (2-3 évente),
- az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (a négy éves periódus alatt legalább egyszer),
- a belső kontrollrendszer működése, szabályozása, gyakorlati alkalmazása (folyamatosan),
- a változó jogszabályi környezet nyomon követése a szabályozottság területén (2-3 évente),
- az elvégzett ellenőrzések tapasztalatainak beépülése a munkafolyamatokba (évente)

Az éves belső ellenőrzési tervek kidolgozása során az elvégzett kockázatelemzés alapján magas kockázatúnak minősített területek vizsgálatára kell kiemelt figyelmet fordítani.

A belső ellenőrzési feladat 2018. évi tervezett hozzájárulása

Önkormányzat	lakosság-szám (fő) /2017. január 1./	ell. egység összesen (db)	ell. egység (kivéve közös hivatalok és Szoc. és Gyerm. Közp.) (db)	alap hozzájá-rulás saját intézmé-nyek figyelembe-vételével (Ft)	közös hivatalok (6db) ell. költségé-nek megosztá-sa lakosság arányosan (Ft)- szorzószá m: *23,57**	Szoc. és Gyerm. Központ ell. költségének megosztása lakosság arányosan (Ft)- szorzószám: *4,41**	2018. évi összes hozzájáru-lás 12 hónapra (Ft)
Zalaszentgrót	6573	7	5	361360	154926	28987	**545273**
Türje	1624	4	3	216816	38278	7162	**262256**
Kehidakustány	1061	3	2	144544	25008	4679	**174231**
Zalacsány	993	3	2	144544	23405	4379	**172328**
Pókaszepetk	955	3	2	144544	22509		**167053**
Pakod	889	2	2	144544	20954	3920	**169418**
Zalaszentlászló	810	3	3	216816	19092	3572	**239480**
Zalabér	728	3	3	216816	17159	3210	**237185**
Sümegcsehi	636	2	2	144544	14991	2805	**162339**
Óhíd	573	3	2	144544	13506	2527	**160577**
Kemendollár	505	1	1	78500	11903		**90403**
Tekenye	458	1	1	78500	10795	2020	**91315**
Batyk	394	1	1	78500	9287	1738	**89524**
Zalaistvánd	371	2	2	144544	8744		**153288**
Zalavég	369	1	1	78500	8697	1627	**88825**
Mihályfa	359	1	1	78500	8462	1583	**88545**
Vindornyaszőlős	347	1	1	78500			**78500**
Szalapa	200	1	1	78500	4714	882	**84096**
Kisgörbő	183	1	1	78500	4313	807	**83620**
Nagygörbő	168	1	1	78500	3960	741	**83201**
Gyűrűs	103	1	1	78500	2428		**80928**
Vöckönd	89	1	1	78500	2098		**80598**
Kallósd	88	1	1	78500	2074	388	**80962**
Döbröce	87	1	1	78500	2051	384	**80934**
Ligetfalva	60	1	1	78500	1414	265	**80179**
Kisvásárhely	46	1	1	78500	1084	203	**79787**
Sénye	41	1	1	78500	966	181	**79647**
Dötk	38	1	1	78500	896	168	**79563**
Zalaszentgróti RNÖ		1	1	45000			**45000**
Zalabéri RNÖ		1	1	45000			**45000**
Zalavégi RNÖ		1	1	45000			**45000**
Türjei RNÖ		1	1	45000			**45000**
Kisgörbői RNÖ		1	1	45000			**45000**
Pókaszepetki RNÖ		1	1	45000			**45000**
Zalacsányi RNÖ		1	1	45000			**45000**
Összesen:	**18748**	**59**	**52**	**3673116**	**433712**	**72227**	**4179055**

Beszámoló a 2017. évi adóztatásról

Zalacsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2005. (XI.30.) sz. rendeletében szabályozza a helyi adóztatást. Zalacsány község területén az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó és iparűzési adó került bevezetésre.

Építményadó vonatkozásában az adóztatás feltételei 2017. évben nem változtak.
Az építményadó mértéke: 300 Ft/m2.
Az építményadó hatálya alá tartozó adózók száma 245, az adótárgyak száma 280.
Az adóbevallások alapján 2017. évben adóztatott alapterület 26.672 m2.
2017. november 30-ig az adózók 8.400 e. Ft építményadó befizetést teljesítettek.
Fennálló építményadó hátralék: 1.200 e Ft.
A hátralékosok között szerepel néhány külföldi, valamint belföldi ingatlantulajdonos, akik jelenleg nem elérhetők, lakcímük ismeretlen.
Tartózkodási helyük felderítése folyamatban van.
Egy adózó építményadó hátralékát az előző években átadtuk a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak végrehajtásra, mivel többszöri felszólításunk, valamint végrehajtási kísérletünk eredménytelen volt. Eddig a NAV által történő végrehajtás is eredménytelen volt.

A telekadó évi mértéke 30,- Ft/m2, az előző évihez viszonyítva nem változott.
A telekadó hatálya alá tartozó adózók száma: 150, adótárgyak száma: 257.
2017. november 30-ig az adózók 10.900 e. Ft telekadót fizettek be.
Fennálló hátralék: 3.665 e. Ft.
Ebből 2.000 e. Ft külföldi tulajdonosok adótartozása, illetve belföldi, ismeretlen címen tartózkodó adózók tartozásai.
Egy adózó telekadó hátralékát előző évben végrehajtásra átadtuk a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak. Eddig a végrehajtás sikertelen volt.
2 külföldi adózó adótartozásának behajtására többféle intézkedés történt, eredménytelenül. Valószínűleg a tulajdonosok elhunytak. A többi adózó esetében is a behajtás folyamatban van.

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2017. évben is 13.000,- Ft/ adótárgy.
Adóztatott adótárgyak száma: 334, adózók száma: 349
2017. évben is, az előző évekhez hasonlóan 50 % adókedvezményben részesültek a 65 év feletti egyedülálló, a lakcímnyilvántartás szerint állandó zalacsányi lakóhellyel rendelkező lakosok, illetve a csak egy nyugdíjjal, és más havi rendszeres jövedelemmel nem rendelkező házaspár korhatár nélkül.
2017. 11. 30-ig befizetett magánszemélyek kommunális adója: 3.777 e Ft, adóhátralék: 300 e Ft.
Nyugdíjból, illetve munkabérből a letiltás folyamatosan történik.

Az **idegenforgalmi adó** kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a legalább egy vendégéjszakát eltöltő magánszemélyt terheli. Az idegenforgalmi adót a szállásadó szedi és vallja be, illetve fizeti meg - a tárgyhót követő hónap 15 napjáig - az önkormányzat adószámlájára.
Az idegenforgalmi adó mértéke 2017. évben: 200 Ft/fő/vendégéjszaka.
Adózók száma: 6
A 2017. november végéig befizetett idegenforgalmi adó 3.224 e. Ft volt.
Hátralék ebben az adónemben 11 e Ft volt.

Az **iparűzési adózás** szabályaiban 2017. évben kisebb változások történtek. Az iparűzési adóztatást viszont a továbbiakban is az önkormányzatok végzik, a márciusi és szeptemberi adóelőlegeket, valamint a május 31-i elszámolásokat és befizetéseket is az önkormányzat felé kell teljesíteni.
Adózók száma: 103
A 2017. évben iparűzési adóra a vállalkozások 19.421 e. Ft befizetést teljesítettek, iparűzési adó hátralék 11.30-án: 5.400 e. Ft.
A behajtás ennél az adónemnél is folyamatosan történik.

A **gépjárműadó** nem tartozik a helyi adók körébe, de a befolyt összeg 40 %-a a helyi önkormányzat bevétele, 60 %-át utalni kell a Magyar Államkincstár által vezetett számlára.
Adózók száma: 361 fő.
Folyó évi terhelés: 6.487 e. Ft.
2017. november 30-ig befizetett gépjárműadó összege: 6.513 e. Ft
Ebből 60% MÁK számlára történt utalás: 3.908 e. Ft
40 % saját költségvetési számlára utalás: 2.605 e. Ft
Gépjárműadó hátralék: 2.134 e. Ft, a hátralék részben korábbi évek behajthatatlan adótartozásaiból tevődik össze.

Nem helyi adó a **talajterhelési díj** sem, ugyanakkor beszedése és a beszedéséhez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik.
Zalacsány községben 2011. évtől kell talajterhelési díjat fizetni azoknak az ingatlantulajdonosoknak, akik nem csatlakoztak rá a szennyvízcsatorna rendszerre.
A fizetendő talajterhelési díj megállapítása, az ivóvíz szolgáltató adatszolgáltatása, valamint a felhasználó ingatlantulajdonosok bevallása /önadózás formájában/ alapján történt.
A talajterhelési díjat a felhasználó ingatlantulajdonosoknak – az előző évi vízfogyasztás arányában - március 31-ig kellett bevallani és egyidejűleg megfizetni 100 %-os mértékben.
A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény értelmében a díj mértéke: 120,- Ft/m3, szorozva a település közigazgatási területére vonatkozó 1,5 területérzékenységi szorzóval, így Zalacsány község közigazgatási területén a talajterhelési díj **180,- Ft/m3 volt** 2012. január 31-ig.
A 2011. évi CCIX törvény értelmében **2012. február 1-jétől** a díj mértéke **tízszeresére** emelkedett, jelenleg **1.800,- Ft/m3.**
A fenti törvény 83. § (3) bekezdése szerint: ha 2012. július 1-jén a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosa az 55. § szerinti kötelezettségét **2013. július 1-jéig teljesíti.**
A jogszabályi változások alapján a kiépült víziközmű-hálózatra való rácsatlakozás az érintett fogyasztók számára gazdaságilag indokolt és egyben kötelező.
2017. november 30-ig a rácsatlakozás szinte teljes mértékben megtörtént.

2017. évi talajterhelési díj bevétel elenyésző.

A felsorolt adónemeken kívül a helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az **adók módjára behajtandó köztartozások**at. 2017. évben 4 személy vonatkozásában érkezett megkeresés határidőben meg nem fizetett szabálysértési bírság adók módjára történő behajtására. Ebből egy személy a Rendőrkapitányság számlájára önként befizette a kiszabott bírságot, így az önkormányzatnak nem keletkezett bevétele. 3 személy esetében intézkedéseink eredménytelenek voltak.
A Járási Földhivataltól meg nem fizetett nyilvántartási díj behajtására az idei évben nem történt megkeresés.

2017. november 30-ig **késedelmi-pótlék**ból 30 e. Ft került beszedésre.

Méltányossági részletfizetési kérelem egy esetben került benyújtásra építményadó vonatkozásában.

Több esetben munkabérből, illetve nyugdíjból történő letiltást kezdeményeztünk, ezek az összegek részben befolytak az önkormányzat számlájára, illetve utalásuk folyamatos.

Jelzálogjog bejegyzés 2017. évben nem történt.

Előző évben kettő adózó esetében kezdeményeztünk a Nemzeti Adó- és Vámhivatal közreműködésével adóhátralék végrehajtást. Intézkedésünk 2017. nov. 30-ig bezárólag nem vezetett eredményre.

Zalacsány, 2017. december 4.

Dr. Prótár Henrietta
Jegyző

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi MUNKATERVE

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a és 54. §-a (a továbbiakban Mötv.) alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést és évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek. Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról Szóló 14/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 9. §-a rendelkezik a Képviselő-testület működéséről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv és -július hónap kivételével -legalább 6 ülést kell tartani . A munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. Tekintettel arra, hogy a munkaterv elkészítéséhez szükséges információk rendelkezésre állnak, a munkaterv a mai testületi ülésre elkészült.

A munkaterv főbb tartalmi elemei:
- a Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei,
- a napirend előterjesztőjének a megnevezése,
- a közmeghallgatás időpontja.

A munkaterv célja:
-meghatározni a legfontosabb feladatoknak az éves végrehajtását, melyet a Képviselő -testület a község fejlődése, gondjainak feltárása érdekében előirányzott,
-biztosítani az önkormányzati hivatal és az önkormányzat intézményei folyamatos munkavégzését, a beszámolási és tájékoztatási tevékenységet,
-a választópolgárok tájékoztatása a törvényi előírások és az önkormányzat által fontosnak ítélt kérdésekről és döntésekről

A képviselő-testületi ülések rendje:
A Képviselőtestület soros üléseit minden hónap második csütörtök, délután 16.00 órai kezdettel tartja.

A Képviselő-testület ülésén szükség szerint:
-a polgármester tájékoztatást ad a Képviselő-testület két ülése közötti időszakban tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről.
-a jegyző tájékoztatást ad az önkormányzat feladat és hatáskörét érintő jogszabályi változásokról, új jogszabályokról,
-az önkormányzat bizottsága tájékoztatást ad üléseiken végzett munkájáról,
-a képviselők a képviselő-testület ülésén a polgármestertől, alpolgármestertől, jegyzőtől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhetnek,
amelyre az ülésen vagy legkésőbb 15 napon belül írásban érdemi választ kell adni.
-a végrehajtásért felelősök a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a a tárgyhónapot követő hónap soros ülésén tájékoztatást adnak,
- a képviselő-testület tájékoztatást kap az önkormányzati hivataltól a pályázati lehetőségekről,
-a polgármester tájékoztatást ad a folyamatban lévő peres ügyekről
- a polgármester tájékoztatást ad a felújítások, beruházások állásáról

A KÉPVISELŐ – TESTÜLET ÜLÉSEI ÉS NAPIRENDJE

Közmeghallgatás:

Zalacsány Önkormányzat Képviselőtestülete az évi közmeghallgatását november hónapban tartja. A közmeghallgatás tervezett napirendje: Az önkormányzat 2018. évi munkájáról szóló beszámoló. Az önkormányzat 2019. évi költségvetési tervezetének vitája. Községünk közbiztonsági helyzete.Közérdekű bejelentések, javaslatok

2018. január 25.

1./ Költségvetési tervezet megvitatása.

Előadó: polgármester

2/ Vegyes ügyek.

2017.február 8.

1./ 2018 évi költségvetési rendelet elfogadása.

Előadó: polgármester

2./ Adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalás felső határának megállapítása

Előadó: polgármester

3./ Szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./ Vagyonnyilatkozatokról tájékoztató

Előadó: polgármester

5./ Vegyes ügyek.

A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó önkormányzatok együttes ülésén a hivatal 2018. évi költségvetésének elfogadása 2017 február 8-án.

2018 március 8.

1./ 2018. évi pályázatokról tájékoztató

Előadó: polgármester

2./Zalacsány Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve.

Előadó: polgármester

3./ Vegyes ügyek.

2018. április 19.

1./ 2017. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

2./ 2017. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: polgármester

3./ Vegyes ügyek.

2018. május 10.

1./ Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásának értékelése.

Előadó: jegyző

2./ Vegyes ügyek.

2018. szeptember 13.

1./ Tájékoztató az I. félévi költségvetés végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

2/ Vegyes ügyek.

2018. november 22.

1./ 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: polgármester

2./ Vegyes ügyek.

2018. december 13.

1./ Az önkormányzati munka értékelése.

Előadó: polgármester

2./ A 2019. évi munkaterv megállapítása.

Előadó: polgármester

3./ Rendőrségi beszámoló
Előadó: kapitányságvezető

4./ 2018. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: polgármester

5./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: polgármester

6./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: polgármester

7./ Vegyes ügyek

Az önkormányzati hivatal munkatervből adódó feladatai:
Az önkormányzati hivatal a testületi anyagok előkészítésével, a testületi döntések végrehajtásával és annak ellenőrzésével határidőben biztosítja a munkatervben foglalt feladatok megvalósítását. A munkatervben meghatározott előterjesztéseket – azok határidőben történő kézbesítése érdekében – legkésőbb a tervezett képviselő -testületi ülést megelőző 5.napig kell a polgármesternél leadni

Zalacsány, 2017. december 4.

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné
polgármester

B E S Z Á M O L Ó

A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testületek!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81.§. /3/ bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületeknek a hivatal tevékenységéről. A beszámoló a 2017.01.01.-2017.11.20. közötti időszakról készült.

A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalt 5 önkormányzat (Zalacsány, Ligetfalva, Nemesbük, Zalaköveskút és Felsőpáhok) működteti és tartja fenn 2015. január 1. napjától.
A közös önkormányzati hivatal székhelye Zalacsány, a székhelyen kívül 2 kirendeltség működik.

I. Szervezeti felépítés, személyi feltételek:

A közös önkormányzati hivatal létszáma 2017. évben:

jegyző	1 fő	
köztisztviselők	9 fő	
ebből:		
	Zalacsányi székhely	4 fő 8 órában
	Felsőpáhoki kirendeltség	3 fő 8 órában
	Nemesbüki kirendeltség	2 fő 8 órában
Összesen: 10 fő		

Székhely:
Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal
8782 Zalacsány, Zrínyi u. 6.
Működési területe: Zalacsány, Ligetfalva
Köztisztviselők létszáma: 1 fő jegyző, 1 fő pénzügyi-igazgatási ügyintéző, 1 fő gazdálkodási ügyintéző, 1 fő adóügyi ügyintéző, 1 fő igazgatási ügyintéző.

Valamennyi közigazgatási ügytípus, pénzügyi, adózási, önkormányzat működésével kapcsolatos feladatellátás megvalósul.

Kirendeltségek:
1.Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal **Felsőpáhoki Kirendeltsége**
8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.

A kirendeltség működési területe : Felsőpáhok.
A kirendeltségen 2 fő dolgozott 2017. szeptember 30.-ig, 1 fő gazdálkodási ügyintéző és 1 fő adóügyi-igazgatási ügyintéző. A kirendeltségvezetői feladatokat a jegyző látja el, keddi és csütörtöki napokon 8 és 12 óra között tart ügyfélfogadást a kirendeltségen. 2017. október 1. napjától – a gazdálkodási ügyintéző jövő évi nyugdíjba vonulása miatti betanulás érdekében- további 1 fő gazdálkodási ügyintéző került alkalmazásra.

A kirendeltségen valamennyi közigazgatási ügytípus, pénzügyi, adózási, önkormányzat működésével kapcsolatos feladatellátás megvalósul.

2. Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal **Nemesbüki Kirendeltsége**
8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.

A kirendeltség működési területe Nemesbük és Zalaköveskút.
Január 1-től a kirendeltségen 2 fő dolgozik, 1 fő pénzügyi-igazgatási ügyintéző, 1 fő gazdálkodási ügyintéző. Az adóügyi- igazgatási ügyintéző 2016. október 24.-ig látta el feladatát, ezt követően betegszabadságra és szülési szabadságra ment, előre láthatóan 2019. december 4.-ig fizetés nélküli szabadságot vesz igénybe gyermekgondozás céljából. Az adóügyi feladatokat Sándorfiné Sabjanics Erzsébet zalacsányi dolgozó, az anyakönyvi-igazgatási feladatokat Bognár Attiláné felsőpáhoki dolgozó látja el helyettesítéssel 2017. évben. A jegyző ügyfélfogadást keddi napokon 13-16 óra között és pénteki napokon 8-12 óra között tart a kirendeltségen.

A kirendeltségen valamennyi közigazgatási ügytípus, pénzügyi, adózási, önkormányzat működésével kapcsolatos feladatellátás megvalósul.

II. Továbbképzés

A hivatal köztisztviselői az év során szakmai értekezleteken alig vettek részt,személyes megjelenést igénylő kötelező továbbképzésen- mérlegképes könyvelők képzése- egy alkalommal vettek részt. Közigazgatási alapvizsgára kötelezett 1 fő volt a nemesbüki kirendeltségen, vizsgakötelezettségének eleget tett, szakvizsgára kötelezett nem volt. Anyakönyvi szakvizsgát 2 fő tett 2017. évben. Jelentős többletfeladatot okoz 2017. szeptembere óta a 2018. évtől bevezetésre kerülő ASP rendszer miatti tanfolyam, átlagosan minden kolléga heti 1 napot Zalaegerszegen tölt továbbképzésen. Ezen felül a köztisztviselőknek a kötelező éves képzési tervet elektronikus felületen kell teljesíteni, 4 évenként meghatározott számú kreditpontot összegyűjteni. A képzési kötelezettségnek valamennyi köztisztviselő eleget tett 2017. évben.

III. Tárgyi feltételek:

A feladatellátás technikai háttere adott, a székhely és a kirendeltségek is rendelkeznek a szükséges számítástechnikai eszközökkel, fénymásolóval, szoftverekkel. Az ASP rendszer bevezetése miatt beszerzésre kerültek számítógépek, monitorok, kártyaolvasók, valamint mind a székhely, mind a kirendeltségek vonatkozásában 1-1 db multifunkciós eszköz.

A munkavégzés körülményei megfelelőek, mind az ügyintézők, mind az ügyfelek tekintetében.

IV. Ügyiratforgalom:

2017. évben az iktatás három helyen történt.
Az ügyiratforgalmat a következő táblázat tartalmazza, az adatok a 2017. november 20-i állapotot tükrözik.

	főszámon iktatott ügyiratok száma	alszámon iktatott ügyiratok száma
Zalacsány székhely	923	315
Felsőpáhoki Kirendeltség	693	951
Nemesbüki Kirendeltség	666	445

A beiktatott ügyiratok legnagyobb hányadát – hasonlóan az elmúlt évekhez – az igazgatási ügyekben és adóügyekben keletkezett iratok adják. A hatósági ügyintézés eredményességét mutatja, hogy az elsőfokú határozatokat az ügyfelek nagyon kis számban, 1 esetben fellebbezték meg.

A hivatal tevékenysége az elmúlt év folyamán törvényes volt, tevékenységünket a pontosság és a jogszabályok előírásának megfelelő munka jellemezte.

V. Önkormányzati munka:

A hivatal életében kiemelkedő szerepe van az önkormányzatok és a roma nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatoknak.

Az önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok:
- testületi ülések előkészítése, előterjesztések készítése
- határozatok, rendeletek előkészítése
- jegyzőkönyvek készítése

Az önkormányzatok 2017. november 20-ig tartott üléseinek száma, a meghozott határozatok, illetve megalkotott rendeletek száma:

	képviselő-testületi ülések száma	határozatok száma	rendeletek szám
Zalacsány Önkormányzat Képviselő-testülete	11 ülés	55	12
Ligetfalva Önkormányzat Képviselő-testülete	10 ülés	31	11
Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testülete	13 ülés	99	11
Zalaköveskút Önkormányzat Képviselő-testülete	12 ülés	33	11
Felsőpáhok község Önkormányzata	13 ülés	73	12
Zalacsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	5 ülés	21	--

Felsőpáhok, Nemesbük, Ligetfalva és Zalaköveskút községek esetében a nyílt képviselőtestületi üléseket több esetben zárt ülés is követte, hiszen a szociális hatáskörök jelentős részét a képviselőtestületek gyakorolják. Zalacsányban a szociális hatásköröket a Képviselőtestület Szociális Bizottságára ruházta át, mely 2017. évben 6 ülésén 20 határozatot hozott. A Képviselő-testületek egy esetben tartottak együttes ülést. Törvényességi felhívás 2017. évben nem érkezett.

A Képviselőtestületek, illetve a bizottságok valamennyi ülésén a jegyző személyes jelenléte biztosított volt.

Az év hátralevő pár napjában – Ligetfalva Önkormányzat kivételével- még sor kerül a közmeghallgatásokra, valamint valamennyi képviselő-testület tart még testületi ülést.

Munkánk jelentős részét az országos feladatok végrehajtása jelentette, melyet a törvények és a rendeletekből adódó feladatok határoznak meg számunkra. Sokféle elvárásnak kell megfelelnünk,

úgy az ügyfelek, a fenntartó önkormányzatok, mint a felsőbb szervek részéről, igyekszünk ezeknek az elvárásoknak eleget tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

Zalacsány, 2017. november 21.

dr. Prótár Henrietta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről: Zalacsány község Önkormányzata (képviseli Nagy Lászlóné Polgármester), Tilaj község Önkormányzata (képviseli Senkó Balázs Polgármester), Ligetfalva község Önkormányzata (képviseli Barcza Zoltán Polgármester), Almásháza község Önkormányzata (képviseli Németh Attila Polgármester),

Másrészről: Dr. Varga László és Társa Háziorvosi Bt. (Zalacsány, Zrínyi M. u. 2/A.) között Zalacsány, Tilaj, Ligetfalva és Almásháza községek háziorvosi ellátása tárgyában az alábbi feltételekkel:

1.) Zalacsány, Tilaj, Ligetfalva és Almásháza községek Önkormányzatai megbízzák Dr. Varga László háziorvost, hogy vállalkozása keretében folyamatosan biztosítson háziorvosi ellátást a fent megjelölt községekben az egészségügyi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógykezelése céljából.

Az ellátást az egészségügyi szakmai irányítás és útmutatás, a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján, a helyi lakosság érdekeinek szem előtt tartásával szervezze meg.

2.) Az Önkormányzatok a szerződés mellékletét képező kimutatás szerinti rendelőiket, az önkormányzati tulajdont képező felszerelésekkel és berendezésekkel együtt a 9.) pontban foglalt időtartamra térítésmentesen a vállalkozó rendelkezésére bocsátják.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenységet végző orvos az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési joggal rendelkezik. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabály alapján a háziorvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve- csak személyesen folytathat az Önkormányzatok által meghatározott orvosi körzetben.

3./1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ápoló, illetve asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja és gondoskodik foglalkoztatásukról.

3./2. A háziorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel, a háziorvos a helyettesítéséről- beleértve annak pénzügyi feltételeit is- maga gondoskodik. A területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol egyébként tevékenységét végzi.

3./3. Az egészségügyi alapellátás a körzethatároknak megfelelően az alábbiak szerint kerül ellátásra:
A rendelés időtartama:
Hétfő: 8 .00-12.00 óráig Zalacsányban
Kedd: 13.00 -17.00 óráig Zalacsányban
Szerda: 8.30-10.30 óráig Tilajban, 11.00.-14.00 óráig Almásházán és Ligetfalván
Csütörtök: 8.00 -11.00 óráig Zalacsányban, 11.00 órától csecsemőgondozás
Péntek: 8.00 -11.00 óráig Zalacsányban

3./4. Szerződő felek rögzítik, hogy a hétvégi és éjszakai területi ellátási kötelezettségű központi orvosi ügyeletet az Önkormányzatok az Ügyelet Nonprofit Kft-vel (8360 Keszthely, Ady u. 2.) kötött megállapodás alapján biztosítják, melynek tevékenységében a háziorvos havonta 2-4 alkalommal a Kft-vel kötött megállapodás alapján vesz részt.

4.) Zalacsány község Önkormányzata Háziorvosi Bt. részére műszer és eszköz beszerzésére évente 400.000,-Ft összeget biztosít. Az ingatlan karbantartásának költségeire Zalacsány község Önkormányzat évente további 300.000,-Ft-ot nyújt a vállalkozás részére.

5.) Tilaj, Ligetfalva és Almásháza községek Önkormányzatai saját költségükön biztosítják térítésmentesen átadott rendelők takarítását, fűtését, közműköltségeit, továbbá gondoskodnak az épületek és berendezések állagának megóvásáról.

6.) A vállalkozás a háziorvosi ellátás körébe tartozó feladatokat az Egészségbiztosítási Pénztár által- a vállalkozóval kötött megállapodás alapján- nyújtott finanszírozásból látja el, amelyhez Zalacsány község Önkormányzata a 4.) pontban rögzített összeget biztosítja.

7.) Felek rögzítik, hogy az egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos valamennyi díjazás a vállalkozást illeti, míg a Zalacsányi rendelő közüzemi díjai (víz, villany, szennyvíz, telefon) a vállalkozást terheli.

8.) Felek megállapodnak abban, hogy a védőnői feladatok ellátása továbbra is a Zalacsányi háziorvosi rendelőben történik.A védőnői szolgálatot Zalacsány község Önkormányzata tartja fenn, és finanszírozza működési költségeit.
A működés azon költségeire, amelyek a helyiség használatával kapcsolatban merülnek fel, s a háziorvosi szolgálat működésével kapcsolatos költségeitől nem különíthetők el (pl. víz, villany), Zalacsány község Önkormányzata évente 200.000,-Ft-ot biztosít a Háziorvosi Bt. részére.

9.) Jelen szerződés 2018. január 01. napjától hatályos és 2022. december 31-ig terjedő, határozott időre szól.

10.) A szerződés felbontásának van helye, amennyiben bármely fél az abban foglaltakat megszegi, a rögzített kötelezettséget nem teljesíti.

10. / 1. A megállapodást – a 2000. évi II. törvény 2/B § (3) bekezdésében meghatározott eseteken túl- bármelyik szerződő fél jogosult külön indokolás mellett 6 hónapi felmondási idővel írásban felmondani.

10./2. Bármely szerződő Önkormányzat által kezdeményezett körzetmódosítás miatt a háziorvost ért kár esetén a körzetmódosítást kezdeményező Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek mértéke a háziorvosi szolgáltató által a kezdeményező Önkormányzat után a finanszírozása keretében kapott egy éves összeg.

11.) A felmerülő vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Keszthelyi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

12.) Jelen szerződést Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete 65./2017. KT határozatával , Ligetfalva község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2017. sz. KT határozatával , Tilaj község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. sz. KT határozatával , Almásháza község Önkormányzat Képviselő-testülete ...2017. sz. KT határozatával fogadta el.

Készült 7 egymással teljesen megegyező példányban.

Zalacsány, 2017. december .

Nagy Lászlóné
Zalacsány község
Polgármestere

Senkó Balázs
Tilaj község
Polgármestere

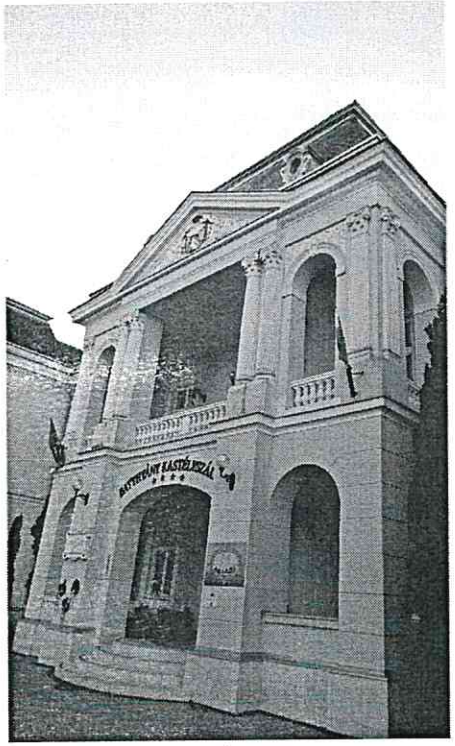
Barcza Zoltán
Ligetfalva község
Polgármestere

Németh Attila
Almásháza község
Polgármestere

Dr. Varga László
háziorvos

ZALACSÁNY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



TARTALOM

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ....3

1. BEVEZETÉS....4

2. ZALACSÁNY BEMUTATÁSA....5

3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK....6

Helyi védelem alatt álló épületek....8

Értékes épületek....9

Településképet gazdagító kis architektúrák....10

4. TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK....11

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK....12-13

6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ....14-22

7.MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK....23-27

8. UTCÁK TEREK....28

9. HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK....29

10.EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK....30

KÉPJEGYZÉK....31

IMPRESSZUM....32

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ

A Zalai-dombságban megbúvó Zalacsány egy csendes, nyugodt, családias lakókörnyezet. Gondozott utcák és zöldfelületek jellemzik a települést. Nagy múltú falunk sok szép régi épülettel rendelkezik, melyek jó példát mutatnak a ma élőknek, az emberi és természeti környezet harmonikus kapcsolatára. A szabadidő eltöltésére rengeteg lehetőséget talál az idelátogató. Turisztikai vonzerőnk is jelentős a golfpálya, a Battyhány kastély, - kúria, az üdülőházak és a zalacsányi tó révén.

A bemutatott példákkal szeretnénk tudatosítani az olvasóban természeti és épített környezetünk értékeinek fontosságát, egyben érzékeltetni is kívánjuk ez irányú elvárásainkat.

Lényeges, hogy az ajánlások nem tekintendőek kötelező és kizárólagos érvényűnek. A mai épületeknek a mai kor követelményeinek kell megfelelniük. Senkit nem kívánunk arra ösztönözni, hogy olyan új épületet hozzon létre, mely a történelmi példák üres másolata. Építészeti értékeink megismertetésével útmutatást kívánunk nyújtani az építkezőknek és tervezőknek olyan épületek létrehozásához, melyek szervesen illeszkednek Zalacsány arculatához.

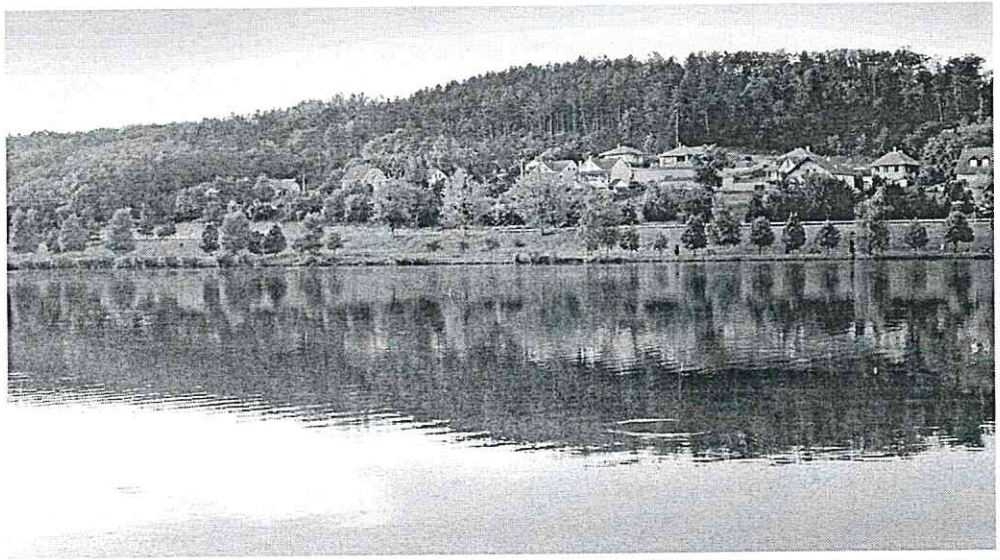
Tisztelettel:

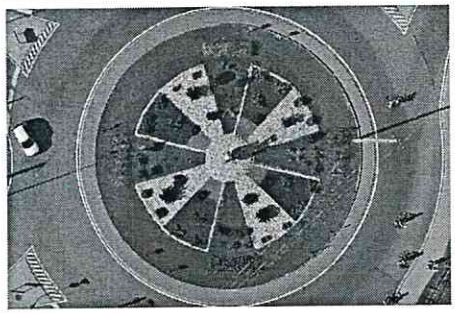
Nagy Lászlóné
polgármester

1. BEVEZETÉS

Zalacsány község Zala megyében, a Keszthelyi járásban található. A látnivalókban igen gazdag település Zalaegerszeg és Keszthely között, a zalai-dombságban helyezkedik el. A csendes és békés település biztosítja látogatóinak a nyugodt kikapcsolódást, messze a város zajától. A Balaton 11 km-nyi távolságban helyezkedik el, de a település területén található a Kettős patak duzzasztásával létrehozott víztározó tó, mely igazi horgászparadicsom.

A település sajátosan szép táji környezetben fekszik. A római kor óta lakott terület. A magával ragadó táji környezetben feltűnik a kis település, mely egykor egyutcás falu volt, mely két településrész mentén fejlődött (Külső- és Belső Csány néven).
Zalacsány harmonikus településképpel és utcaképpel rendelkezik. A település épületei hagyományosan egymáshoz közel épültek, lakóházai többnyire egy- vagy kétszintesek. Cél a hagyományos szerkezet, építészet továbbélése természetesen a mai kor igényeinek megfelelően.
Ennek érdekében is készült ez a településképi arculati kézikönyv, mely a település hagyományos arculatát hivatott bemutatni. Felhívja a figyelmet az értékekre valamint segít az érzékeny, hagyományokhoz illeszkedő, de korszerű építészet kialakításában. A kiadvány útmutatóul szolgál az építészeknek és az építeni vágyóknak. Egy települést többek között az utcaképe, az épületek arányai, azok tömegformálása és egységes anyaghasználata határoz meg, és mindezt a hagyományok tiszteletben tartásával, de a kortárs, korszerű igényeknek megfelelően.





2. ZALACSÁNY BEMUTATÁSA

Valószínűleg már a római korban lehetett itt lakott település, mert a egykori római út Zalaapáti felől haladva Zalacsányon keresztül szelte át a Zala – völgyet.

A Kettős-patak mellett, a Meleghegy déli oldalán széles árokkal körülvett vár nyomai figyelhetők meg. A várnak egyetlen kő építménye egy kis kastély volt, feltehetően a várat építő és azt birtokló Csányi család kúriája.

Csány földrajzi helyzetében nagyon fontos tényező volt a Zala-folyó. Lehetővé tette a halászatot, malmok építését és a háborúkban búvóhelyet nyújtott a nép számára. A a török időkben a csányi nagyurak a patak mellé építették vízi várukat, a Zsidóvárat.

Az 1500-es években kerültek a Batthyányiak erre a területre. Két kastélyt, illetve kúriát építettek, melyek ma is állnak. A török kor után a csányi puszta ébredésének két jele volt: Csány Bernát elkezdte építeni csányi majorságának gazdasági épületeit, és a Zala – folyó mentén megépült a csányi malom.

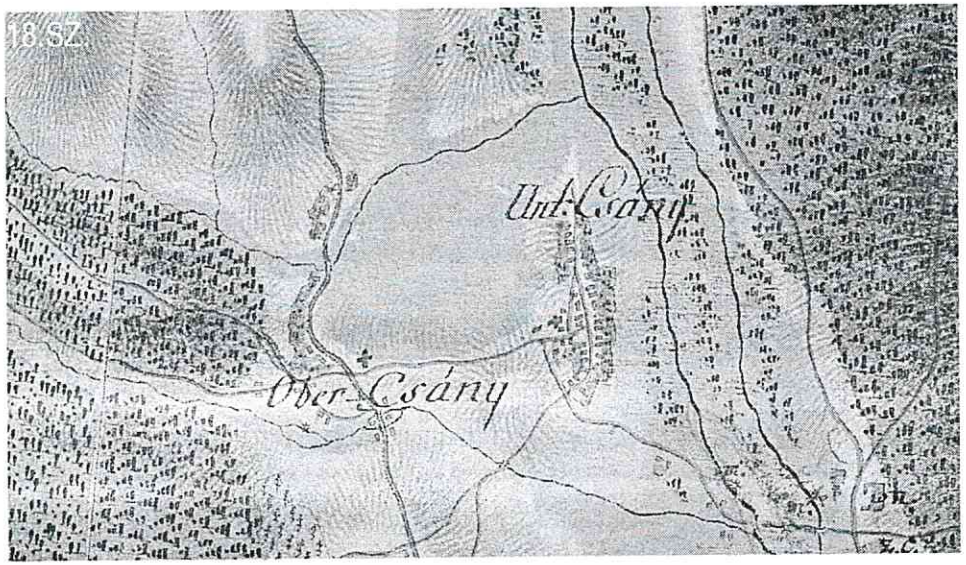
A múlt század végén megépült a Zalacsányon áthaladó Balatonszentgyörgy-Zalabér-Batyki vasútvonal, mely valóságos forradalmat jelentett a teherszállítás és a személyszállítás tekintetében.

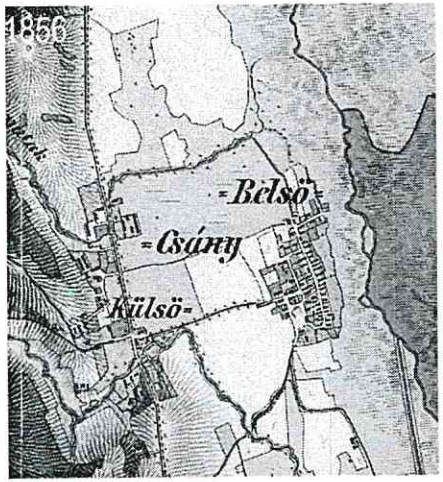
1945 előtt a vasúttól a Zaláig eső részen feküdt Belső Csány. Ettől 1 km-re, a hivatalos postaútig, a mai Külső Csány helyén az összes földterület urasági szántóföld volt. A postaút mentén csak az anyatemplom, a temető és uradalmi épületek: kastélyok és cselédházak álltak.

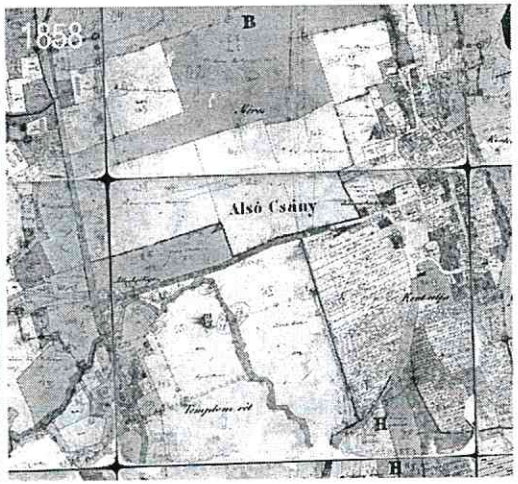
1945 után, a földosztást követően a földhöz jutott nép nagy iramban elkezdett építkezni. Ekkor a vasúttól Tilaj felé haladva új utcák születtek: Ady Endre út, Szabadság utca, Csány László utca és Arany János utca.

1974-ben megszűnt a vasúti forgalom a Zalacsányon áthaladó vasútvonalon, melynek következtében a közúti forgalom került előtérbe.

A vasúti töltés helyén 1978-1979-ben megkezdődött a telkesítés. Itt Vasút utca néven egy új utca alakult. 1989-ben megkezdődött a meleghegyi és Rákostetői részen a parcellázás.





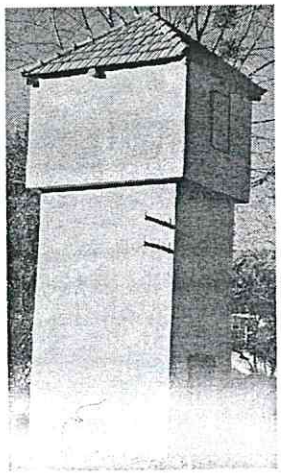


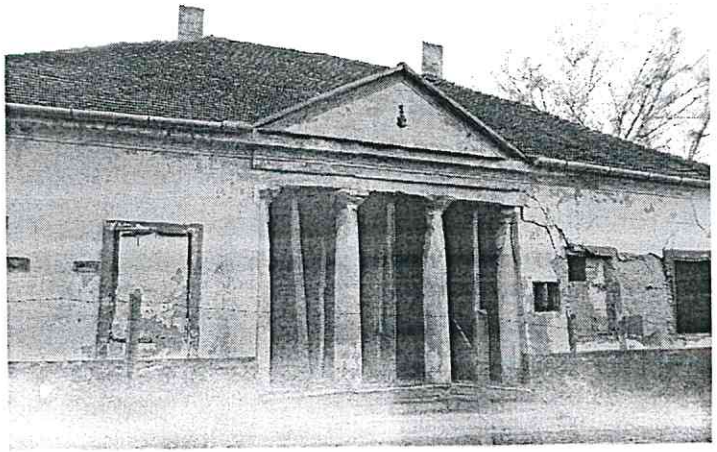
3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

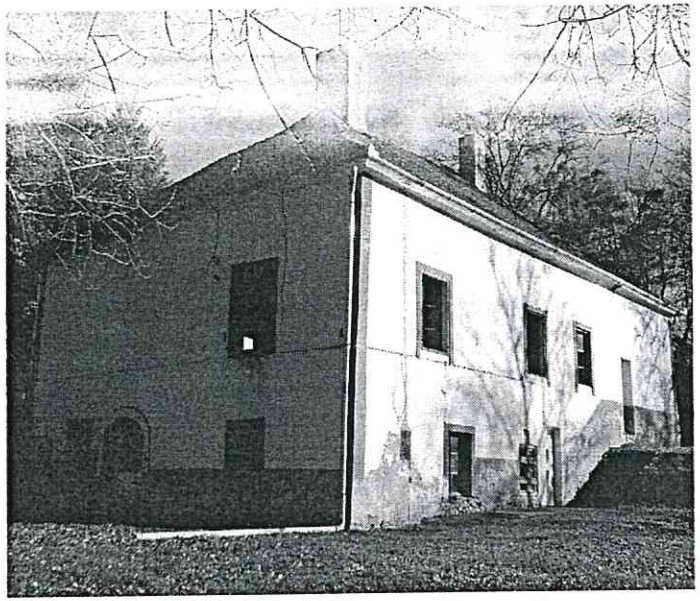
Zalacsány területén négy országosan védett épület található, ezen felül azonban sok értékes építészeti örökség és régészeti lelőhely is fellelhető.

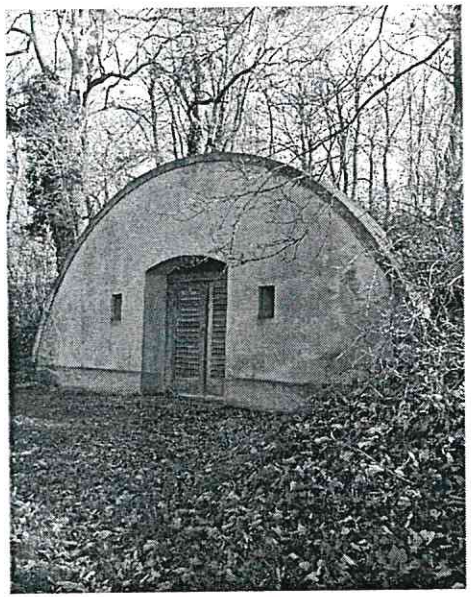
Volt Tersánszky kúria

A 19. században épült jellegzetes, klasszicista nemesi kúria földszintes épület, kétoszlopos bejárattal, timpanonnal. A csaknem 3 ha területen elhelyezkedő épületet majorként haszanosították. Az elmúlt években elhagyott kúra kiégett. A telken egy F+1 szintes cselédségi épület is áll, ezen kívül egy kisebb víztorony is található a területen.



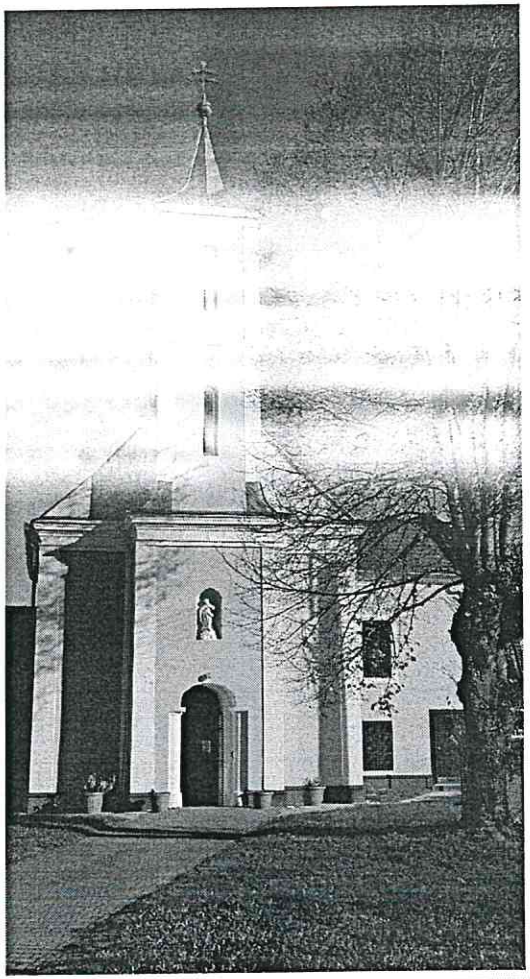






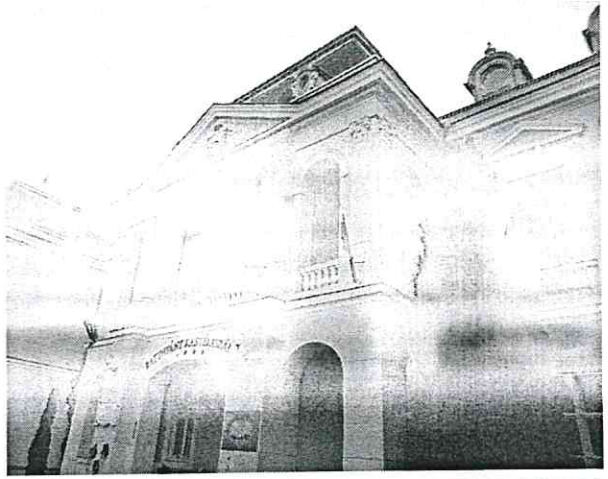
Római katolikus templom

Az 1749-ben történt átépítés következtében barokk stílusúvá vált a templom. Bejárata mellett egy fülkében elhelyezett Mária szobor helyezkedik el.



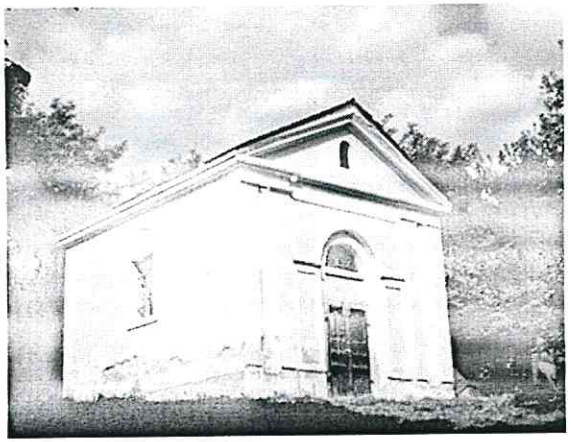
Volt Batthyány kastély

Az egykori Csányi László szülőházát a Battyhyány család építette át 1913-ban. A 18.századi barokk stílusú épületet eklektikus stílusban építették át a 19. sz. második felében. A felújított épületben ma kastélyszálló működik. A védettség pár éve megszűnt.



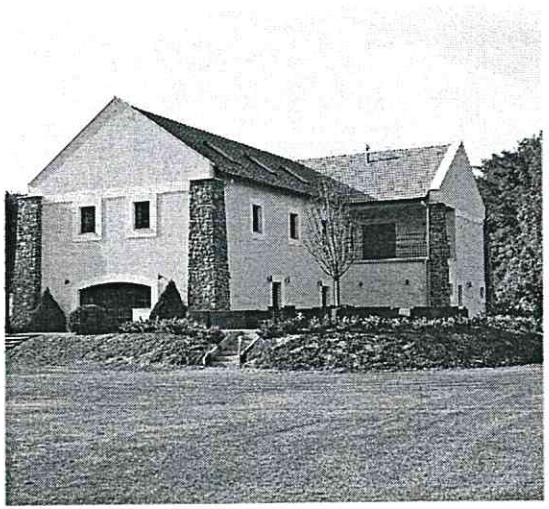
Csányi kúria

A 19. század elején épült szerény épület egy kisebb dombon áll, a települést Keszthely felől megközelítve a 76-os úton már messziről kedvező az erdőből kibukkanó kis műemléképület látványa.



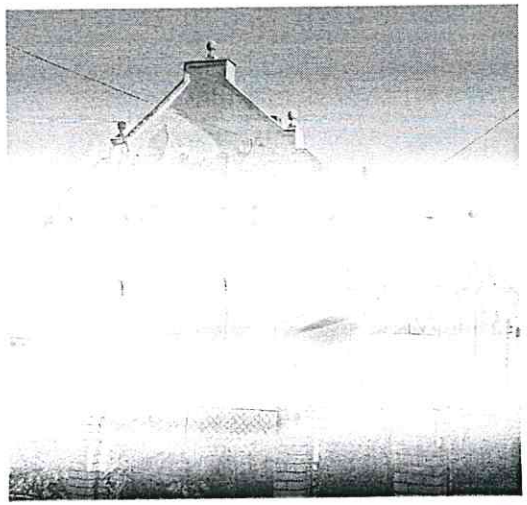
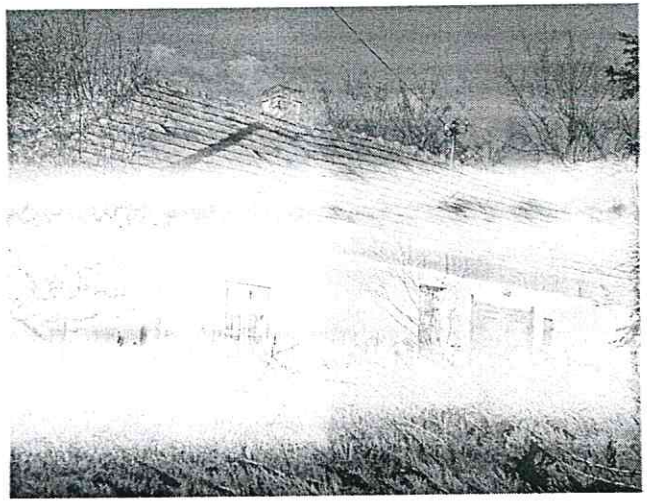
Helyi védelem alatt álló épületek

Helyi védelem alatt áll az egykori vasútállomás épülete és a volt magtár épülete. Mindkettő átépült az utóbbi években. A magtár átalakítása és bővítése példaszerűen sikerült. A településképet meghatározó épületévé vált a településnek.



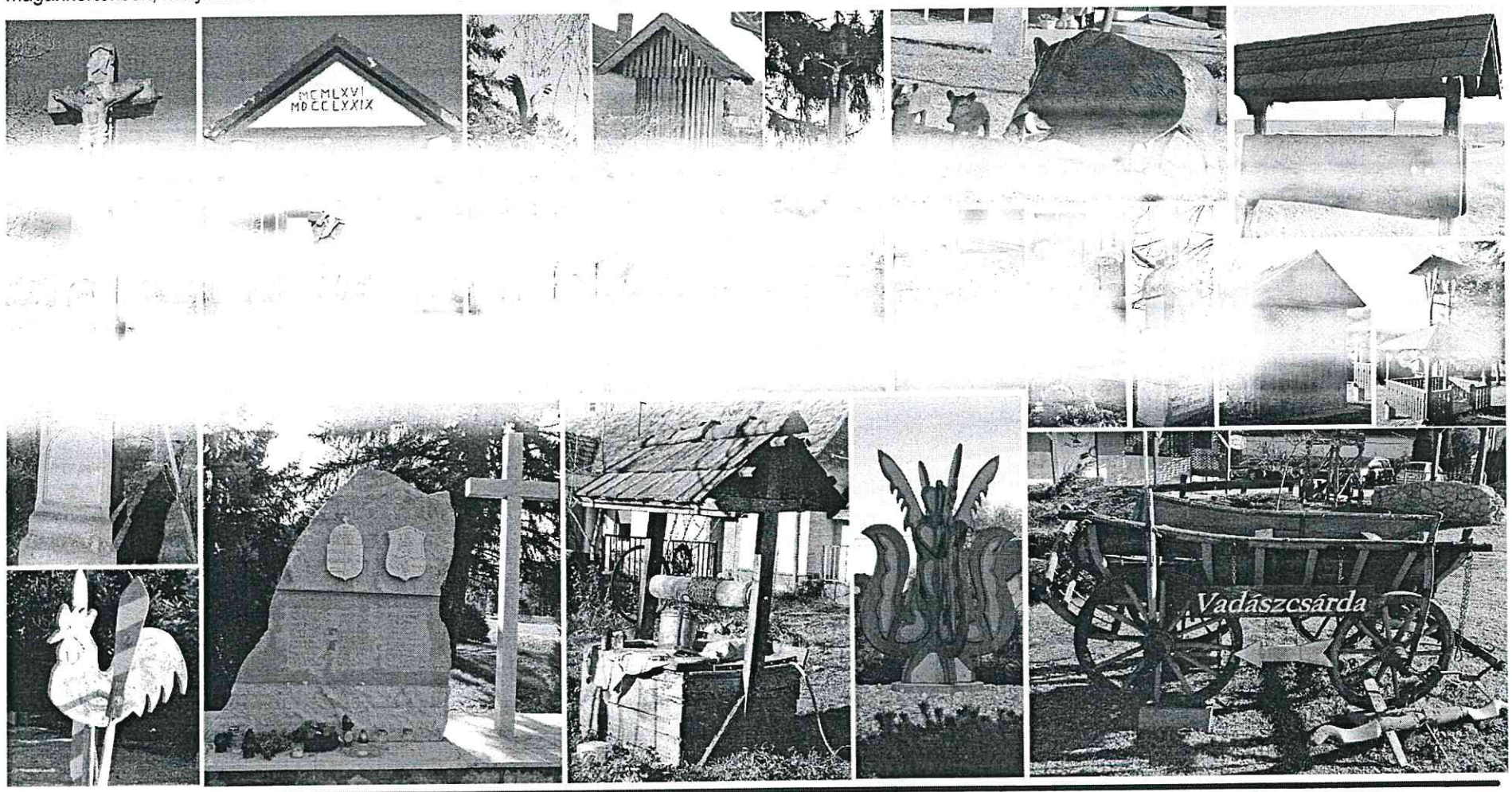
Értékes épületek

Az értékes épületek kategóriába azok az épületek tartoznak, amelyek nem rendelkeznek védelemmel, azonban kitűnnek a többi épület közül. Értékesek, különböző adottságaik miatt: arányrendszerük, homlokzatalakításuk, a homlokzati nyílásaik arányrendszere, részletképzéseik miatt. Az említett szempontok közül a leglátványosabb az épületek arányrendszere, ezért erre fokozottan ügyelni kell. Jellemzőek az egyszintes, egyszerű, egytraktusos parasztházak. Az épületeken mindenképpen kerüljük az antennák, légkondicionálók utcai homlokzaton való elhelyezését.

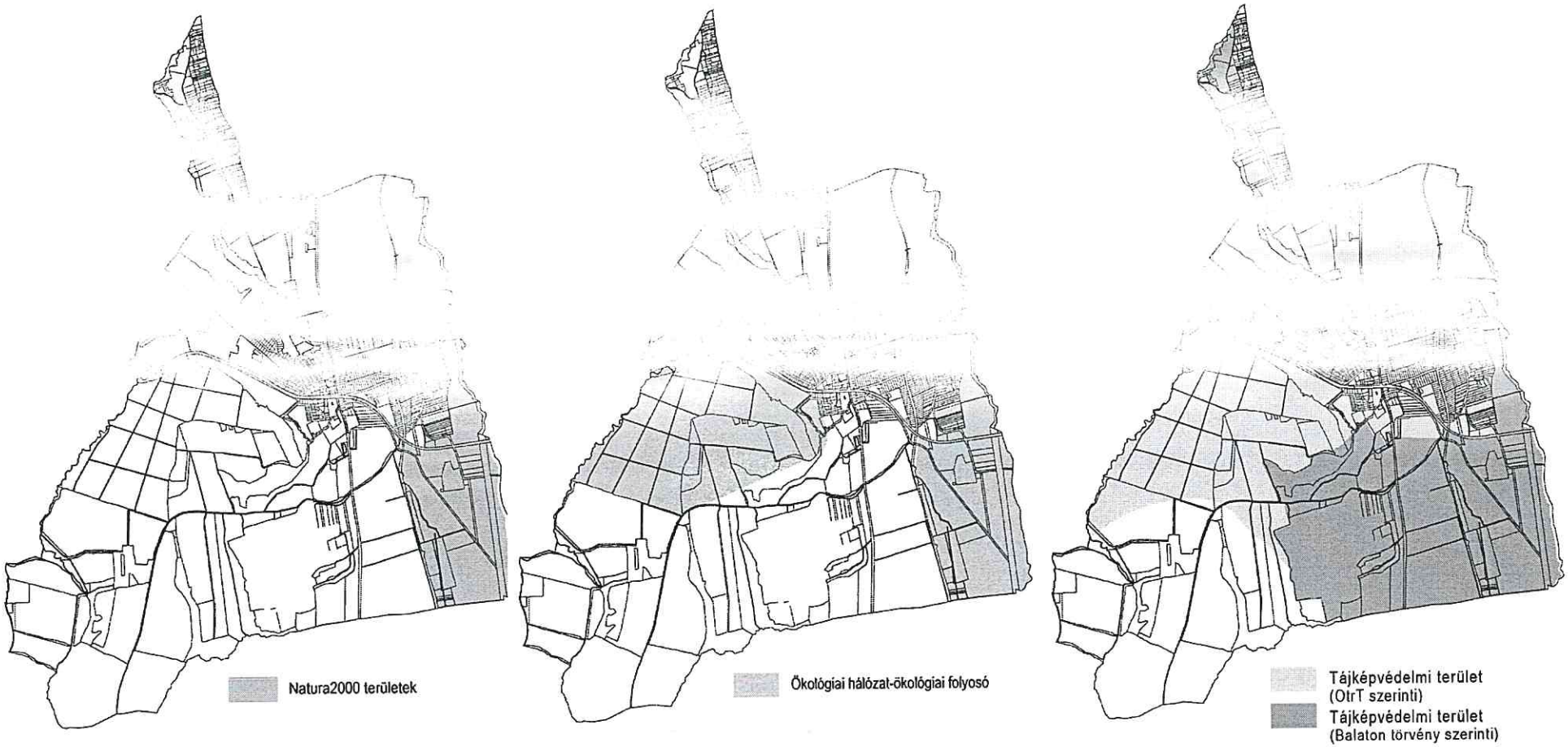
Településképet gazdagító kis architektúrák

Zalacsányban több településképet gazdagító, vonzó arculatát erősítő elemmel találkozhatunk. Ezek közterületen és utcáról látható magánterületen egyaránt megtalálhatók. Az igényes, egységes arculatot erősítik a településen elhelyezett karakteres kutak is. Több, népi hagyományt idéző tárggyal, motívummal találkozhatunk, leginkább magánkertekben, melyek erősítik az identitástudatot, és kellemes hangulatot adnak a településnek.

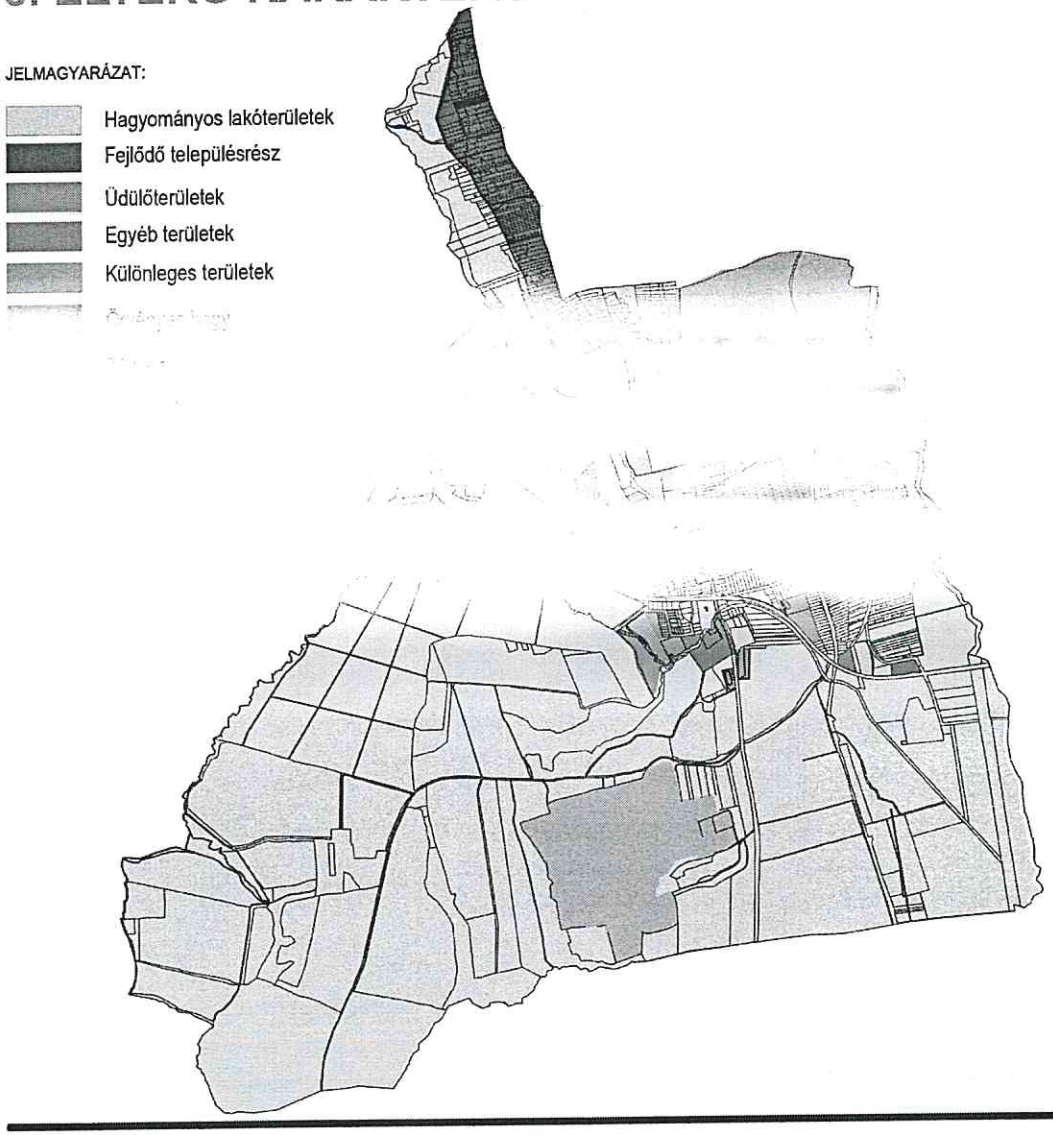


4.TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK

A település területét többféle területi védettség is érinti. Natura2000 terület található a Zala folyó mentén. Az Országos Ökológiai hálózat ökológai folyosója a település keleti és nyugati részét érinti, míg az országos és a Balaton törvény szerinti tájképvédelmi területek szinte a teljes közigazgatási területet lefedik. A lenti ábrák a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásai alapján készültek.

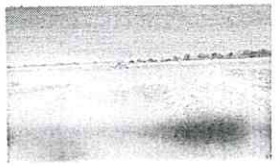


5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK



A településen nyolc karakterében eltérő, de mégis harmonikus településrész található. Ezek a részek: Hagyományos lakóterület, Fejlődő településrész, Üdülőterületek, Gazdasági/üzemi területek, Különleges területek, Örvényes hegy, Zártkert, Külterület.

Külterület



A külterületet keresztül szelik a dűlőutak. [illegible] és erdőterület, [illegible] kívül nagyobb [illegible] és [illegible] A [illegible] területén találhatunk Natura2000 [illegible] hálózat [illegible] és [illegible] terület is van Zalacsányban.

Zártkert

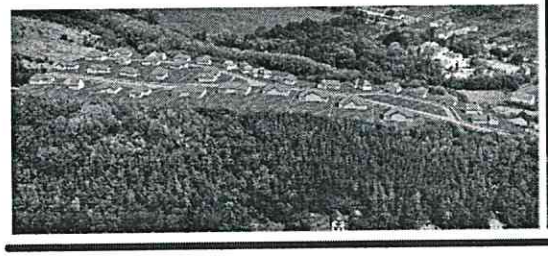
A zártkerti területen leginkább szőlőműveléssel találkozhatunk, elvétve gyümölcsfákkal gazdagítva a táji diverzitást. Ennek a művelésnek az éghajlati adottságok is kedveznek. A területen fellelhető présházak, pincék hozzájárulnak Zalacsány kellemes hangulatához és turisztikai vonzerejéhez is.

Hagyományos lakóterületek

A településrész még a mai napig őrzi a hagyományos településszerkezetét. A község két részből álló (külső-, belső Csány) egyutcás falu volt egykor, ez a két rész ebben a településkategóriában található. Az épületek többnyire az északi oldalhatáron állnak, így az udvarok szélvédettek és jól benapozottak. A településrész építészeti arculata egységes,

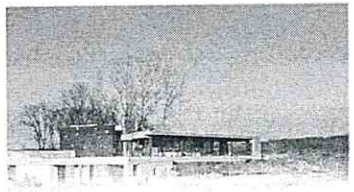
Fejlődő településrész

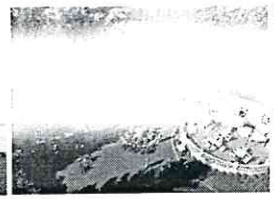
Ezek a területek többnyire beépítetlenek, vagy alig beépítettek. A település hagyományos szövetéből kilógnak, ezért is tekinthetjük különálló településrésznek.

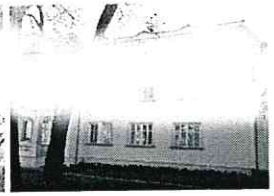


Különleges területek

A legdominánsabb terület a golfpálya területe. Emellett ebbe a kategóriába tartozik a temető területe, a lovassportra kijelölt terület, a szabadidő és rekreáció célú terület.







Örvényes hegy

A terület nagy része még gyümölcsös, de a régi falu lassan újjáéled. Kisebb, oldalhatáron álló tájba illeszkedő épületek jellemzőek a területen.

Egyéb terület

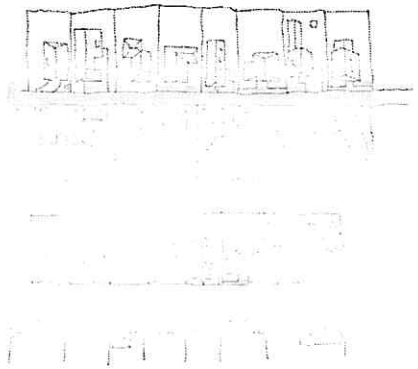
Ide sorolhatóak a különböző gazdasgi, kereskedelmi célt szolgáló épületek.

6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Ajánlások a Hagyományos lakóterületre nézve:

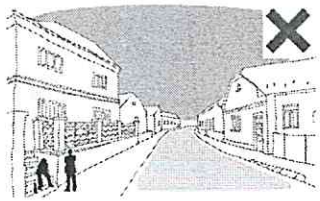
Telepítés

A belterületen többnyire az északi oldalhatáron álló beépítés a jellemző, de előfordul a szabadonálló is. Az épületek telken belüli elhelyezése az utcára párhuzamos és merőleges rendszerű. Az épület homlokzati vonala kövesse az utca vonalát, az oldalhatárral legyen párhuzamos az épület oldalfala. Nem elfogadható, ha egy épület az utca vonalától elforgatott rendszerbe van telepítve. Az épületeket lehetőleg egységes, illeszkedő előkertek mentén kell telepíteni. Nagy burkolt felületek kialakítása sem ajánlott. Fontos a ritmus, vagyis az, hogy közel azonos szélességű és arányrendszerű házak kövessék egymást.



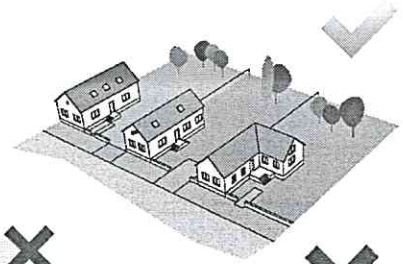
Magasság

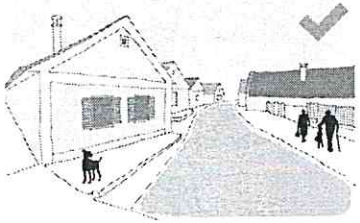
Az épületek párkánymagassága közel azonos. Újonnan épülő, vagy felújított házaknak hasonló magassággal kell megépülniük, mint a környezetüknek

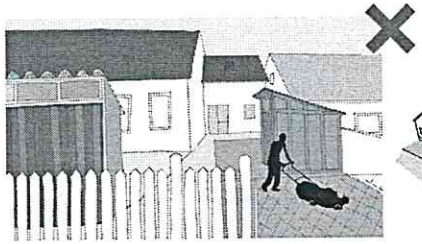


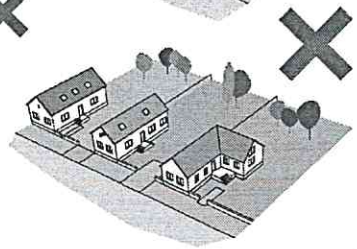
Szín, Homlokzatalakítás

Törekedni kell a hasonló szín- és anyaghasználatra a harmonikus utcakép érdekében. Homlokzatalakításnál fontos a nyílások és a fedett részek aránya. A felületek anyagai lehetnek tégla, fa, kő, vakolat pasztell színekben, harsány színek nem alkalmazhatók.





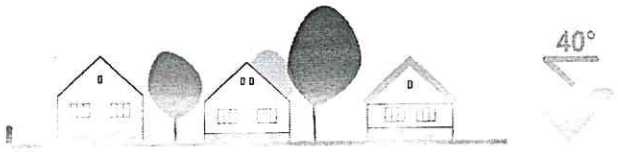


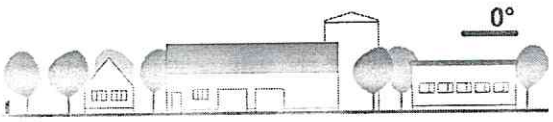


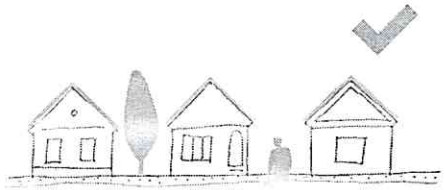
Ajánlások a Hagyományos lakóterületre nézve:

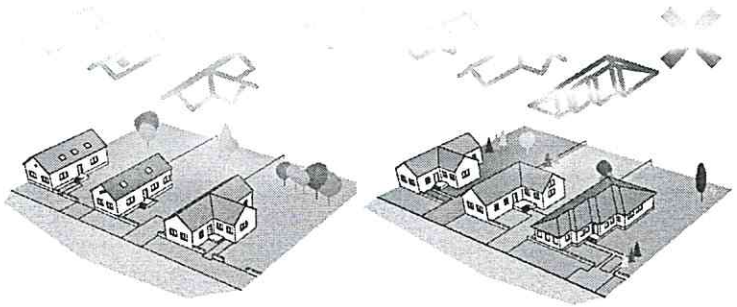
Tetőhajlásszög, tetőforma

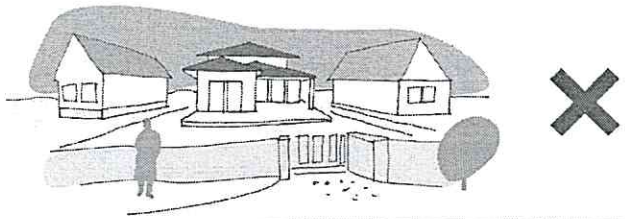
Az épületek tetőhajlásszöge közel azonos. Az új épületeknek a meglévő épületekhez hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük. Tilos a lapostető építése, ahogy a túlzóan alacsony és magas szögek is. A hajlásszög 32-45 fok közötti, vagy 37-45 fok közötti dőléssel engedélyezhető. Kerülni kell az összetett tetőket! A hagyományos cserépfedést részesítsük előnyben vörös-barna színtartományban!





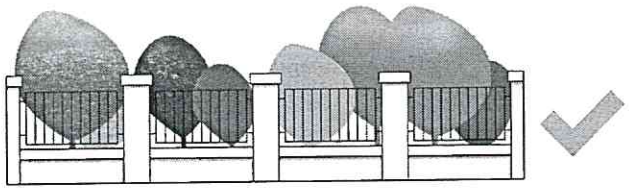


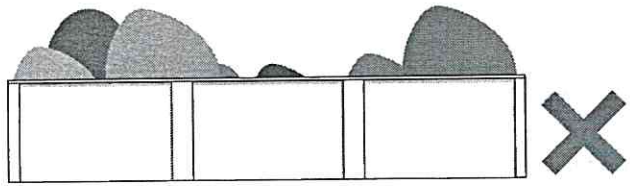


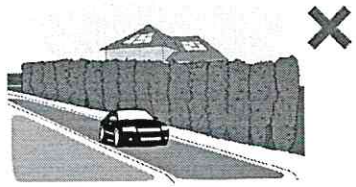


Kerítések

Az utcát kerítésekre kell törekedni, a tömör és nem átlátható megoldások nem elfogadhatóak. Leginkább kő, fa és kovácsoltvas jellegű kerítéseket létesítsünk!



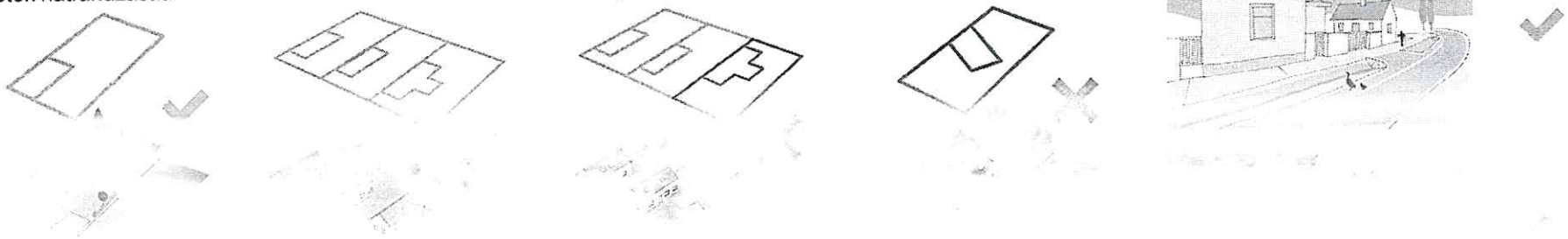




Ajánlások a Fejlődő településrészre nézve:

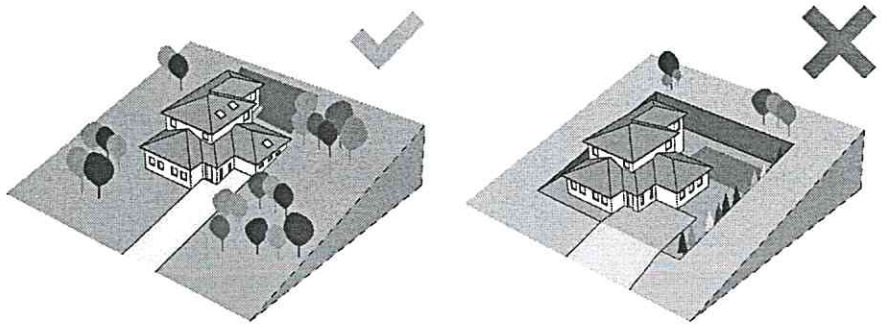
Telepítés

Az északi oldalhatáron álló épületek dominálnak. Az épületek elhelyezése az utcával párhuzamos és merőleges rendszerű legyen! Az épületek oldalfala legyen párhuzamos a telek oldalvonalával! A nagy burkolt felületek kerülendők. Az előkertek közel azonos mélységűek legyenek! Kerüljük az épületek hátrahúzását!

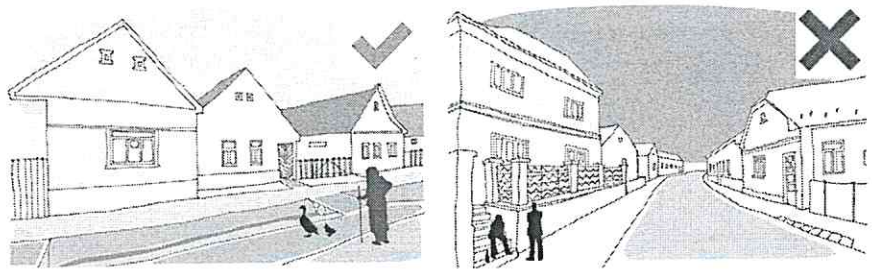


[illegible]

[illegible] kell a [illegible] munkára. [illegible] szerint [illegible] nagy támfalakat!



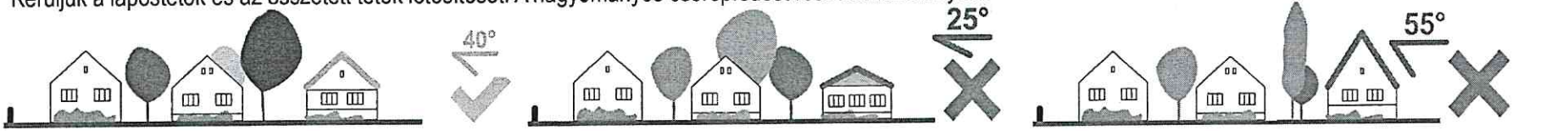
[illegible] épületek [illegible] magassággal rendelkezzenek, rendelkezzenek (egy szint). A továbbiakban is az előzőekhez, környezethez hasonló magasság kialakítására törekedjünk! Az egységes utcakép kialakítására kell törekedni!



Ajánlások a Fejlődő településrészre nézve:

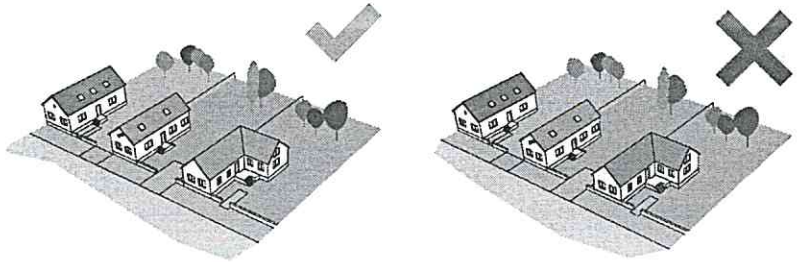
Tetőhajlásszög, tetőforma

A meglévő épületek közé épülő új épületeknek közel azonos tetőhajlásszöggel kell rendelkezniük. Az új házak építésénél a szomszédos épületekhez kell illeszkedniük. Kerüljük a lapostetők és az összetett tetők létesítését! A hagyományos cserépfedést részesítsük előnyben!



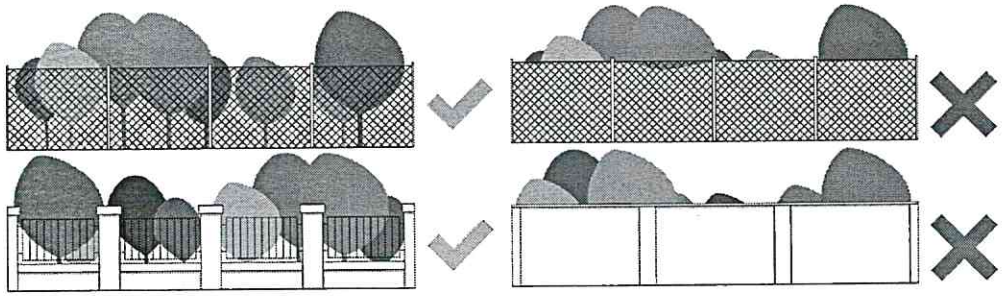
Szín

A színek harmonizálnak egymással, többnyire visszafogottak. Nem elfogadható a rikító színek használata.



Kerítések

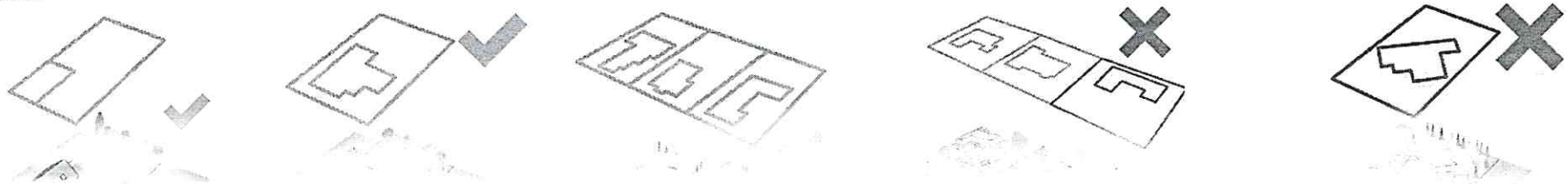
Az áttört kerítések a kívánatosak, a tömör, nem átlátható megoldások kerülendőek.



Ajánlások az Üdülőterületre nézve:

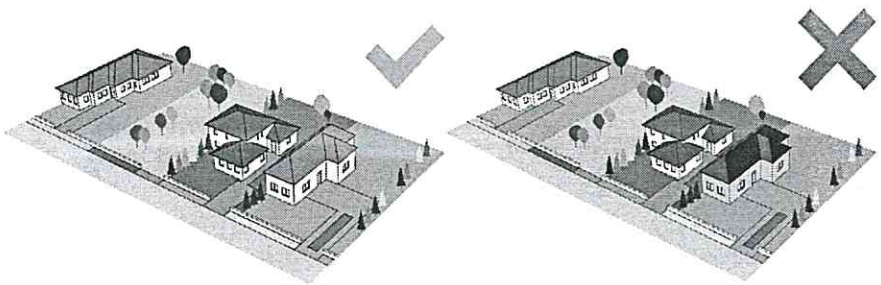
Telepítés

Többnyire oldalhatáron és szabadonálló épületek dominálnak. Az épületek elhelyezése és a telek alakítása derékszögű rendszerbe történjen. Az épületek vonalának a telek utcafronti részével párhuzamosnak kell lenni. A nagy burkolt felületek kerülendőek. Törekedni kell arra, hogy az épületek lehetőség szerint nagyjából egy vonalon helyezkedjenek el.



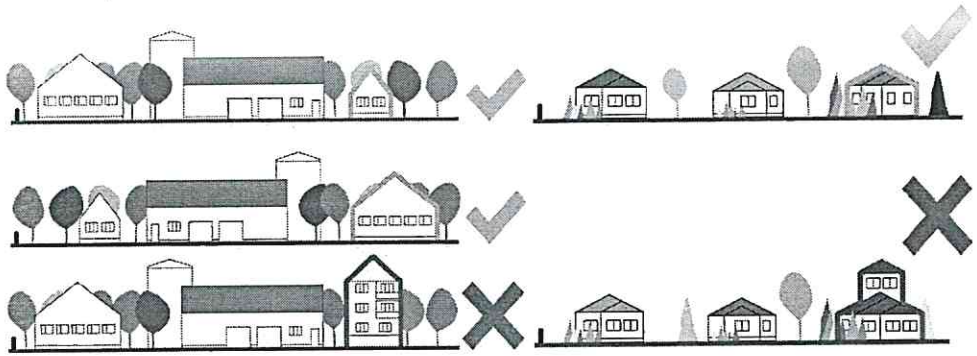
Szín

[illegible] hangulatával és [illegible] a rikító színek [illegible] kerülése.



Magasság

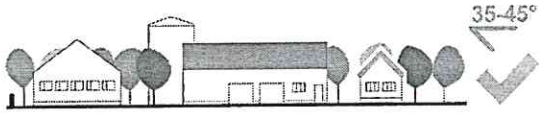
A nyaralóépületek magassága változatos ezen a településrészen. Az új épületeknek illeszkedniük kell a szomszédos épületek magasságához. Kerüljük a környezetükből kirívó épületeket!

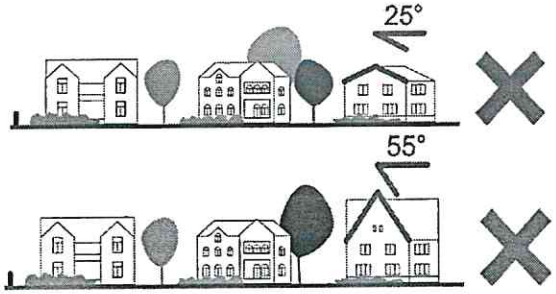


Ajánlások az Üdülőterületre nézve:

Tetőhajlásszög

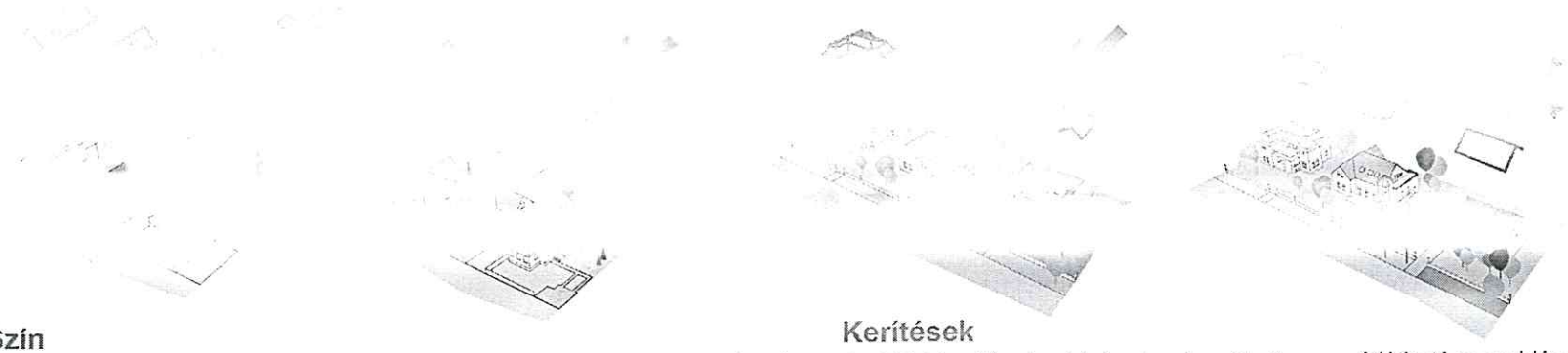
A meglévő épületek közé épülő új épületeknek közel azonos tetőhajlásszöggel kell rendelkezniük.





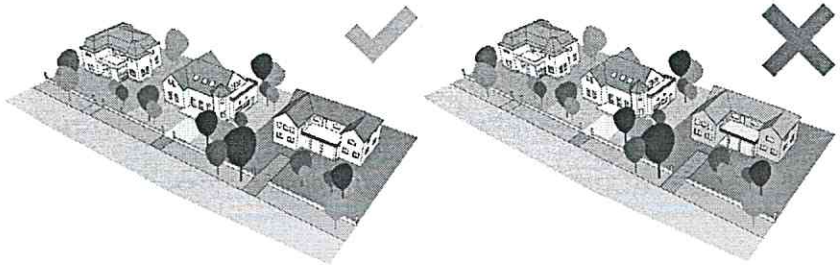
Tetőforma

Mindenképpen kerüljük az összetett tetőket! Az új házak építésénél a szomszédos épületekhez kell illeszkedni.



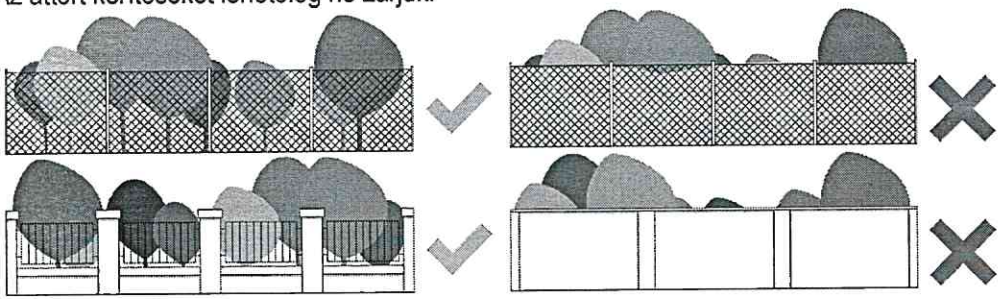
Szín

A színhasználat viszonylag változatos, azonban harmonizálnak egymással és viszonylag visszafogottak, a pasztel színek dominálnak. Nem elfogadhatóak a rikító színek használata.



Kerítések

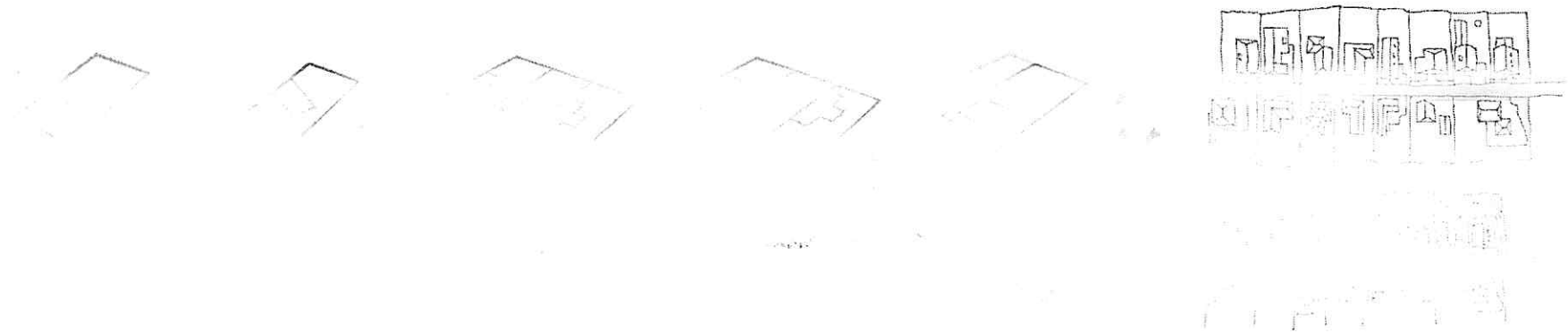
Az áttört kerítések a kívánatosak, a tömör, nem átlátható megoldások kerülendőek. Az áttört kerítéseket lehetőleg ne zárjuk.



Ajánlások Örvényes hegyre nézve:

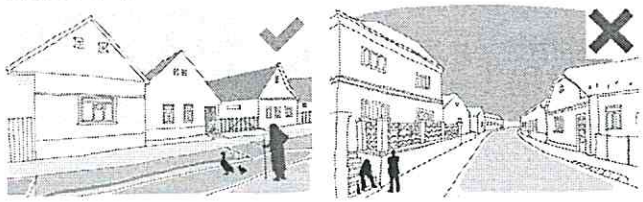
Telepítés

Jellemzően laza beépítésű terület, összefüggő zártkerti jellegéből adódóan nagy kertes, át- illetve beépülő lakóterület.. A területen többnyire az északi oldalhatáron álló beépítés a jellemző. Az épületek telken belüli elhelyezése az utcára párhuzamos és merőleges rendszerű. Az épület homlokzati vonala kövesse az utca vonalát, az oldalhatárral legyen párhuzamos az épület oldalfala. Nem elfogadható, ha egy épület az utca vonalától elforgatott rendszerbe van telepítve. Nagy burkolt felületek kialakítása nem ajánlott, az előkerteket növényzettel kell borítani. Fontos a ritmus, vagyis az, hogy közel azonos szélességű és arányrendszerű házak kövessék egymást.



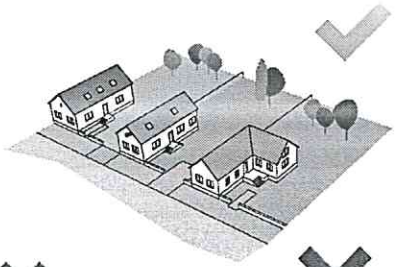
Magasság

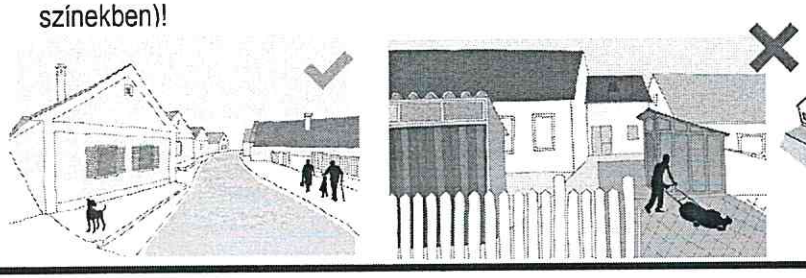
A területen az épületek párkánymagassága közel azonos (egy szint). Újonnan épülő, vagy felújított házaknak hasonló magassággal kell megépülniük, mint a környezetüknek. A területen maximum F+ T beépítésű épület helyezhető el.

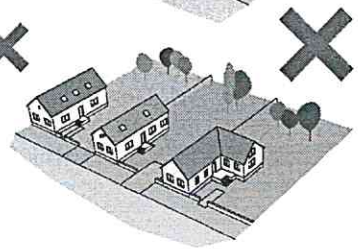


Szín, Homlokzatalakítás

Törekedni kell a hasonló szín- és anyaghasználatra a harmonikus utcakép érdekében. Homlokzaton a vakolt pasztell színeket részesítsük előnyben! A homlokzatok arányrendszere jelenleg igen egységes, ennek megtartására kell törekedni. Fa nyílászárókat alkalmazzunk (natúr, fehér, sötétzöld, barna színekben)!



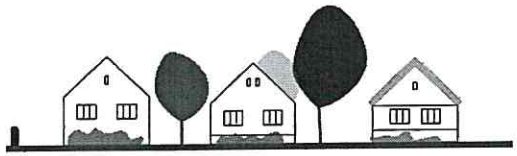


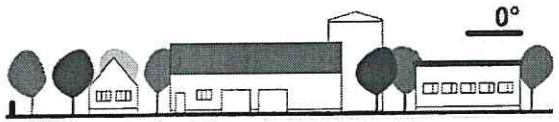


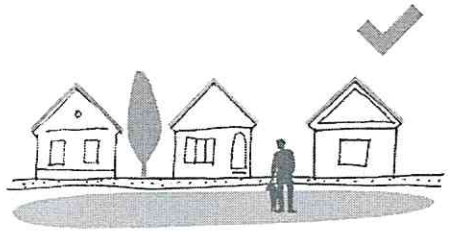
Ajánlások Örvényes hegyre nézve:

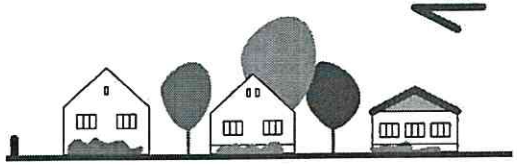
Tetőhajlásszög, tetőforma

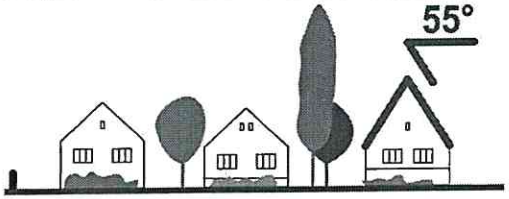
Az épületek tetőhajlásszöge közel azonos. Az új épületeknek a meglévő épületekhez hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük. Tilos a lapostető építése, ahogy a túlzóan alacsony és magas szögek is. A területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-45° tetőhajlásszöggel. Kerülni kell az összetett tetőket! A hagyományos égetett cserépfedést (kizárólag vörös - barna színtartományban) részesítsük előnyben!

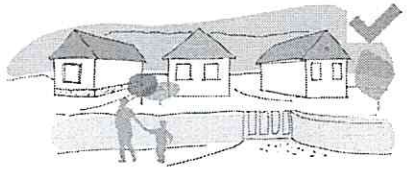


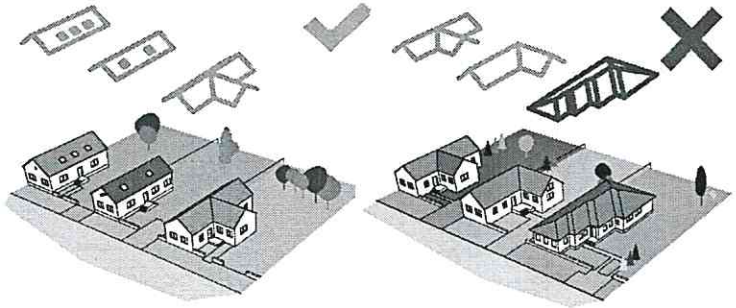


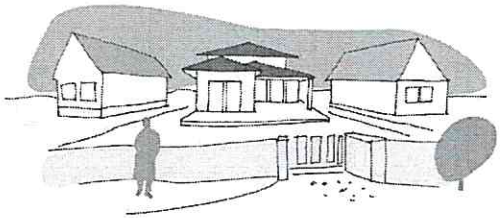






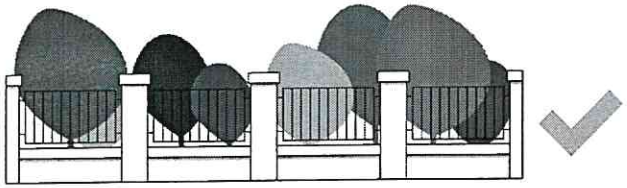


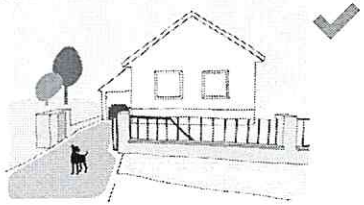


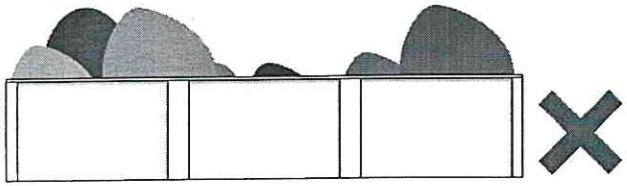


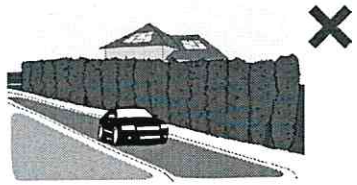
Kerítések

Az áttört kerítésekre kell törekedni, a tömör és nem átlátható megoldások nem elfoghatóak. Leginkább kő, fa és kovácsoltvas jellegű kerítéseket létesítsünk!





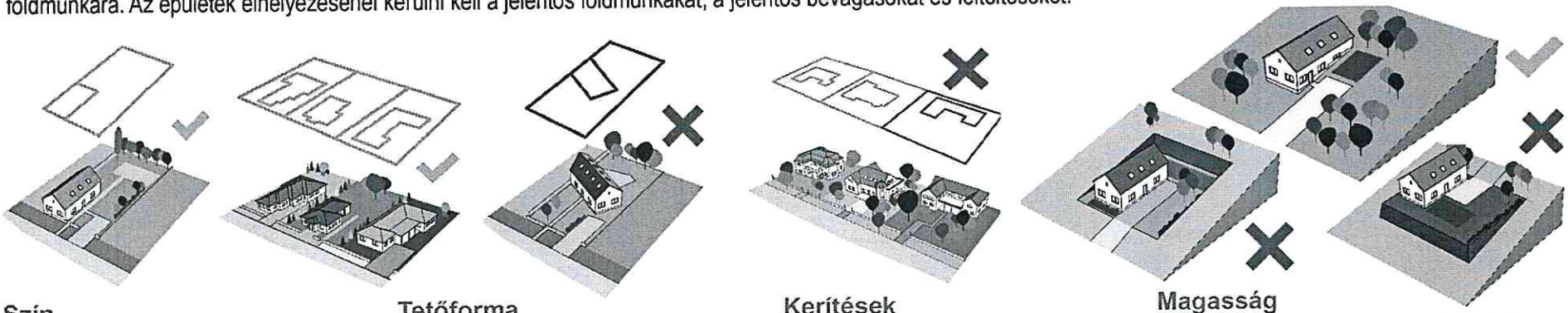




Ajánlások a Zártkertre nézve:

Telepítés, terepalakítás

A településrészen ritkábban, szellősebben építkeznek. Nagy zöldfelület jellemzi a településrészt. A beépült részeken jellemzően oldalhatáron vagy szabadonállóan építkeznek. Az épületek elhelyezése az utcára párhuzamos és merőleges rendszerű. A nagy burkolt felületek kerülendőek. A terepre illesztésnél törekedni kell a lehető legkevesebb földmunkára. Az épületek elhelyezésénél kerülni kell a jelentős földmunkákat, a jelentős bevágásokat és feltöltéseket!



Szín

A színek harmonizáljanak egymással, a pasztel színek domináljanak. Nem elfogadhatóak a rikító színek használata.

Tetőforma

Az épületeknek közel azonos tetőhajlásszöggel kell rendelkezniük. Kerülni kell a bonyolult tetőformákat.

Kerítések

Általában kerüljük a kerítés létesítését!

Magasság

Az új épületeknek illeszkedniük kell a szomszédos épületek magasságához.

7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK

Hagyományos lakóterületek, fejlődő településrész

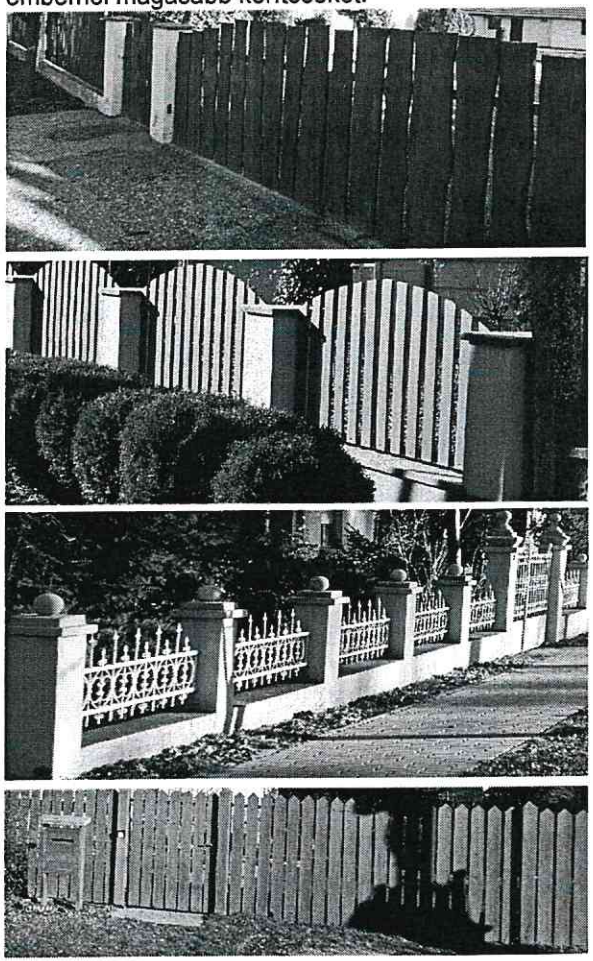
Épületek

Az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy, hogy azok a történeti fejlődés során kialakult, jelenlegi telekstruktúrát, és helyi építészeti karaktert megőrizzék. Az újonnan épülő, vagy felújításra kerülő házak illeszkedjenek a meglévő épületekhez arányaival, tömegformálásaival, kialakult formavilágaival, építészeti motívumaival,utcaképi megjelenéseivel, utcához való viszonyaival. Az épületek alakítása egyszerűségre törekedjen, arányai közel azonosak legyenek a meglévőhöz, és tükrözze a helyi jellegzetességeket. Az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen! A homlokzat alakításánál fontos az aránykövetés, a ritmus és a nyílászárók arányai. A régi, egytraktusos parasztházak és hosszúházak alakíthatók korszerű épületekké. A legfontosabb az épületek utcai homlokzata, az udvari homlokzatokon hagyományoktól eltérő elemek alkalmazhatók, amennyiben nem látszanak az utcáról. Cél a mai igényeknek megfelelő, népi építészeti elemeket őrző épületállomány kialakítása a településrészen.

Hagyományos lakóterületek, fejlődő településrész

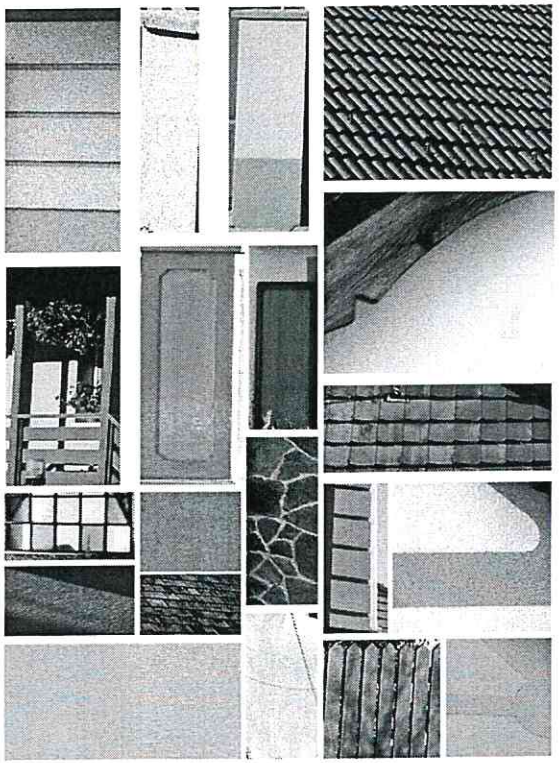
Kerítések

A településrészen jellemzően kovácsoltvas jellegű kerítéseket és fakerítéseket láthatunk. Kerüljük az embernél magasabb kerítéseket.



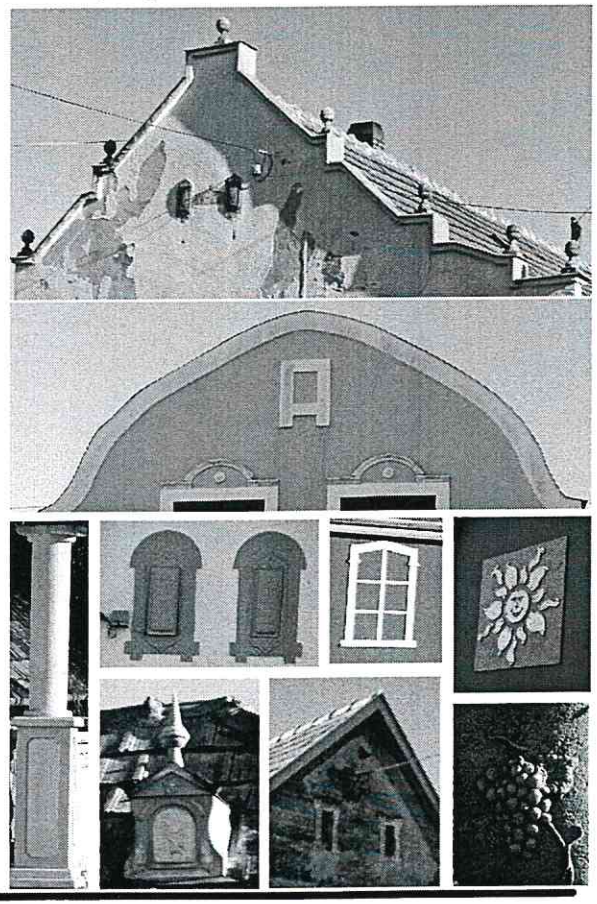
Anyag- és színhasználat

Alkalmazni kell a természetes és hagyományos anyagokat, a vakolt felületeket a homlokzatokon. A tetőfedés anyaga hagyományos cserép lehet, vörös-barna színtartományban. A homlokzati felületek anyagai lehetnek tégla, fa, kő, vakolat pasztell színekben, harsány színek nem alkalmazhatók. Mindenképpen a fa nyílászárókat részesítsük előnyben!



Díszek, részletek

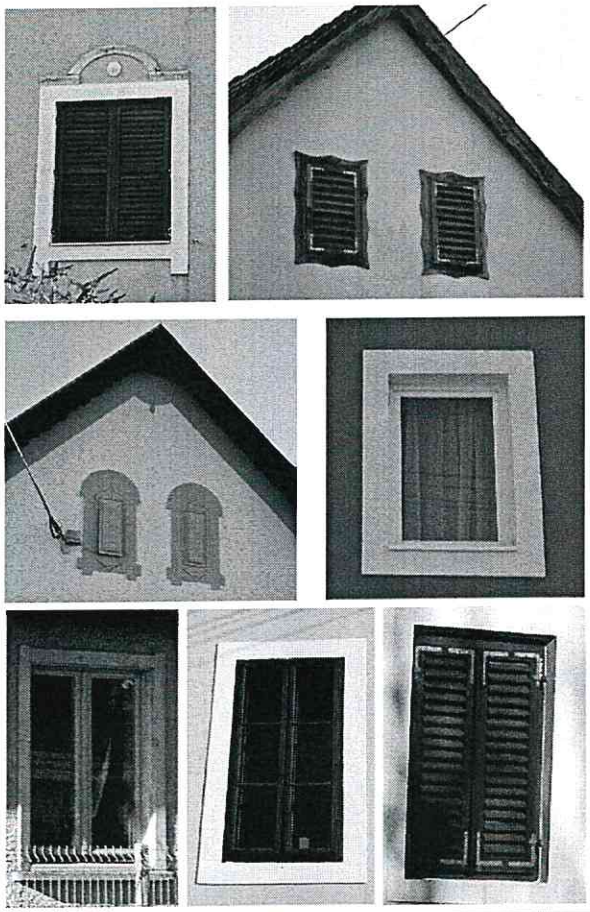
Meglepően sok apróbb díszítéssel találkozunk ezen a településen. Jellegzetesek az ablak körüli faldíszek, motívumok. Érdemes említést tenni az „istenszemekről" is, vagyis a padlásszellőzőkről. Szintén jellegzetesek a kerítésdíszek.



Hagyományos lakóterületek, fejlődő településrész

Ablakok

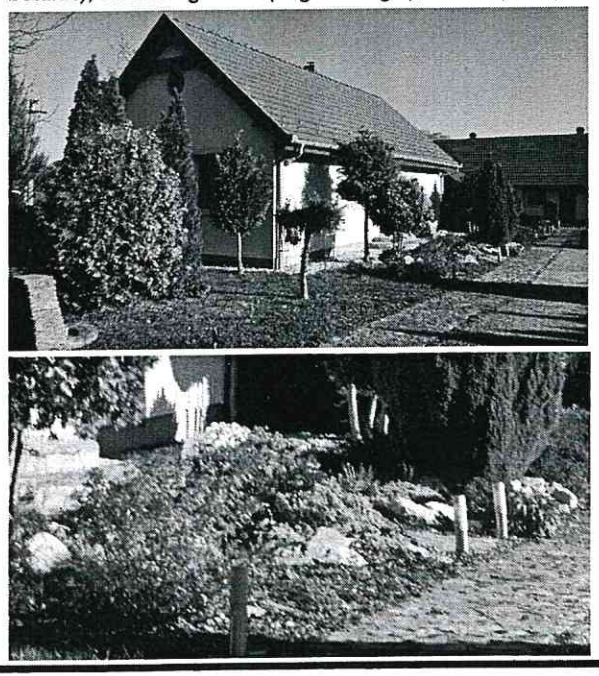
Elterjedtek az ablakok körüli enyhe struktúrából kiváló keretek. Ezek mind meghatározóak a település arculata tekintetében. Részesítsük előnyben a fából készült osztott ablakokat!



Kertek

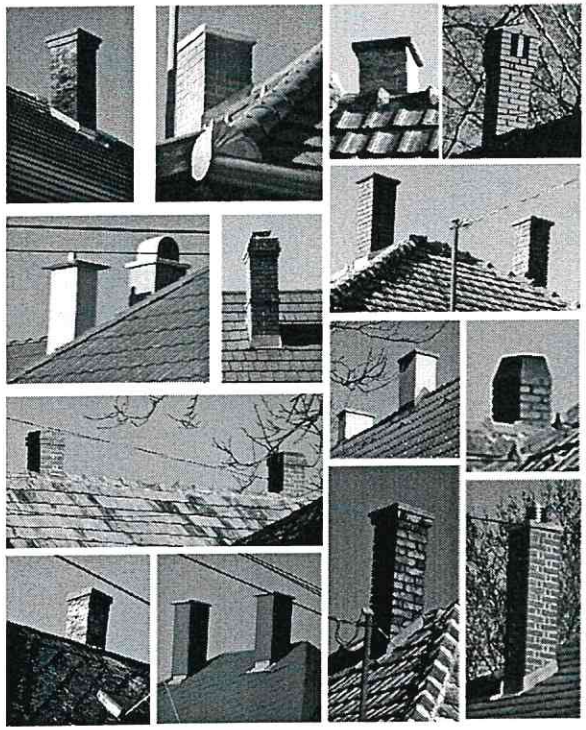
Több épület előtt kialakultak kisebb növénykiültetések. Magántelken belül is változatos a kép, bizonyos épületek az utcafrontra épültek, ezeknél az oldalkert vonzó képet mutathat az utca felé. A kicsit hátrébb épült házak előtt kialakultak igényes előkertek. A homlokzat teljes kitakarását kerülni kell! A telepített tujasor kerülendő!

Néhány javasolt növényfajta: *Kerti orgona (Síringa vulgaris), Puszpáng (Buxus sempervirens), Kökény (Prunus spinosa), Közönséges borbolya (Berberis vulgaris), Ősziórzsa fajok (Aster sp., Rosa sp.), Platán (Platanus acerifolia), Hárs fajok (Tilia sp.), Gyertyán (Carpinus betulus), Közönséges dió (Juglans regia), Füzek (Salix).*



Kémények

A kémények ma egyre kisebb szerepet kapnak, de fontos részei a településképnek. A kémények többsége a gerinc közvetlen közelében helyezkedik el.



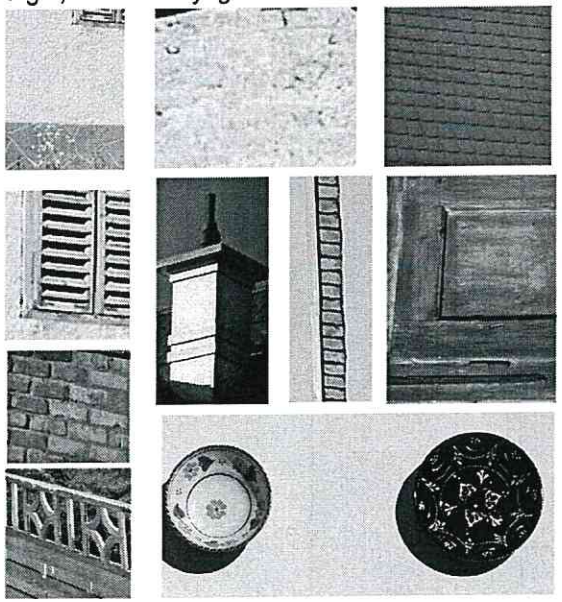
Örvényes hegy

Épületek

A területen a hagyományos parasztházakra jellemző arányok az uralkodóak. Az oldalhatáron álló épületek dominálnak. Fontos, hogy az utcához képest ne legyenek épület hátrahúzások.

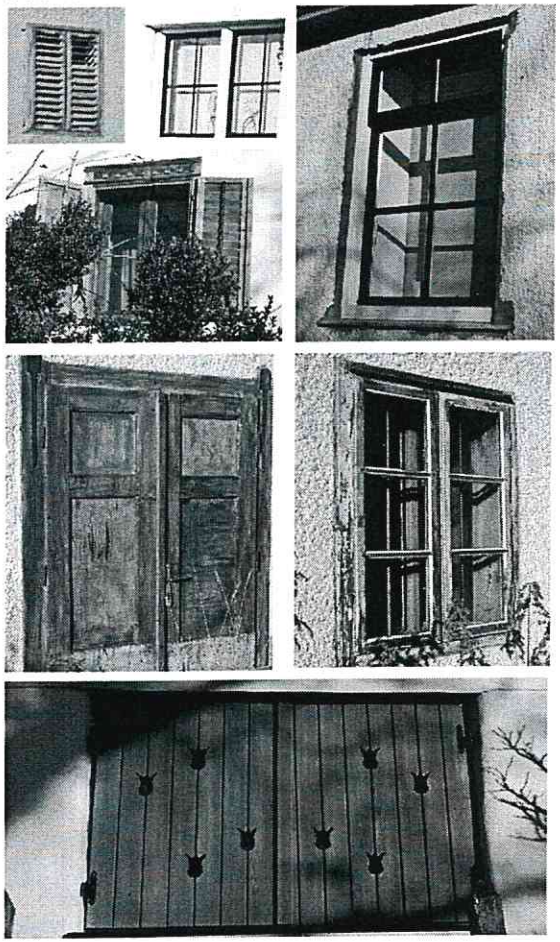
Anyag- és színhasználat, díszek

Alkalmazni kell a természetes anyagokat és a vakolt felületeket a homlokzatokon. Tetőkön leginkább a hagyományos cserép az elfogadott. Mindenképpen a fa nyílászárókat részesítsük előnyben! A pasztell színek uralkodjanak (leginkább fehér)! Kerítések terén a kovácsoltvas jellegű vagy fa áttört kerítések a dominánsak, de a kerítés el is hagyható. Hagyományos építőanyag a tégla, kő és a vályog.



Ablakok

Elterjedtek a spalettás, táblás ablakok. Részesítsük előnyben a fából készült osztott ablakokat!



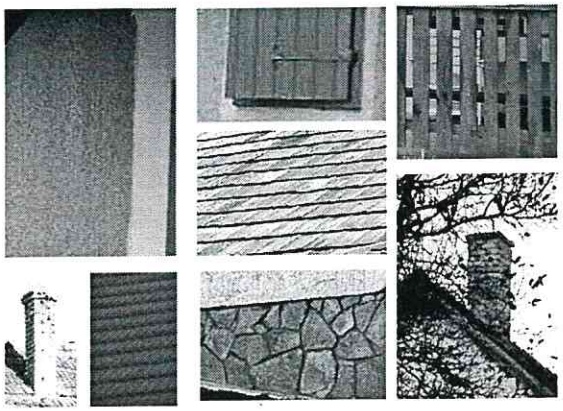
Zártkert

Épületek

A területen a hagyományos parasztházak és présházak az uralkodóak. Az oldalhatáron és szabadon álló épületek dominálnak. Fontos, hogy az utcához képest ne legyenek épület hátrahúzások. Csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő nyeregtetős épületek létesíthetők.

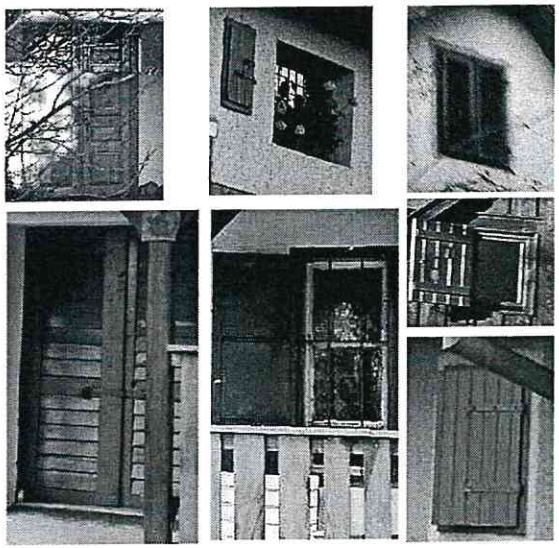
Anyag- és színhasználat, díszek

Alkalmazni kell a természetes anyagokat és a vakolt felületeket a homlokzatokon. Tetőkön leginkább a hagyományos cserép az elfogadott. Mindenképpen a fa nyílászárókat részesítsük előnyben! A pasztell színek uralkodjanak (leginkább fehér)!



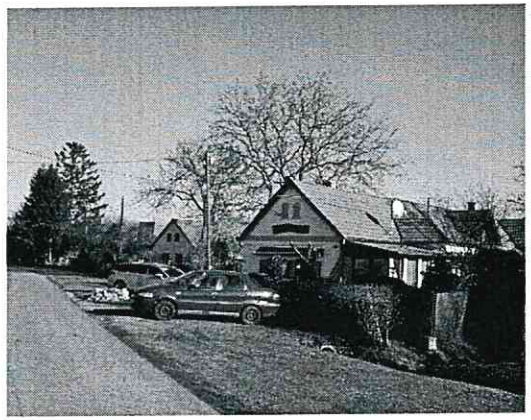
Ablakok

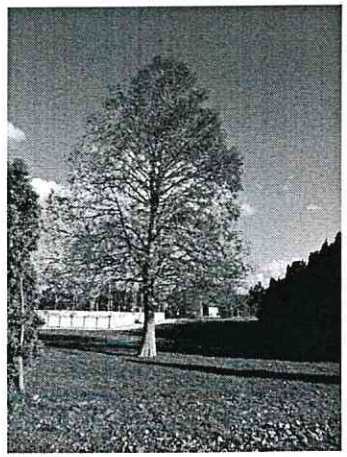
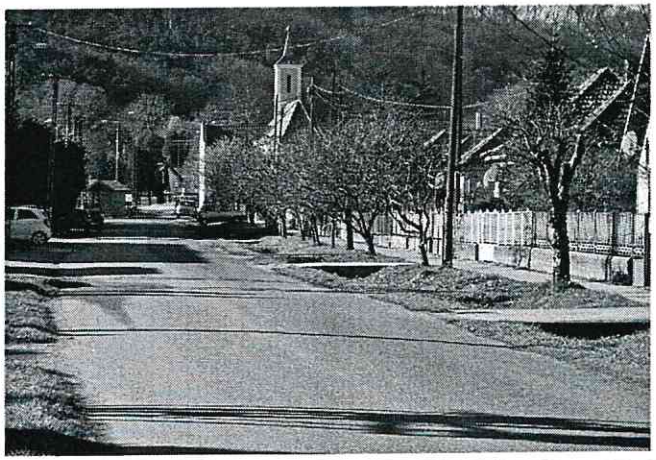
Elterjedtek a spalettás, táblás ablakok. Részesítsük előnyben a fából készült osztott ablakokat!



8. UTCÁK, TEREK

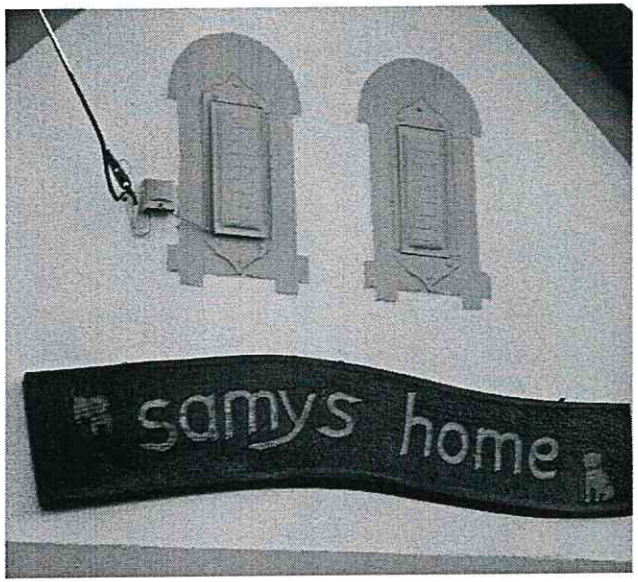
Gazdag zöldfelületi arány jellemzi az utcákat, kisebb terekkel, útbővületekkel. A település főbb utcáin nyílt árkos csapadékvíz csatornák mellett keskeny járdák is vannak. Az előkertek szinte mindenhol igényesek. Több, kisebb utcabővülettel találkozhatunk, melyek igényesen gondozottak. A központtól távolabbi utcák keskenyebbek, de ugyanúgy szabályos vonalvezetésűek. Több utcatér- bővület is található a település központi részein. Ezek a bővületek jellemzően nagyobb utcák találkozásánál, történelmi találkozó pontoknál (pl.: a templom előtt) vannak. Az utcák térfalai egy kellemes falusias hangulatot adnak a településnek. Ennek a térfalnak a legerősebb sajátossága a ritmus, melyet az utcára kinyúló épületek szabályos egymásutánisága ad.

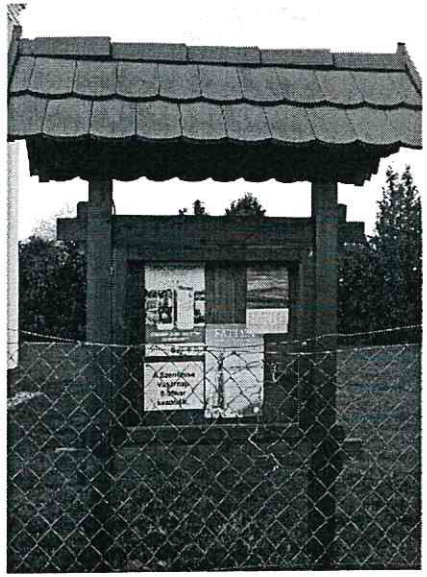


9. HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

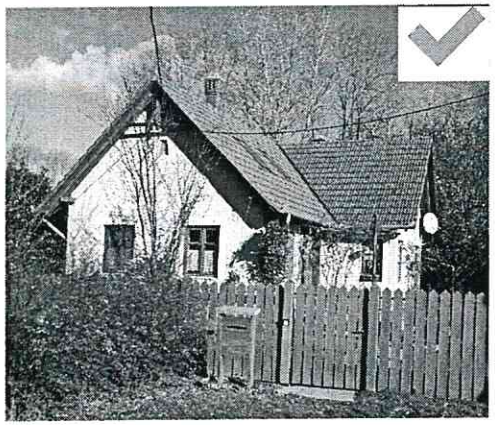
A reklámfelületek nagy része a hagyományos lakóterületen található). A kihelyezett reklámfelületek anyaghasználata, formavilága a helyi hagyományokhoz kell, hogy igazodjon. Egyik sem hathat hátrányosan sem a településképre, sem az utcaképre, sem a tájképre. A hirdetőeszközök létesítésénél figyelemmel kell lenni az épületek arányrendszerére. A cégéreknek a homlokzatok szerves részét kell alkotniuk, harmonizálniuk kell az épülettel (szín, anyag, forma).

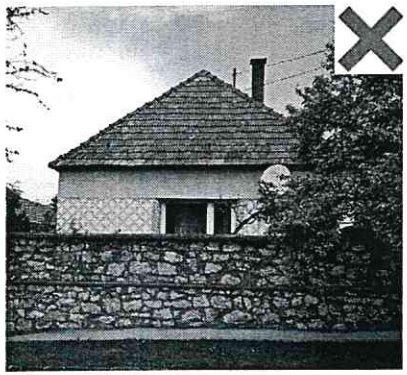




10. EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A lakóterületeken a gépészeti elemek elhelyezése, ill. kialakítása az oromfalon, utcai homlokzaton kerülendő. Ilyen gépészeti elemek (például klímaberendezés kültéri egysége, szellőzőnyílások és egyéb elemek) elhelyezése illetve parabolaantenna felhelyezése lehetőség szerint az utcáról kevésbé látható helyen történjen meg. A közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani. Napelem, vagy napkollektor csak tetősíkban, vagy a kert kevésbé látható helyen önállóan is elhelyezhető, de utcai tetőzeten kerüljük.





KÉPJEGYZÉK

A dokumentumban található képek saját készítésűek. Amik más forrásból lettek felhasználva, azt alábbi lista mutatja:

4. oldal: tó: magyarcimerek.hu
alsó kettő: a település facebook oldalán lévő videóból

5. oldal: mapire.eu

6.oldal: történeti kép: mandabd.hu

7. oldal: középen alul: hungaricana.hu

8.oldal: Vasútállomás régen: vasutallomasok.hu

13. oldal: jobb oldali golfpálya: zalasprings.hu

31. oldal: A rossz példák és a jobb felső másik településről vannak

IMPRESSZUM

Megbízó
Zalacsány község Önkormányzata
8782. Zalacsány, Zrínyi M.u.6.
Telefon/fax: 83/537-015
E-mail: polgarmesterzalacsany@gmail.com
Honlap: www.http://zalacsany.hu
Polgármester: Nagy Lászlóné
Főépítész: Hornyák Attila

Készítő
Város és Ház Bt.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
E-mail: varoseshaz@varoseshaz.hu
Honlap: www.varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György
Vezető tervező: Bárdosi Andrea
Készítők: Város és Ház Bt., Péter-Szepessy Fruzsina
Fotók: Bárdosi György, Bárdosi Andrea

Budapest, 2017. december

ZALA MEGYEI TERÜLETI VÁLASZTÁSI IRODA

41-31/2017.S.

Valamennyi HVI és OEVI vezető részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Emlékeztetőül jelzem, hogy a HVI/OEVI munkatársai **választási kapus regisztrációjának** helyben történő elvégzésének, valamint a **körzetesítés** NVR Körzetkezelés moduljában való végrehajtásának **határideje 2017. december 20. (szerda) 16.00 óra**.

Kérem, hogy ezen időpontig a választási iroda munkatársainak választási kapus regisztrációját, valamint az elrendelt körzetesítést elvégezni, és ennek végrehajtását a Dokumentumtár rendszerben indított két külön adatgyűjtés keretében jelezni szíveskedjenek.

Zalaegerszeg, 2017. december 15.

Köszönettel:

dr. Mester László

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
+36-92-500-711
valasztas@zalamegye.hu

Magyar Államkincstár

Zala Megyei Igazgatóság
Megyei Igazgató

Megyei Közgyűlés Elnöke,
Megyei Jogú Városi, Városi,
Nagyközségi, Községi Önkormányzat
Polgármestere részére

Iktatószám: ZAL-ÁHI/1054-20/2017.
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Németh Tímea
Telefonszám: 92/501-612

Székhelyén

Tárgy: Önkormányzati állampapír vásárlás

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy kihirdetés előtt áll az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) módosítása. A módosítás fontos, érdemi változásokat tartalmaz az önkormányzatok központi költségvetésből származó fejlesztési, beruházási célú támogatásaiból átmenetileg szabad pénzeszközök felhasználására vonatkozóan. Az Ávr. 76. §-a a következő (4) bekezdéssel és 95/A. §-sal egészül ki:

„ 76. § (4) Ha a fejlesztési, beruházási célú költségvetési támogatásból származó átmenetileg szabad pénzeszközt a helyi önkormányzat kedvezményezett állampapír vásárlásával hasznosítja, a támogatási szerződés előírhatja a lekötés időtartamáról szóló dokumentum benyújtásának kötelezettségét."

„95/A. § Nem tekinthető a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevételének, támogatási céltól eltérő felhasználásának, ha a helyi önkormányzat kedvezményezett a fejlesztési, beruházási céllal nyújtott költségvetési támogatásból származó átmenetileg szabad pénzeszközt állampapír vásárlásával hasznosítja, feltéve, hogy a támogatási cél határidőben történő megvalósulását ez nem veszélyezteti. A helyi önkormányzat kedvezményezett az így elért hozamot, kamatbevételt kizárólag a támogatott tevékenységgel kapcsolatos kiadásokra használhatja fel."

Ennek megfelelően **az önkormányzat a központi költségvetésből kapott fejlesztési célú támogatást ideiglenesen, annak felhasználásáig állampapírba fektetheti a rendelet hatályba lépését követően,** amennyiben az a cél szerinti felhasználást nem késlelteti.

Kérem, hogy a fentiekről az önkormányzati hivatal főjegyzőjét/jegyzőjét tájékoztatni szíveskedjék.

Zalaegerszeg, 2017. december 15.

Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Igazgató

Szabóné Mileji Ágota

Melléklet: -
Készült: 2 példányban
Kapják: Elektronikusan: Címzettek
1., 2. sz. pld.: Irattár

8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7., Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 181., Tel.: 92/501-600, Fax: 92/501-673
e-mail: igazgato.zalaegerszeg@allamkincstar.gov.hu

Magyar Államkincstár

Zala Megyei Igazgatóság
Megyei Igazgató

Városi, Nagyközségi, Községi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal, Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: ZAL-ÁHI/669-541/2017.
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Dávidné Miklós Annamária
Telefonszám: 92/501-640

Székhelyén

Városi, Nagyközségi, Községi Önkormányzat Polgármestere részére

Polgármesteri Hivatal, Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére

Tárgy: Kormányzati Felhő szolgáltatás karbantartás

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy **2017.12.16-án (szombaton) 09:00-17:00 óra között a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében lévő Kormányzati Felhő szolgáltatás esetében rendkívüli karbantartást végeznek.**

A karbantartás ideje alatt a Kormányzati Adatközpontban igénybe vett szolgáltatások - az ASP rendszerek és az ASP e-learning - nem lesznek elérhetőek.

A hibajavítási és karbantartási feladatok - várhatóan 9 és 17 óra között - 8 órát vesznek igénybe. A leállás időtartama az ehhez kapcsolódó egyéb tevékenységek végrehajtásához szükséges - szerverek leállítása, hibajavítás, újraindítás, tesztelés -, amely a hatékony együttműködéssel jelentősen csökkenthető.

Az esetleges okozott kellemetlenségekért szíves elnézését kérem.

Zalaegerszeg, 2017. december 14.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Jogtanácsos

Szabóné Mileji Ágota

Melléklet: -
Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld. elektronikusan: Címzettek
1.-2. sz. pld.: Irattár

8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7., Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 181., Tel.: 92/501-600, Fax: 92/501-673
e-mail: igazgato.zalaegerszeg@allamkincstar.gov.hu

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány							
Óvoda utcai kerítés			**Árajánlat**				
			anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	A+D összes
Kerítés mezők bontása	54,00	m	0	1000	0	54000	54000
Alapárok ásás	2,50	m3	0	4500	0	11250	11250
Alapbetonozás	2,50	m3	22500	5400	56250	13500	69750
Zsalukő falazás	2,75	m2	7000	5000	7000	13750	20750
Laposkő burkolat készítés	81,00	m2	5200	6000	421200	486000	907200
Gyalult kerítés mezők készítés	51,00	m2	4250	2000	216750	102000	318750
Kerítés faszerkezet festése	102,00	m2	650	650	66300	66300	132600
Mindösszesen:					**767500**	**746800**	**1514300**

Áfa	408861
Összes:	**1923161**

Zalaapáti, 2017.11.10.

Vajda József

VAJDA-ÉP KFT.
8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b
Bank: 11749039-20089230
Adószám: 14266942-2-20

TONO 2000 Kft.
8782 Zalacsány, Vasút út 47.
Adószám: 11554204-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány							
Óvoda utcai kerítés	Árajánlat						
			anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	A+D összes
Kerítés mezők bontása	54,00	m	0	1150	0	62100	62100
Alapárok ásás	2,50	m3	0	5000	0	12500	12500
Alapbetonozás	2,50	m3	24300	6600	60750	16500	77250
Zsalukő falazás	2,75	m2	6900	5600	7000	15400	22400
Laposkő burkolat készítés	81,00	m2	6200	6400	502200	518400	1020600
Gyalult kerítés mezők készítés	51,00	m2	5000	3000	255000	153000	408000
Kerítés faszerkezet festése	102,00	m2	650	800	66300	81600	147900
Mindösszesen:					**891250**	**859500**	**1750750**

	Áfa	472702,5
Zalacsány, 2017.11.10.	Összes:	**2223452,5**

TONO 2000 Kft.
8782 Zalacsány, Vasút út 47.
Adószám: 11554204-2-20

"FITOTRON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány							
Óvoda utcai kerítés			**Árajánlat**				
			anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	A+D összes
Kerítés mezők bontása	54,00	m	0	1200	0	64800	64800
Alapárok ásás	2,50	m3	0	4800	0	12000	12000
Alapbetonozás	2,50	m3	24500	6500	61250	16250	77500
Zsalukő falazás	2,75	m2	6800	5500	7000	15125	22125
Laposkő burkolat készítés	81,00	m2	5800	6500	469800	526500	996300
Gyalult kerítés mezők készítés	51,00	m2	4500	2500	229500	127500	357000
Kerítés faszerkezet festése	102,00	m2	850	850	86700	86700	173400
Mindösszesen:					**854250**	**848875**	**1703125**

	Áfa	459843,75
Keszthely, 2017.11.15.	Összes:	**2162968,75**

Borsos Pál Balázs

"FITOTRON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány							
2017.08.15							
Ifjúsági ház				**Burkolat csere**			
					anyag	díj	A+D
1.							
Hajópadló bontás	51,45	m2	0	1200	0	61740	61740
Földfeltöltés kihordása	51,45	m2	0	1500	0	77175	77175
Aljzatbeton készítés 2 rtg.	51,45	m2	3000	3500	154350	180075	334425
Vízszigetelés	51,45	m2	1250	650	64312,5	33442,5	97755
Aljzat hőszigetelés 5 cm vtg	51,45	m2	1050	600	54022,5	30870	84892,5
Kerámia burkolat készítés	51,45	m2	5500	3000	282975	154350	437325
Kisérő lábazat készítése	36,00	m	550	400	19800	14400	34200
Burkolat javítások	20,00	óra	0	2500	0	50000	50000
Törmelék elszállítás	1,00	kont.	45000	0	45000	0	45000
Összesen:					**620460**	**602053**	**1222513**
Áfa 27%							**330078**
Mindösszesen							**1552591**

Zalaapáti, 2017.11.27.

VAJDA-ÉP KFT.
8741 Zalaapáti, Ifjúság u. 11/b
Bank: 117[illegible]
Adószám: [illegible]

Vajda József

TONO 2000 Kft.
8782 Zalacsány, Vasút út 47.
Adószám: 11554204-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány							
2017.08.15							
Ifjúsági ház			Burkolat csere				
					anyag	díj	A+D
1.							
Hajópadló bontás	51,45	m2	0	1500	0	77175	77175
Földfeltöltés kihordása	51,45	m2	0	2500	0	128625	128625
Aljzatbeton készítés 2 rtg.	51,45	m2	3300	3400	169785	174930	344715
Vízszigetelés	51,45	m2	1600	800	82320	41160	123480
Aljzat hőszigetelés 5 cm vtg	51,45	m2	1350	700	69457,5	36015	105472,5
Kerámia burkolat készítés	51,45	m2	5000	3500	257250	180075	437325
Kisérő lábazat készítése	36,00	m	500	500	18000	18000	36000
Burkolat javítások	20,00	óra	0	4500	0	90000	90000
Törmelék elszállítás	1,00	kont.	55000	0	55000	0	55000
Összesen:					**651812,5**	**745980**	**1397793**
Áfa 27%							**377404**
Mindösszesen							**1775196**

Zalacsány, 2017.11.29.

TONO 2000 Kft.
8782 Zalacsány, Vasút út 47.
Adószám: 11554204-2-20

"FITOTRON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány							
2017.08.15							
Ifjúsági ház			**Burkolat csere**				
					anyag	díj	A+D
1.							
Hajópadló bontás	51,45	m2	0	1300	0	66885	66885
Földfeltöltés kihordása	51,45	m2	0	1800	0	92610	92610
Aljzatbeton készítés 2 rtg.	51,45	m2	3200	3500	164640	180075	344715
Vízszigetelés	51,45	m2	1550	850	79747,5	43732,5	123480
Aljzat hőszigetelés 5 cm vtg	51,45	m2	1200	800	61740	41160	102900
Kerámia burkolat készítés	51,45	m2	5300	3500	272685	180075	452760
Kisérő lábazat készítése	36,00	m	530	450	19080	16200	35280
Burkolat javítások	20,00	óra	0	3000	0	60000	60000
Törmelék elszállítás	1,00	kont.	50000	0	50000	0	50000
Összesen:					**647892,5**	**680738**	**1328630**

Áfa 27% **358730**

Mindösszesen **1687360**

"FITOTRON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégj.szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-20066387
Adószám: 11355256-2-20

Keszthely, 2017.11.29.

VAJDA-ÉP KFT.
8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b
Cégj.szám: 20-09-068391
Adószám: 14266942-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány	Mozgássérült Wc Ifjúsági klub						
Építész							
Burkolat bontás , csempe , lap	30,00	m2	0	1300	0	39000	39000
Vakolat javítás	23,00	m2	1100	1500	25300	34500	59800
Aljzatbetonozás	6,95	m2	1600	1500	11120	10425	21545
Kentszigetelés	8,00	m2	1850	800	14800	6400	21200
Padló lap burkolás	7,00	m2	3350	2800	23450	19600	43050
Csempeburkolat	23,00	m2	3850	2800	88550	64400	152950
Ajtóhely kialakítás,melléfalazás , kartonozás	0,00	db	2500	5000	0	0	0
Építész össz.					**163220**	**174325**	**337545**
Gépészet							
Menetes szerelvény leszerelése. 2 " átmérőig	4	db		0	105	0	420
Falikút, mosdó, kézmosó leszerelése.	1	db		0	780	0	780
WC berendezés bontása.	1	db		0	1050	0	1050
Zuhany bontása.	1	db		0	2005	0	2005
Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték, ívóvíz szerelési célokra, a csővégek préskötéses oldhatatlan kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, padlóban szerelve, (a szerelőkőműves munkák külön tételben történő elszámolásával) csőidomokkal VALSIR Mixal típusú (0,2mm alu) átm. 16 x 2,0 mm	8	m		435	325	3480	4875
átm. 20 x 2,0 mm	5	m		595	350	2975	1750

Padlólefolyó sávos, szigetelő karimával, "Primus" bűzzárral, 123x123mm/115x115mm Szigetelő készlet, d 196/ d 114 mm nemesacél szorítótárcsa, ajakos tömítőgyűrű, 6db csavar, védőfedél, d 400 mm EPDM fóliával. HL310NPr + HL83	1	db	34500	5800	34500	5800
Mosdószifon falba süllyesztve DN40x5/4' kihúzható búvárcsővel MS mosdóhoz HL134.0/50	1	db	3750	780	3750	780
B&K TH400I porcelán mosdó, mozgássérültek részére, leeresztőszeleppel, rögzítéással	1	db	41250	6250	41250	6250
B&K TH420I porcelán wc mozgássérültek részére, alsó kifolyású, wc ülőkével rögzítéssel	1	db	47500	5805	47500	5805
WC ülőke, krómozott csuklópánttal, (a felszerelési időt a WC csésze szerelési ideje tartalmazza), V&B ALFÖLDI típusú fehér 8780 61 sz.	1	db	5830	0	5830	0
WC öblítőtartály műanyagból, teljes belső szerkezettel, stop funkcióval, 506/M töltőszeleppel, hőszigetelt kivitelben, vízbekötéssel, felszerelve, SANIT 936 jelű alsó elhelyezésű, 6 lit. fehér 9160101 sz.	1	db	5830	985	5830	985
Kludi csaptest	1	db	17600	2005	17600	2005
Kludi 6054005-00 gégecső csatlakozó	1	db	13500	380	13500	380
Kludi Logo 1S 6146505-00 zuhanyszett, gégecsővel és kézizuhannyal	1	db	8870	784	8870	784

Kludi Medi Care egykaros mosdócsaptelep 341120524	1	db	44600	1450	44600	1450
Sarokszelep, sárgarézből, felszerelve, MOFÉM típusú 163-0006-00 1/2"- 1/2"	4	db	632	355	2528	1420
Tartalékelzáró csempeszelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, kupakkal és tárcsával, felszerelve, MOFÉM típusú 164-0014-00 1/2" kék	4	db	2450	342	9800	1368
WC papír tartó TORK 247.000. mini Jumbo T2-es rendszer	1	db	9150	1320	9150	1320
WC kefe Vileda	1	db	5250	1250	5250	1250
Kádbelépő fogantyú krómozott kivitelben, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve. 30 cm-es	1	db	2850	1250	2850	1250
Felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér Mozgássérült wc-be B&K H600L	1	db	20680	4005	20680	4005
Áttörés helyreállítással, 0,10 m2/db méretig tégla válaszfalban	4	db	0	1100	0	4400
vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája	1	db	0	9050	0	9050
vezetékrendszer fertőtlenítése	1	db	14520	9850	14520	9850
Gépészet össz:					**294463**	**69032**

Villamos

Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése,elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre
Névleges méret: 11-16 mm

HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	10	m	54,5	231	545	2310
HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	3	m	66	231	198	693
Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-III 29	1	m	118	378	118	378
Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül Névleges méret: Ř65 mm KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1055-31	2	db	40,1	441	80,2	882
Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-01	1	db	225	441	225	441
KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 150x150 mm, R: 1096-01	1	db	585	441	585	441
Vezetékek						
Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzvavagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel,szigetelés ellenállás méréssel,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül keresztmetszet: 0,5-2,5 mm^2 H07V-U 450/750V 1x1,5 mm^2, tömör rézvezetővel (MCu)	20	m	45	42	900	840
H07V-U 450/750V 1x2,5 mm^2, tömör rézvezetővel (MCu)	15	m	63	42	3969	2646
keresztmetszet: 4-6 mm^2 H07V-K 450/750V 1x 4 mm2, hajlékony rézvezetővel (Mkh)	4	m	545	105	2180	420
Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezésefedéllel (keret nélkül)						

LEGRAND Valena kapcsoló egypólusú, fehér, R: 774401	3	db	1405	756	4215	2268
Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F, fehér, R: 774420	2	db	1350	756	2700	1512
Keret elhelyezése, (105); egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena keret egyes, fehér, R: 774451	5	db	898	756	4490	3780
Mozgássérült WC szett, Schrack ELSO SIGMA, 2 db hívó-nyomóval, 1 db nyugtázó nyomóval, akkusztikus és optikai riasztó jelzőlámpával, tápegységgel, kompletten	1	klt	66500	6000	66500	6000
Lámpatestek Mennyezeti-fali lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, kompakt fénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energiaosztályú)						
Egyedi lámpatestek	1	db	17500	3000	17500	3000
Első felülvizsgálat és jegyzőkönyvek Megvilágítás mérések és jegyzőkönyvek	1	db	0	18000	0	18000
Villamos össz:					**104205,2**	**138064**

építész , gépész , villamos Összesen:	**561888**	**381421**
Összes:	**943309**	
Áfa 27%	254693	
Mindösszesen:	**1198002,7**	

Zalaapáti , 2017.12.05.

Vajda József

VAJDA-ÉP KFT.
8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b
Cégj.szám: 20-09-068391
Adószám: 14266942-2-20

SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Zalacsány község Önkormányzata *(Székhely 8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6 Adószám: 15432577-2-20 Kapcsolattartó neve: Nagy Lászlóné e-mail:polgarmesterzalacsany@gmail.com telefonszám:0630/5853490.)* (továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **NLC Tanácsadói Csoport Kft.** *(1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás)*, mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány (Közreműködő Szervezet) által kezelt *„KKETTKK-CP-02 Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékművek felállítása"* című felhívás keretein belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.

2. A Megbízó a Megbízottat megbízza a fenti pályázatához kapcsolódó szaktanácsadói feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

   Üzletviteli tanácsadás:
   - elkészíti a tervezett projekttel kapcsolatos pályázati dokumentációt, és az előírt módon és példányszámban benyújtja a Közreműködő Szervezet felé,
   - a pályázat megvalósítási ideje alatt szaktanácsadást nyújt a pályázati program követelményrendszerével kapcsolatban,
   - elkészíti a projekt kifizetési kérelmeit, és előrehaladási jelentéseit,
   - elkészíti a pályázathoz kötődő fenntartási/monitoring jelentéseket.

3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a pályázati felhívást, a vonatkozó rendeleteket, kapcsoló jogszabályokat, útmutatókat és felhívásokat legkésőbb a pályázati dokumentáció átadásáig megismeri, azt a pályázat beadása előtt Felek átbeszélik.

4. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.

5. **A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani.** A pályázat szakmai alapját, különösen a tervezett projekt megvalósításának részleteit, ütemtervét, költségvetését a Megbízó a Megbízott részére ésszerű időben biztosítja. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az

azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.

6. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pont szerinti feladatok teljesítéséig tart.

7. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

A megbízási díj az alábbiak szerint alakul:

- **40.000 Ft + ÁFA, a <u>pályázati dokumentáció elkészítésekor, a benyújtást megelőzően („Fix díj")</u>**

a Közreműködő Szervezet által küldött, <u>támogatásról szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követően, de legkésőbb az első támogatási összeg a Megbízott számlájára történő megérkezésekor</u>:

az elnyert támogatás **10% + ÁFA („Sikerdíj")**

A „Sikerdíj" alapja a támogatási kérelemre érkező támogatói döntésben közölt támogatási összeg.

8. Amennyiben a pályázat kiegészítésre vagy hiánypótlásra szorul, úgy a Megbízott azt, a jelen szerződés alapján járó díjazásért, külön díjazás nélkül köteles határidőre elvégezni.

9. Amennyiben nyertes pályázat esetén a támogatás igénybevétele a Megbízó érdekkörébe eső okból hiúsul meg, és nem köt támogatási szerződést a Megbízott jogosult lesz a fent meghatározott Fix- és Sikerdíjra.

10. Jelen szerződés aláírásával Megbízott megkezdi a pályázat elkészítését, amely fizetési kötelezettséggel jár Megbízott oldalán.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zalacsány, 2017. december 06.

Nagy Lászlóné

.....
Megbízó
Nagy Lászlóné polgármester

.....
Megbízott
NLC Tanácsadói Csoport Kft.

Előterjesztés

Zalacsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 6-i nyilvános ülésére

Tárgy: Regionális vízrendszerrel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a polgármestere részére megküldött megkereséssel élt a VKEFFO_2017/2460-1/2017 ügyiratszámú levélben a **Zalaszentgrót-IV (ZG-IV)** megnevezésű és 11-32522-1-028-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező, valamint a VKEFFO_2017/2473-1/2017 ügyiratszámú levélben a **Zalaszentgrót-SZV (ZG-SZV)** megnevezésű és 21-32522-1-005-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszert érintő adatszolgáltatásra.
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 61/B. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Hivatal Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást (a továbbiakban Nyilvántartást) vezet.
A Vksztv. 61/B § (3) bekezdés e) pontja előírja, hogy a Nyilvántartásnak tartalmaznia kell a víziközmű működésben érintett ellátásért felelős(ök) nevét, ha a működésben több ellátásért felelős is érdekelt, azt is, hogy a képviseletüket ki látja el.
A Vksztv. -2016. július 4. napjáig hatályban lévő – 9. § (2) és (3) bekezdései értelmében jelenleg Zalaszentgrót Város Önkormányzata a bejegyzett képviselő.
A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításairól szóló 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdés 1. pontja a Vksztv.) 9. §-ának rendelkezéseit 2016. július 4. napjától hatályon kívül helyezte, és helyette a hatályos Vksztv. 5/G §-a az ellátásért felelősök képviseletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul."

A zalaszentgróti regionális víz- és szennyvíz közműrendszer vagyonelemei a feladat ellátásáért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak bonyolult tulajdonosi szerkezetben. A jelenlegi rendszer vonatkozásában az előzményeket érintően a következők kiemelését tartom fontosnak.

Víziközmű rendszer

A zalaszentgróti regionális ivóvíz rendszerre vonatkozóan 2000. december 22-én írt alá üzemeltetési szerződést Zalaszentgrót Város Önkormányzata, a Zala Megyei Önkormányzat és 23 település önkormányzata az Aquaplus Koncessziós Kft.-vel, 15 éves határozott időtartamra. Az üzemeltetési feladatokat végző Aquazala Kft az Aquaplus Kft leányvállalata volt 2014. december 31-ig, mely dátummal beolvadt a Zalavíz Zrt.-be, így az üzemeltetési feladatokat 2015. január 01-től a Zalavíz Zrt. látja el a 2014. szeptember 30-án aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján. 2012. évtől a Zala Megyei Önkormányzat tulajdonában levő közművek tulajdonjoga a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re (MNV Zrt.) szállt át, aki a vagyonkezelői jogokat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságra (SZGYF) bízta, ennek ellenére a szerződést a Megyei Önkormányzat jogutódja, az SZGYF nem írta alá.

A víziközmű-rendszer - ZALASZENTGRÓT-IV - vagyonértékelését a BDL Környezetvédelmi KFT készítette el 2014-ben, melyben a tulajdoni arányok is szerepelnek tulajdoni érdekeltség nettó könyv szerinti értékének megfelelően. A vagyonértékelés kapcsán felmerült annak felülvizsgálatának igénye, melyet a Zalavíz Zrt. elvégzett, a szükséges pontosításokat átvezették.

Jelenlegi tulajdoni helyzet

A zalaszentgróti regionális ivóvíz rendszer, mint közművagyon tulajdon jogilag vegyesen épül fel:

- a településeket ellátó és összekötő távvezeték hálózat, az épületek, építmények, vízellátó létesítmények (kutak, tárolók, nyomásfokozók, vízműtelep) 19 település és az MNV Zrt. osztatlan közös tulajdonában van, a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. sz. határozata szerint megállapított arányban
- ezen települések belső vízellátó hálózata (vezetékek, bekötések, tűzcsapok) a települések 100%-os saját tulajdonában vannak
- a rendszerhez később csatlakozott települések (Tilaj, Almásháza, Nemesbük, Ligetfalva, Szentgyörgyvár) közművei 100%-ban a saját tulajdonukban vannak, ők nem rendelkeznek osztatlan közös vagyonnal

A közműrendszerrel kapcsolatos problémák

1. ***Vagyoni helyzet***

a) Rendezni szükséges a kivált Tekenyei település közművagyonát, a településre jutó osztatlan közös tulajdoni hányada jelenleg még Zalaszentgrót városnál szerepel.

b) A rendszer osztatlan közös tulajdonát képező vagyonelemek nincsenek az összes ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában. Az osztatlan közös tulajdont indokolt

kiterjeszteni a jelenleg ebben nem tulajdonos önkormányzatok részére is, ez az osztatlan közös tulajdon újbóli felosztását jelentené.

c) Az MNV Zrt. tulajdonában levő vagyonelemeket át kell adni az érintett 3 település (Zalaapáti, Bókaháza, Esztergályhorváti) részére. Ez az átadási folyamat már elkezdődött, egyeztetés zajlik a vagyoni kör kérdésében a települések, az SZGYF és az MNV Zrt. között. Előreláthatólag ez a vagyonátadás 2017.12.31-ig lezajlik.

2. ***Üzemeltetési szerződés***

Új, egységes üzemeltetési szerződés aláírása, minden településre vonatkozóan 2018.01.01-i kezdő hatállyal.

3. ***Vagyonértékelés***

A vagyonrendezésekhez szükséges új vagyonleltár készítése, amit a Zalavíz Zrt elkészít a korábbi vagyonértékelés frissítésével. Ez képezheti az alapját az állami tulajdonban levő vagyonrészek átvételének, illetve a közös tulajdon újrafelosztásának. Az elmúlt időszak alapján gyakorlatként az értékesített ivóvíz mennyisége volt a meghatározó elosztási javaslat, így ebben az esetben is a 2016 évi értékesített m^3 alapján lenne célszerű a tulajdoni hányadok meghatározása. A VÁB határozatban rögzített %-ot és a m^3 adatokat az alábbi táblázat tartalmazza településenként:

Év	VÁB határozat szerinti felosztási arány	2016 évi tény értékesített m^3 alapján a felosztási arány
Szociális és Gyermekvédelmi Főig.	13,00%	megszüntetésre kerül
Almásháza (később csatlakozó önk.)	0,00%	0,39%
Bazsi	2,40%	1,42%
Bókaháza (VÁB vagyont nem vette át)	0,00%	0,86%
Döbröce	0,40%	0,28%
Esztergályhorváti (VÁB vagyont nem vette át)	0,00%	1,70%
Kallósd	0,80%	0,31%
Kehidakustány	5,20%	14,01%
Kisgörbő	1,10%	0,75%
Kisvásárhely	0,40%	0,38%
Ligetfalva (később csatlakozó önk.)	0,00%	0,32%
Mihályfa	2,20%	2,00%
Nagygörbő	1,30%	0,76%
Nemesbük (később csatlakozó önk.)	0,00%	3,76%
Óhíd	2,80%	2,58%
Sénye	0,20%	0,17%
Sümegcsehi	2,90%	2,66%
Szalapa	1,20%	0,76%
Szentgyörgyvár (később csatlakozó önk.)	0,00%	1,13%

Tekenye (új település)	0,00%	1,57%
Tilaj (később csatlakozó önk.)	0,00%	1,11%
Türje	9,30%	6,68%
Vindornyalak	0,70%	0,32%
Vindornyaszőlős	2,20%	1,84%
Zalaapáti (VÁB vagyont nem vette át)	0,00%	7,60%
Zalacsány	4,30%	6,66%
Zalaszántó	5,10%	4,69%
Zalaszentgrót	40,00%	31,37%
Zalaszentlászló	4,50%	3,92%
Összesen:	100,00%	100%

4. ***Képviseletre jogosultságról szóló megállapodás***
   A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) minden önkormányzatot felszólított a víziközmű törvény 5/G. § alapján, hogy kössenek megállapodást a képviseletre jogosultságról a közművagyon vonatkozásában.

Összességében látható, hogy a víziközmű rendszert érintően jelen előterjesztés keretében nagyon fontos döntéseket kell meghozni a településeknek. Fontos azonban azt is kiemelni, hogy a közműrendszereket érintően a szolgáltató Zrt. részéről elvégzett felújítási munkálatok jelentős része a települések részéről már nem finanszírozható a használati díj terhére, a rendszerben jelentős önkormányzati eladósodottság jelenik meg. Tény, hogy az önkormányzatok ármegállapító jogköre megszűnésével a díjak megállapításában nincs feladata, a rezsicsökkentés révén befagyasztott díjakkal működtethető a rendszer, valamint a közműadó bevezetésével is a rendszer fenntartásának a finanszírozása is jelentősen megdrágult. A helyzet hosszútávon jelen formában nem fenntartható, mivel a víziközmű rendszer elavult, jelentős rekonstrukciós munkálatok igényét pedig az önkormányzatok saját forrásból képtelenek finanszírozni.
A fentiek alapján az önkormányzatoknak az alábbi döntéseket kell meghozniuk:

- a Zalavíz Zrt. által felülvizsgált vagyonértékelés elfogadása és az abban foglalt adatok átvezetése a könyveken,
- döntés a képviseletre jogosultságról, illetve az erről szóló megállapodás elfogadása, melyben már a tulajdoni viszonyokkal kapcsolatos újraosztás is szerepel, továbbá a megállapodás MEKH részére történő beküldése
- új üzemeltetési szerződés elfogadása a regionális rendszerbe tartozó valamennyi települési önkormányzat részvételével

A törvényben előírt kötelezettségek teljesítése érdekében javaslom a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti zalaszentgróti regionális ivóvíz közműrendszerre vonatkozó vagyonértékelést.

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékelte szerinti, az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozóan az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti üzemeltetési szerződést, valamint az előterjesztés 3. melléletét képező megállapodást.

Zalacsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a vagyonértékelésnek a könyvelési rendszerben történő rögzítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés és a megállapodás aláírására.

Zalacsány, 2017.12.04.

Nagy Lászlóné
polgármester

2. melléklet

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

Zalaszentgrót Város Önkormányzat (cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.,képviseli:Baracskai József polgármester),
Almásháza Község Önkormányzat (cím: 8935 Almásháza, Kossuth L. u. 14., képviseli: Németh Attila polgármester),
Bazsi Község Önkormányzat (cím: 8952 Bazsi, Fő u. 50., képviseli: Szentes László polgármester),
Bókaháza Község Önkormányzat (cím: 8741 Bókaháza, Kossuth L. u. 6., képviseli: Lóth Eszter polgármester),
Döbröce Község Önkormányzat (cím: 8357 Döbröce, Rákóczi F. u. 2., képviseli: Klujber József polgármester),
Esztergályhorváti Község Önkormányzat (cím: 8742 Eszergályhorváti, Deák F. u. 1., képviseli: Rékasi Csabáné polgármester),
Kallósd Község Önkormányzat (cím: 8785 Kallósd,, Kossuth L u. 19., képviseli: Farkas József polgármester),
Kehidakustány Község Önkormányzat (cím: 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7., képviseli: Lázár István polgármester),
Kisgörbő Község Önkormányzat (cím: 8356 Kisgörbő, Arany J. u. 8., képviseli: Szabó Ferenc polgármester),
Kisvásárhely Község Önkormányzat (cím: 8341 Kisvásárhely, Petőfi S. u. 7., képviseli: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester),
Ligetfalva Község Önkormányzat (cím: 8782 Ligetfalva, Petőfi S. u. 1., képviseli: Barcza Zoltán polgármester),
Mihályfa Község Önkormányzat (cím: 8341 Mihályfa, Kossuth L. u. 57., képviseli: Sélley Géza polgármester),
Nagygörbő Község Önkormányzat (cím: 8356 Nagygörbő, Petőfi S. u. 43., képviseli: Judi Oszkár polgármester),
Nemesbük Község Önkormányzat (cím: 8371 Nemesbük, Petőfi S. u. 1., képviseli: Dr. Simotics Barnabás polgármester),
Óhíd Község Önkormányzat (cím: 8342 Óhíd, Petőfi S. u. 3., képviseli: Molnár András polgármester),
Sénye Község Önkormányzat (cím: 8788 Sénye, Jókai utca 1., képviseli: Fölföldi László polgármester),
Sümegcsehi Község Önkormányzat (cím: 8357 Sümegcsehi, Petőfi S. u. 1., képviseli: Sziva Erika polgármester),
Szalapa Község Önkormányzat (cím: 8341 Szalapa, Fő u. 49., képviseli: Kiss Csaba polgármester),
Szentgyörgyvár Község Önkormányzat (cím: 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48., képviseli: Ádovics István polgármester),

Tekenye Község Önkormányzat (cím: 8793 Tekenye, Kossuth tér 9.,képviseli: Sinka Imréné polgármester),
Tilaj Község Önkormányzat (cím: 8782 Tilaj, Kossuth L. u. 10., képviseli: Senkó Balázs polgármester
Türje Község Önkormányzat (cím: 8796 Türje, Szabadság tér 9., képviseli: Nagy Ferenc polgármester),
Vindornyalak Község Önkormányzat (cím: 8353 Vindornyalak, Rákóczi F. u. 21., képviseli: Kovács János polgármester),
Vindornyaszőlős Község Önkormányzat (cím: 8355 Vindornyaszőlős, Dózsa Gy. u. 21., képviseli: Tálos Zoltán polgármester),
Zalaapáti Község Önkormányzat (cím: 8741 Zalaapáti, Szent István tér 9., képviseli: Vincze Tibor polgármester),
Zalacsány Község Önkormányzat (cím: 8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6., képviseli: Nagy Lászlóné polgármester),
Zalaszántó Község Önkormányzat (cím: 8353 Zalaszántó, Fő u. 50., képviseli: Farkas Lajos polgármester
Zalaszentlászló Község Önkormányzat (cím: 8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18., képviseli: Bohár István polgármester),

,mint ellátásra kötelezett, továbbiakban: **Önkormányzatok**,
másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum
Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.
A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.
Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a közműves szennyvízelvezetést- és tisztítást.
Szolgáltató és a Zalaszentgróti Regionális Ivóvízrendszer Önkormányzatai megállapítják, hogy egymással 2014.09.30-án kötött üzemeltetési szerződésüket jelen szerződéssel módosítják és kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés helyébe jelen szerződés lép.

1. A szerződés tárgya

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok az ivóvízközmű-rendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt vagyonleltár alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják. A vagyonleltárat a közműrendszer vagyonértékelése tartalmazza. A vagyonértékelés, mint vagyonleltár tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

2. Felek megállapításai

2.1 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2.2 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2.3 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Szolgáltató joga és kötelezettsége

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvíz-szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az ivóvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége az ivóvízközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérbe és üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) Az ivóvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatók fel, és máshonnét nem térülnek meg (pl. földrengés).
4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül különösen: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere.

5.) Az ivóvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtérítik.
5.3.) Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.
5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.
5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igénnyel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.
5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 1. számú. vagyonértékelési mellékletben leírt tulajdoni megosztás alapján viselik.
5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

6.) Gördülő Fejlesztési Terv

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015 (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.
6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.
6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 31. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti, a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.
7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyezteti az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyölítetten elszámolt értékcsökkenés összegéről.
7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.
7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.
7.5.) A Vksztv 69.§-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, a törvény szerint minden év december 31. napjáig beszámol az Önkormányzatoknak.
7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

8.) Használati díj

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. A Víziközmű-szolgáltó jogviszonya az ellátásértfelelősökkel korábban is fennált, a Vksztv. 87.§. (1) bekezdése alapján a 2015. július 1-jén hatályos megállapodás szerinti díj alkalmazható, a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontja alapján mindaddig, amíg a Hivatal elnöke a használati díjak mértékét rendeletben állapítja meg. A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok, megkötött külön megállapodásban határozzák meg
8.2.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
8.3.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat az Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.
8.4.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.
8.5.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A Szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.
8.6.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését

megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló

jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzintézeti igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1. A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelent önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak és a megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

10.) Szerződés hatálya

10.1.) Felek jelen szerződést 2018. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11.) Szerződés megszűnése

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.5. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.6. pontjában foglaltakat alkalmazzák.
11.9.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a minden fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.10.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.11.) Zalaszentgrót Város Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Almásháza** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Bazsi** község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Bókaháza** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Döbröce** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Esztergályhorváti** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Kallósd** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Kehidakustány** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával , **Kisgörbő** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával , **Kisvásárhely** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Ligetfalva** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Mihályfa** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Nagygörbő** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Nemesbük** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Óhíd** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Sénye** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Sümegcsehi** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Szalapa** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Szentgyörgyvár** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával , **Tekenye** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Tilaj** Közsé g Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Türje** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Vindornyalak** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Vindornyaszőlős** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaapáti** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalacsány** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaszántó** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaszentlászló** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával a jelen szerződést jóváhagyta.
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.
Jelen szerződés 30 db eredeti példányban került aláírásra.
Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:
1. számú. melléklet: Vagyonértékelés, vagyonleltár
2. számú melléklet: Ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Zalaegerszeg, ...

.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Szolgáltató képviseletében
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

.....
Zalaszentgrót Város Önkormányzat
Baracskai József Polgármester

.....
Bókaháza Község Önkormányzat
Lóth Eszter Polgármester

.....
Esztergályhorváti Község Önkormányzat
Rékasi Csabáné Polgármester

.....

.....
Kehidakustány Község Önkormányzat
Lázár István Polgármester

.....
Kisvásárhely Község Önkormányzat
Szentmiklóssi Erzsébet Polgármester

.....
Mihályfa Község Önkormányzat
Sélley Géza Polgármester

.....
Nemesbük Község Önkormányzat
Dr. Simotics Barnabás Polgármester

.....
Sénye Község Önkormányzat
Fölföldi László Polgármester

.....
Szalapa Község Önkormányzat
Kiss Csaba Polgármester

.....
Tekenye Község Önkormányzat
Sinka Imréné Polgármester

.....
Türje Község Önkormányzat
Nagy Ferenc Polgármester

.....

Vindornyaszőlős Község Önkormányzat
Tálos Zoltán Polgármester

.....
Zalacsány Község Önkormányzat

.....
Bazsi Község Önkormányzat
Szentes László Polgármester

.....
Döbröce Község Önkormányzat
Klujber József Polgármester

.....
Kallósd Község Önkormányzat
Farkas József Polgármester

.....

Kisgörbő Község Önkormányzat
Szabó Ferenc Polgármester

.....
Ligetfalva Község Önkormányzat
Barcza Zoltán Polgármester

.....
Nagygörbő Község Önkormányzat
Judi Oszkár Polgármester

.....
Óhíd Község Önkormányzat
Molnár András Polgármester

.....
Sümegcsehi Község Önkormányzat
Sziva Erika Polgármester

.....
Szentgyörgyvár Község Önkormányzat
Ádovics István Polgármester

.....
Tilaj Község Önkormányzat
Senkó Balázs Polgármester

.....
Vindornyalak Község Önkormányzat
Kovács János Polgármester

.....

Zalaapáti Község Önkormányzat
Vincze Tibor Polgármester

.....
Zalaszántó Község Önkormányzat

Nagy Lászlóné Polgármester

.....

Almásháza Község Önkormányzat
Németh Attila Polgármester

Farkas Lajos Polgármester

.....

Zalaszentlászló Község Önkormányzat
Bohár István Polgármester

3. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

ZALASZENTGRÓT-IV 11-32522-1-028-00-12 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű rendszerre)

Amely létrejött:

Almásháza Község Önkormányzat (cím: 8935 Almásháza, Kossuth L. u. 14., képviseli: Németh Attila polgármester),
Bazsi Község Önkormányzat (cím: 8952 Bazsi, Fő u. 50., képviseli: Szentes László polgármester),
Bókaháza Község Önkormányzat (cím: 8741 Bókaháza, Kossuth L. u. 6., képviseli: Lóth Eszter polgármester),
Döbröce Község Önkormányzat (cím: 8357 Döbröce, Rákóczi F. u. 2., képviseli: Klujber József polgármester),
Esztergályhorváti Község Önkormányzat (cím: 8742 Esztergályhorváti, Deák F. u. 1., képviseli: Rékasi Csabáné polgármester),
Kallósd Község Önkormányzat (cím: 8785 Kallósd,, Kossuth L u. 19., képviseli: Farkas József polgármester),
Kehidakustány Község Önkormányzat (cím: 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7., képviseli: Lázár István polgármester),
Kisgörbő Község Önkormányzat (cím: 8356 Kisgörbő, Arany J. u. 8., képviseli: Szabó Ferenc polgármester),
Kisvásárhely Község Önkormányzat (cím: 8341 Kisvásárhely, Petőfi S. u. 7., képviseli: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester),
Ligetfalva Község Önkormányzat (cím: 8782 Ligetfalva, Petőfi S. u. 1., képviseli: Barcza Zoltán polgármester),
Mihályfa Község Önkormányzat (cím: 8341 Mihályfa, Kossuth L. u. 57., képviseli: Sélley Géza polgármester),
Nagygörbő Község Önkormányzat (cím: 8356 Nagygörbő, Petőfi S. u. 43., képviseli: Judi Oszkár polgármester),
Nemesbük Község Önkormányzat (cím: 8371 Nemesbük, Petőfi S. u. 1., képviseli: Dr. Simotics Barnabás polgármester),
Óhíd Község Önkormányzat (cím: 8342 Óhíd, Petőfi S. u. 3., képviseli: Molnár András polgármester),
Sénye Község Önkormányzat (cím: 8788 Sénye, Jókai utca 1., képviseli: Fölföldi László polgármester),
Sümegcsehi Község Önkormányzat (cím: 8357 Sümegcsehi, Petőfi S. u. 1., képviseli: Sziva Erika polgármester),
Szalapa Község Önkormányzat (cím: 8341 Szalapa, Fő u. 49., képviseli: Kiss Csaba polgármester),
Szentgyörgyvár Község Önkormányzat (cím: 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48., képviseli: Ádovics István polgármester),
Tekenye Község Önkormányzat (cím: 8793 Tekenye, Kossuth tér 9.,képviseli: Sinka Imréné polgármester),
Tilaj Község Önkormányzat (cím: 8782 Tilaj, Kossuth L. u. 10., képviseli: Senkó Balázs polgármester
Türje Község Önkormányzat (cím: 8796 Türje, Szabadság tér 9., képviseli: Nagy Ferenc polgármester),

Vindornyalak Község Önkormányzat (cím: 8353 Vindornyalak, Rákóczi F. u. 21., képviseli: Kovács János polgármester),
Vindornyaszőlős Község Önkormányzat (cím: 8355 Vindornyaszőlős, Dózsa Gy. u. 21., képviseli: Tálos Zoltán polgármester),
Zalaapáti Község Önkormányzat (cím: 8741 Zalaapáti, Szent István tér 9., képviseli: Vincze Tibor polgármester),
Zalacsány Község Önkormányzat (cím: 8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6., képviseli: Nagy Lászlóné polgármester),
Zalaszántó Község Önkormányzat (cím: 8353 Zalaszántó, Fő u. 50., képviseli: Farkas Lajos polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzat (cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.,képviseli:Baracskai József polgármester),
Zalaszentlászló Község Önkormányzat (cím: 8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18., képviseli: Bohár István polgármester),
mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Az Ellátásért Felelősök rögzítik, hogy a Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer a közös tulajdonukat képezi az alábbi arányban:**

Almásháza Község Önkormányzata	0,49 %
Bazsi Község Önkormányzata	2,57 %
Bókaháza Község Önkormányzata	1,14 %
Döbröce Község Önkormányzata	0,59 %
Esztergályhorváti Község Önkormányzata	2,98 %
Kallósd Község Önkormányzata	0,64 %
Kehidakustány Község Önkormányzata	10,81 %
Kisgörbő Község Önkormányzata	1,03 %
Kisvásárhely Község Önkormányzata	0,55 %
Ligetfalva Község Önkormányzata	0,20 %
Mihályfa Község Önkormányzata	2,02 %
Nagygörbő Község Önkormányzata	1,16 %
Nemesbük Község Önkormányzata	4,61 %
Óhíd Község Önkormányzata	2,46 %
Sénye Község Önkormányzata	0,60 %
Sümegcsehi Község Önkormányzata	2,23 %
Szalapa Község Önkormányzata	0,68 %
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata	0,95 %

Tekenye Község Önkormányzata	1,60 %
Tilaj Község Önkormányzata	1,50 %
Türje Község Önkormányzata	5,66 %
Vindornyalak Község Önkormányzata	0,47 %
Vindornyaszőlős Község Önkormányzata	3,32 %
Zalaapáti Község Önkormányzata	6,93 %
Zalacsány Község Önkormányzata	4,95 %
Zalaszántó Község Önkormányzata	7,83 %
Zalaszentgrót Város Önkormányzata	29,35 %
Zalaszentlászló Község Önkormányzata	2,68 %

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodásban foglaltak általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget nem jelent egyik Félnek sem.

2. Az Ellátásért Felelősöknek kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátásról a Zalaszentgróti ivóvízellátó víziközmű-rendszeren.

3. Az **Ellátásért Felelősök megállapodnak abban**, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) a) pontja szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Üzemeltetési szerződés **rendelkezései az irányadóak.**

4. Az **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján **megállapodnak abban,** hogy **az 1-es pontban hivatkozott** víziközmű-rendszerre vonatkozóan Zalaszentgót Város Önkormányzatát jelölik ki az ellátásért felelősök **Képviselőjének.**

5. A Képviselő jogai és kötelezettségei a Vksztv. 5/F pontjában nevesített feladatok körében:

a) Az üzemeltető előtt képviselje az Ellátásért Felelősöket a döntésük alapján megteremtett víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeinek megteremtése tekintetében, illetve a Képviseletet ellátva gondoskodjon arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

b) Javaslattal éljen a víziközmű-rendszer tulajdonosai, Ellátásért Felelősök irányába az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében a következő tevékenységekre:

ba) víziközmű-létesítése és fenntartása, esetleges víziközmű tulajdonjogának megszerzése,

bb) vízi közmű vagyoni elemek könyvekben történő nyilvántartásának módosítására,

bc) víziközmű-fejlesztésére a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosítására,

bd) azon feladatok végrehajtására, melyre a víziközmű-rendszer tulajdonosai, Ellátásért Felelősök felhatalmazzák, illetve a jogszabályok és a hatósági határozatok a Képviselete kapcsán kötelezik,

c) A Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán az adatszolgáltatás nyújtására, mely kötelezettséget a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé szükséges teljesíteni.

6. Az **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/F pontjában nevesített feladatok közül az alábbiak tekintetében **önálló – Képviselő-testületek által tárgyalt - döntést hoznak**:

a) A víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeinek megteremtéséről, illetve annak finanszírozásáról, és a döntését követően a döntésnek megfelelő képviseletre felhatalmazást nyújtanak az 5. pontban foglaltak szerint.
b) Víziközművet létesítenek és tartanak fenn, döntést hoznak szükség esetén a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogának megszerzéséről, és a döntésének megfelelő képviseletre felhatalmazást nyújtanak az 5. pontban foglaltak szerint.
c) Önkormányzatonként tartják nyilván a tulajdonában álló víziközműveket.
d) Víziközmű-fejlesztés útján gondoskodnak a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.
e) Végrehajtják a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rájuk háruló feladatokat, illetve a döntésüknek megfelelő képviseletre felhatalmazást nyújtanak.
f) Kiválasztják a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesítenek, és a döntését követően a döntésnek megfelelő képviseletre felhatalmazást nyújtanak az 5. pontban foglaltak szerint.
g) A víziközmű-szolgáltató útján gondoskodnak a közműves ivóvízigények kielégítéséről.
h) Figyelemmel kísérik a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

7 Az **Ellátásért Felelősök** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az **5. és 6.** pontban foglalt feladatok ellátásában, különösen a felhatalmazó döntések meghozatalában haladéktalanul együttműködnek. **A Képviselő** megkeresésére adatot szolgáltatnak, szükség esetén Képviselő-testületi ülést hívnak össze, hogy a víziközmű-rendszer tulajdonosainak érdekei ne sérüljenek.

8. Az **Ellátásért Felelősök** a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tekintetében keletkezett azon kötelezettségeket – melyek anyagi hozzájárulást várnak el – az **1.** pontban nevesített - tulajdoni arányuk %-ban viselik, kivéve a bérleti-üzemeltetési szerződésből eredő kötelezettségeket. A bérleti-üzemeltetési szerződésből eredő kötelezettségeket az üzemeltetési szerződés alapján viselik.

9. Az **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy a Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg - **ami vonatkozik a jelen megállapodás elfogadására és módosítására is – a Vksztv. 5/G. (2) bek. alapján.**

10. Az **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért Felelős** szavazata határozza meg.

11. Az **Ellátásért Felelősök** jelen megállapodást megértették, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – az alábbi jóváhagyó határozatok hozatalát követően - írták alá.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., és a vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen megállapodást **Almásháza Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Bazsi Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Bókaháza Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Döbröce Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Esztergályhorváti Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Kallósd Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Kehidakustány Község**

Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú; **Kisgörbő Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Kisvásárhely Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Ligetfalva Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Mihályfa Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Nagygörbő Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Nemesbük Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Óhíd Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Sénye Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Sümegcsehi Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Szalapa Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Szentgyörgyvár Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Tekenye Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Tilaj Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Türje Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Vindornyalak Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Vindornyaszőlős Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Zalaapáti Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú ; **Zalacsány Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Zalaszántó Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Zalaszentgrót Város Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú; **Zalaszentlászló Község Önkormányzat** képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Zalaszentgrót, 2017.....

.....

Almásháza Község Önkormányzat

Németh Attila Polgármester

.....

Bázsi Község Önkormányzat

Szentes László Polgármester

.....

Bókaháza Község Önkormányzat

Lóth Eszter Polgármester

.....

Döbröce Község Önkormányzat

Klujber József Polgármester

.....

Esztergályhorváti Község Önkormányzat

Rékasi Csabáné Polgármester

.....

Kallósd Község Önkormányzat

Farkas József Polgármester

.....

.....

Kehidakustány Község Önkormányzat

Lázár István Polgármester

.....

Kisgörbő Község Önkormányzat

Szabó Ferenc Polgármester

.....

Kisvásárhely Község Önkormányzat

Szentmiklóssi Erzsébet Polgármester

.....

Ligetfalva Község Önkormányzat

Barcza Zoltán Polgármester

.....

Mihályfa Község Önkormányzat

Sélley Géza Polgármester

.....

Nagygörbő Község Önkormányzat

Judi Oszkár Polgármester

.....

Nemesbük Község Önkormányzat

Dr. Simotics Barnabás Polgármester

.....

Sénye Község Önkormányzat

Fölföldi László Polgármester

.....

Szalapa Község Önkormányzat

Kiss Csaba Polgármester

.....

Tekenye Község Önkormányzat

Sinka Imréné Polgármester

.....

Türje Község Önkormányzat

Nagy Ferenc Polgármester

.....

Vindornyaszőlős Község Önkormányzat

Tálos Zoltán Polgármester

.....

Zalacsány Község Önkormányzat

Nagy Lászlóné Polgármester

.....

Zalaszentgrót Város Önkormányzat

Baracskai József Polgármester

.....

Óhíd Község Önkormányzat

Molnár András Polgármester

.....

Sümegcsehi Község Önkormányzat

Sziva Erika Polgármester

.....

Szentgyörgyvár Község Önkormányzat

Ádovics István Polgármester

.....

Tilaj Község Önkormányzat

Senkó Balázs Polgármester

.....

Vindornyalak Község Önkormányzat

Kovács János Polgármester

.....

Zalaapáti Község Önkormányzat

Vincze Tibor Polgármester

.....

Zalaszántó Község Önkormányzat

Farkas Lajos Polgármester

.....

Zalaszentlászló Község Önkormányzat

Bohár István Polgármester

TONO 2000 Kft.
8782 Zalacsány, Vasút út 47.
Adószám: 11554204-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány	**Mozgássérült Wc Ifjúsági klub**						
Építész							
Burkolat bontás , csempe , lap	30,00	m2	0	1600	0	48000	48000
Vakolat javítás	23,00	m2	1200	1220	27600	28060	55660
Aljzatbetonozás	6,95	m2	1750	1500	12162,5	10425	22587,5
Kentszigetelés	8,00	m2	1850	1500	14800	12000	26800
Padló lap burkolás	7,00	m2	3550	3500	24850	24500	49350
Csempeburkolat	23,00	m2	4250	3500	97750	80500	178250
Építész össz.					**177162,5**	**203485**	**380647,5**
Gépészet							
Menetes szerelvény leszerelése. 2 " átmérőig	4	db		0	200	0	420
Falikút, mosdó, kézmosó leszerelése.	1	db		0	1000	0	780
WC berendezés bontása.	1	db		0	1200	0	1050
Zuhany bontása.	1	db		0	2200	0	2005
Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték, ívóvíz szerelési célokra, a csővégek préskötéses oldhatatlan kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, padlóban szerelve, (a szerelőkőműves munkák külön tételben történő elszámolásával) csőidomokkal VALSIR Mixal típusú (0,2mm alu) átm. 16 x 2,0 mm	8	m		500	400	4000	4875
átm. 20 x 2,0 mm	5	m		650	400	3250	1750
Padlólefolyó sávos, szigetelő karimával, "Primus" bűzzárral, 123x123mm/115x115mm Szigetelő készlet, d 196/ d 114 mm nemesacél szorítótárcsa, ajakos tömítőgyűrű, 6db csavar, védőfedél, d 400 mm EPDM fóliával. HL310NPr + HL83	1	db		36000	6500	36000	5800

Sarokszelep, sárgarézből, felszerelve, MOFÉM típusú 163-0006-00 1/2"- 1/2"	4	db	700	500	2800	1420
Tartalékelzáró csempeszelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, kupakkal és tárcsával, felszerelve, MOFÉM típusú 164-0014-00 1/2" kék	4	db	2600	500	10400	1368
WC papír tartó TORK 247.000. mini Jumbo T2-es rendszer	1	db	9550	1500	9550	1320
WC kefe Vileda	1	db	5500	1500	5500	1250
Kádbelépő fogantyú krómozott kivitelben, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve. 30 cm-es	1	db	3200	1500	3200	1250
Felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér Mozgássérült wc-be B&K H600L	1	db	21500	4200	21500	4005
Áttörés helyreállítással, 0,10 m2/db méretig tégla válaszfalban	4	db	0	1300	0	4400
vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája	1	db	0	9500	0	9050
vezetékrendszer fertőtlenítése	1	db	15000	9900	15000	9850
Gépészet össz:					**310150**	**69032**

Villamos

Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése,elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	10	m	60	250	600	2500
HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	3	m	70	250	210	750

Keret elhelyezése, (105); egyes keret, vízszintes LÉGRAND Valena keret egyes, fehér, R: 774451	5	db	1100	800	5500	4000
Mozgássérült WC szett, Schrack ELSO SIGMA, 2 db hívó-nyomóval, 1 db nyugtázó nyomóval, akkusztikus és optikai riasztó jelzőlámpával, tápegységgel, kompletten	1	klt	75000	6600	75000	6600
Lámpatestek Mennyezeti-fali lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, kompakt fénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energiaosztályú)						
Egyedi lámpatestek	1	db	20500	3500	20500	3500
Első felülvizsgálat és jegyzőkönyvek Megvilágítás mérések és jegyzőkönyvek	1	db	0	20000	0	20000
Villamos össz:					**118660**	**138064**

építész , gépész , villamos Összesen:	**605973**	**410581**
Összes:	**1016554**	
Áfa 27%	274469	
Mindösszesen:	**1291022,9**	

Zalaapáti , 2017.11.23.

Vajda József

TONO 2000 Kft.
8782 Zalacsány, Vasút út 47.
Adószám: 11554204-2-20

VAJDA-ÉP KFT.
8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b
Cégj.szám: 20-09-068391
Adószám: 14266942-2-20

tétel	mennyiség	m.e.	anyag	díj	agyag össz.	díj össz.	tétel össz.
Zalacsány	**Mozgássérült Wc Ifjúsági klub**						
Építész							
Burkolat bontás , csempe , lap	30,00	m2	0	1300	0	39000	39000
Vakolat javítás	23,00	m2	1100	1500	25300	34500	59800
Aljzatbetonozás	6,95	m2	1600	1500	11120	10425	21545
Kentszigetelés	8,00	m2	1850	800	14800	6400	21200
Padló lap burkolás	7,00	m2	3350	2800	23450	19600	43050
Csempeburkolat	23,00	m2	3850	2800	88550	64400	152950
Ajtóhely kialakítás,melléfalazás , kartonozás	0,00	db	2500	5000	0	0	0
Építész össz.					**163220**	**174325**	**337545**
Gépészet							
Menetes szerelvény leszerelése. 2 " átmérőig	4	db		0	105	0	420
Falikút, mosdó, kézmosó leszerelése.	1	db		0	780	0	780
WC berendezés bontása.	1	db		0	1050	0	1050
Zuhany bontása.	1	db		0	2005	0	2005
Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték, ívóvíz szerelési célokra, a csővégek préskötéses oldhatatlan kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, padlóban szerelve, (a szerelőkőműves munkák külön tételben történő elszámolásával) csőidomokkal VALSIR Mixal típusú (0,2mm alu) átm. 16 x 2,0 mm	8	m		435	325	3480	4875
átm. 20 x 2,0 mm	5	m		595	350	2975	1750

Padlólefolyó sávos, szigetelő karimával, "Primus" bűzzárral, 123x123mm/115x115mm Szigetelő készlet, d 196/ d 114 mm nemesacél szorítótárcsa, ajakos tömítőgyűrű, 6db csavar, védőfedél, d 400 mm EPDM fóliával. HL310NPr + HL83	1	db	34500	5800	34500	5800
Mosdószifon falba süllyesztve DN40x5/4' kihúzható búvárcsővel MS mosdóhoz HL134.0/50	1	db	3750	780	3750	780
B&K TH400I porcelán mosdó, mozgássérültek részére, leeresztőszeleppel, rögzítéással	1	db	41250	6250	41250	6250
B&K TH420I porcelán wc mozgássérültek részére, alsó kifolyású, wc ülőkével rögzítéssel	1	db	47500	5805	47500	5805
WC ülőke, krómozott csuklópánttal, (a felszerelési időt a WC csésze szerelési ideje tartalmazza), V&B ALFÖLDI típusú fehér 8780 61 sz.	1	db	5830	0	5830	0
WC öblítőtartály műanyagból, teljes belső szerkezettel, stop funkcióval, 506/M töltőszeleppel, hőszigetelt kivitelben, vízbekötéssel, felszerelve, SANIT 936 jelű alsó elhelyezésű, 6 lit. fehér 9160101 sz.	1	db	5830	985	5830	985
Kludi csaptest	1	db	17600	2005	17600	2005
Kludi 6054005-00 gégecső csatlakozó	1	db	13500	380	13500	380
Kludi Logo 1S 6146505-00 zuhanyszett, gégecsővel és kézizuhannyal	1	db	8870	784	8870	784

Kludi Medi Care egykaros mosdócsaptelep 341120524	1	db	44600	1450	44600	1450
Sarokszelep, sárgarézből, felszerelve, MOFÉM típusú 163-0006-00 1/2"- 1/2"	4	db	632	355	2528	1420
Tartalékelzáró csempeszelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, kupakkal és tárcsával, felszerelve, MOFÉM típusú 164-0014-00 1/2" kék	4	db	2450	342	9800	1368
WC papír tartó TORK 247.000. mini Jumbo T2-es rendszer	1	db	9150	1320	9150	1320
WC kefe Vileda	1	db	5250	1250	5250	1250
Kádbelépő fogantyú krómozott kivitelben, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve. 30 cm-es	1	db	2850	1250	2850	1250
Felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér Mozgássérült wc-be B&K H600L	1	db	20680	4005	20680	4005
Áttörés helyreállítással, 0,10 m2/db méretig tégla válaszfalban	4	db	0	1100	0	4400
vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája	1	db	0	9050	0	9050
vezetékrendszer fertőtlenítése	1	db	14520	9850	14520	9850
Gépészet össz:					**294463**	**69032**

Villamos

Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése,elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre
Névleges méret: 11-16 mm

HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	10	m	54,5	231	545	2310
HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	3	m	66	231	198	693
Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-III 29	1	m	118	378	118	378
Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül Névleges méret: Ř65 mm KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1055-31	2	db	40,1	441	80,2	882
Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-01	1	db	225	441	225	441
KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 150x150 mm, R: 1096-01	1	db	585	441	585	441
Vezetékek						
Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzvavagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel,szigetelés ellenállás méréssel,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül keresztmetszet: 0,5-2,5 mm^2 H07V-U 450/750V 1x1,5 mm^2, tömör rézvezetővel (MCu)	20	m	45	42	900	840
H07V-U 450/750V 1x2,5 mm^2, tömör rézvezetővel (MCu)	15	m	63	42	3969	2646
keresztmetszet: 4-6 mm^2 H07V-K 450/750V 1x 4 mm2, hajlékony rézvezetővel (Mkh)	4	m	545	105	2180	420
Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezésefedéllel (keret nélkül)						

LEGRAND Valena kapcsoló egypólusú, fehér, R: 774401	3	db	1405	756	4215	2268
Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F, fehér, R: 774420	2	db	1350	756	2700	1512
Keret elhelyezése, (105); egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena keret egyes, fehér, R: 774451	5	db	898	756	4490	3780
Mozgássérült WC szett, Schrack ELSO SIGMA, 2 db hívó-nyomóval, 1 db nyugtázó nyomóval, akkusztikus és optikai riasztó jelzőlámpával, tápegységgel, kompletten	1	klt	66500	6000	66500	6000
Lámpatestek Mennyezeti-fali lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, kompakt fénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energiaosztályú)						
Egyedi lámpatestek	1	db	17500	3000	17500	3000
Első felülvizsgálat és jegyzőkönyvek Megvilágítás mérések és jegyzőkönyvek	1	db	0	18000	0	18000
Villamos össz:					**104205,2**	**138064**

építész , gépész , villamos Összesen:	**561888**	**381421**
Összes:	**943309**	
Áfa 27%	254693	
Mindösszesen:	**1198002,7**	

Zalaapáti , 2017.11.24.

Vajda József

VAJDA-ÉP KFT.
8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b
Cégj.szám: 20-09-068391
Adószám: 14266942-2-20