

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Vértesszőlős Község Önkormányzata**
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.
Adószám: 15729985-2-11
PIR szám: 729985
Telefon: +36-34-379-091
E-mail cím: polgarmester@vertesszolos.hu
Képviseli: Nagy Csaba polgármester
mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** –
másrészről

Név: **STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Adószám: 12961555-4-43
MKIK reg.szám: 11A43864
Bankszámlaszám: 12001008-01313889-00100004
Képviseli: Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó cégvezetők

mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** - együttes említés esetén **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1 Előzmények:

- 1.1 Vértesszőlős Község Önkormányzata jelen szerződés keretén belül „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” (EKR azonosító: EKR001342422023) kívánja megvalósítani a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00066 azonosítójú projekt keretében. (továbbiakban **Beruházás**).
- 1.2 Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásban folytatott le közbeszerzést.
- 1.3 Megrendelő az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidőre beérkezett ajánlatokat elbírálta, és a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján Vállalkozóval, mint a legjobb ár-érték arány alapján ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a jelen szerződést.
- 1.4 Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen szerződést azzal, hogy Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi ajánlatot tette:

Értékelési szempont	Ajánlat	Súlyszám
1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó forint)	369.423.000,- Ft	70
2. M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap)	36 hónap	15
3. Vállalt többlet jótállás időtartama (hónap, minimum 0, maximum 36 hónap)	36 hónap	15

- 1.5 A jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

2 Szerződés tárgya:

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” tárgyú kivitelezési munkák Megrendelő által átadott kivitelezési műszaki tervdokumentációkban és engedélyekben szereplő és az ajánlati felhívásban

alaptevékenységként meghatározott tételeket a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal és feltételekkel.

2.2 A kivitelezés során az ajánlati felhívásban foglaltakat Vállalkozó köteles figyelembe venni.

2.3 A teljesítés helye: **2837 Vértesszőlős, Templom utca.**

3 A vállalkozás díja:

3.1 A 2. pontban meghatározott munka vállalkozói díja nettó 369.423.000 Ft + 27% ÁFA azaz, bruttó 469.167.211 Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezési alapján jelen jogügylet fordított adózás szabályai alá tartozik.

3.2 A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

3.3 Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

3.4 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.5 Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplőktől való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb paraméterek megegyezőssége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3.6 Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, amelyet Vállalkozó külön elszámolással, a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével érvényesíthet. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása előzetesen egyeztetett tételes költségvetés alapján, a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik. A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával.

3.7 Szerződő felek kifejezetten is nyilatkoznak, hogy a Ptk. 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak.

4 Határidők:

4.1 Munkaterület átadás: szerződés **hatályba lépését követő 15 napon** belül.

4.2 A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): a munkaterület átadásától számított **7 hónapon belül.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5 Fizetési feltételek:

5.1 Vállalkozó **1 db előlegszámla, 5 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolásai alapján. Vállalkozó számláját Megrendelő 30 naptári napon

belül átutalással egyenlíti ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 135. §(1)-(3) és (5)-(7) bekezdései és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján.

Vállalkozó számlájának kötelező tartalmi eleme:

Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés, EKR001342422023

Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla kibocsátásának további feltételei:

Előlegszámla

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított díja **5%-ának** megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételenek lehetőségét.

Esedékessége: amennyiben Vállalkozó igényli, előlegbekérő dokumentumnak legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő **5 naptári napon** belül való benyújtásával közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előlegről számlát kiállítani az Áfa tv. 163. § (2) bekezdés a) pontja szerint és azt a Megrendelő részére elküldeni.

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított díjának **5%-a** amely a harmadik részszámlából kerül Ajánlatkérő által elszámolásra.

Részszámlák

Első részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 10%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított nettó díjának 10%-a

Második részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 25%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított nettó díjának 15%-a.

Harmadik részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 50%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított nettó díjának 25%-a, , amelyből Megrendelő az előlegszámla összegét levonja.

Negyedik részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 75%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított nettó díjának 25%-a.

Ötödik részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 85%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított nettó díjának 10%-a.

Végszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés **100%**-os készültségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően

Mértéke: vállalkozás nettó díjának a részszámlákkal csökkentett összege.

- 5.2 Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adóhátraléokra vonatkozó információt kérjen le. Amennyiben az Adóiroda nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.
- 5.3 Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat.
- 5.4 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza az alábbiak szerint:

Megrendelő, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint teljesíti az ellenszolgáltatást:

- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtják be számláikat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.5 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 § rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

- 5.6 Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – Vállalkozónak fel nem róható ok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.7 Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlanság tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

6 Kivitelezés műszaki feltételei:

- 6.1 Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés befejezéséig.

- 6.2 Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Nagy Csaba polgármester
Tel.: +36-30 535 8688
E-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu

Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre jogkörei a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közműszolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé

Vállalkozó részéről:

Felelős Műszaki Vezető:

Név: Takács Zoltán
Cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b
Jogosultsági szám: 01-590790
Tel.: 96/503-500
Fax: 96/312-565
Mobiltel.: 30/687 2503
E-mail: zoltan.takacs@strabag.com
NÜJ: 608608895

Építésvezető:

Név: Takács Zoltán
Cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b
Tel.: 30/687 2503
Fax: 96/312-565
Mobiltel.: 30/687 2503
E-mail: zoltan.takacs@strabag.com

- 6.3 Megrendelő tartozik a munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére kivitelezésre alkalmas állapotban átadni.

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

Megrendelő a műszaki ellenőre személyét, elérhetőségét a legkésőbb szerződéskötést követő 6 napon belül közli Vállalkozóval.

- 6.4 Vállalkozó a szerződéskötést követő 15 napon belül az általa végzendő munkákról heti bontású műszaki ütemtervet készít, és azt Megrendelővel jóváhagyatja.
- 6.5 A kivitelezéshez esetlegesen szükséges víz- és elektromos csatlakozás lehetőségét a Megrendelő biztosítja, azonban a fogyasztás költségeit a Vállalkozó viseli, melyet a Megrendelő számára megtérít.
- 6.6 A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.

A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Növényzetet és a kivitelezéssel nem érintett építményeket a munkaterület átadás-átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, a kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó videó és fotó állapot felvételi dokumentációt készít a munkaterületről, és a munkakezdést megelőzően a Megrendelőnek 1 példányban átadja.

- 6.7 Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 6.8 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresek megelőzése érdekében Vállalkozó köteles mindent megtenni, továbbá az esetlegesen keletkezett károk elhárításában köteles részt venni.
- A létesítmény megvalósításához feltétlenül szükséges, esetlegesen nem jelzett közművek kiváltásában történő közreműködés, a kiváltáshoz tartozó gépi illetve kézi földmunka elvégzése a vállalkozó feladata.
- 6.9 Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie

kell a teljesítési határidő és a vállalkozói díj esetleges változásának következményeit. A szerződés módosításakor a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell eljárni.

6.10 Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos megrendelése alapján végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása előzetesen egyeztetett tételes költségvetés alapján, a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik.

6.11 A Megrendelő által megrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével történő – írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhetők.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el.

6.12 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve – Felek külön írásos megállapodása szükséges.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az E-naplóhoz csatolni.

Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

Beépítésre csak a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.

6.13 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonnai a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően.

6.14 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles bejelenteni a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az megrendelői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.15 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégzett. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

6.16 A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.

- 6.17 A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.
- 6.18 Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területéről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 6.19 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 6.20 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 6.21 Megrendelő a kivitelezési tevékenység időszaka alatt heti rendszerességgel (ill. igény szerint sűrűbben is) koordinációs egyeztetést tart, amelynek keretében helyszíni bejárásra és irodai egyeztetésre kerül sor. Vállalkozó kötelezettsége a koordinációs egyeztetésen való részvétel, nyilatkozattételre jogosult képviselője útján.
- 6.22 Amennyiben a Beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles az Üvegkapu alkalmazására.

7 Műszaki átadás-átvétel:

- 7.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése az üzembe helyezés feltételeinek biztosításával, hiánytalan lefolytatásával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 7.3 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.4 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.5 Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját elektronikus adathordozón és 3 példányban papír alapon.
- 7.6 Közbeszerzési eljárás eredményeként építési beruházás megvalósítására kötött szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, akkor a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni (Kbt. 135. § (2) bekezdés).

8 A szerződés biztosító mellékkötelezettségek és a szerződés megszűnése:

Késedelmi kötbér

- 8.1 A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó **Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

A késedelmi kötbér vonatkozik a használatbavétel (forgalomba helyezés) feltételeinek megteremtéséhez szükséges – Vállalkozó érdekkörébe tartozó – adatszolgáltatásra, illetőleg az ezzel összefüggő tevékenységek elvégzésére is.

- 8.2 Megrendelő jogos kötbérigényét a Vállalkozó (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti.

(Ptk. 6:186 § és 6:187.§ (1) és (2) bekezdése)

Meghiúsulási kötbér

- 8.3 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-ának, megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó. (Ptk. 186 § és 187.§ (1) és (2) bekezdése)

Szerződés megszűnése

- 8.4 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 8.1 pontban meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik.

- 8.5 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 8.3. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.

- 8.6 Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

- 8.7 A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért ha azt vis major okozta. Vis major bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis major alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. A felek nem tekintik vis major esetének a Megrendelő és Vállalkozó esetleges átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

- 8.8 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) Az Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozó személyében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.9 A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.

9 A felek együttműködése, kapcsolattartása:

9.1 Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.

9.2 A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartásra és szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Nagy Csaba polgármester
Tel.: +36-30 535 8688
E-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu

Vállalkozó részéről:

Felelős Műszaki Vezető:

Név: Takács Zoltán
Cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b
Tel.: +36-503-500
Fax: +36-312-565
E-mail: zoltan.takacs@strabag.com

9.3 Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva – olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadály-közléssel élni.

10 Nyilatkozatok, mellék-, és jogszatosság:

10.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont szervezetek és szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősség biztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.

- 10.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a kivitelezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek) európai szabványokat közzetevő nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 10.3 Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 10.4 Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül, a Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint.

11 Szavatosság és jótállás:

- 11.1 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 36 hónap időtartamú jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.
- 11.2 A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

12 Különleges szerződéses feltételek:

- 12.1 Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 12.2 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a vállalkozó ajánlata, a szerződés értelmezésekor ezek tartalma irányadó.
- 12.3 Vállalkozó köteles arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a kivitelezés teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 390.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a jelen szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítási szerződést megkötötte vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette a megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 12.4 Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.


13 Záró rendelkezések:

- 13.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § szabályainak megfelelő, írásbeli szerződés-módosítással történhet.
- 13.2 A szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. előírásait kell alkalmazni.
- 13.3 Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Esztergomi Járásbíróság vagy a hatáskörrel rendelkező Tatabányai Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 13.4 Az ajánlattételi felhívás és a vállalkozó ajánlata szerződés 1. és 2. számú melléklete, mely Feleknél rendelkezésre áll, jelen szerződéséhez nem kerül külön csatolásra.
- 13.5 A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
- 13.6 Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Vértesszőlős, 2024.01.10. Kelt: Vértesszőlős, 2024.01.10.


Vértesszőlős Község Önkormányzata
képv: Nagy Csaba polgármester
Megrendelő


STRABAG Építő Kft.
képv: Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó
cégvezetők
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés és dátuma: 
Kelt: Vértesszőlős, 2024.01.10.

